

③1 事務所ビル

外部・内部仕上表
 工程表・仮設計画図・設計図
 設計と見積りの解説
 工種別内訳
 部分別内訳
 コスト分析

■内訳書の細目名称の省略■

原則として塗り・張り・積み・仕上げなどを省略した。
 記載の省略及び略号の使用

モルタル塗り金ごて仕上げ.....モルタル
 モルタル塗りはけ引き仕上げ.....モルタルはけ引き
 モルタル塗り木ごて仕上げ.....モルタル木ごて
 油性ペイント塗り.....OP
 オイルステイン塗り.....OS
 オイルステイン塗りワックス仕上げ.....OSWX
 ビニルペイント塗り.....VP
 スプレッドサテン吹付け.....SS
 クリヤラッカー塗り.....CL
 エマルジョンペイント塗り.....EP
 オイルステインワニス塗り.....OSV

■部分別書式における記載上の約束■

4. 外部仕上以下は小科目を設けず、部分別書式の小科目順序に細目を列記する例とした。

4.5外部雑，5.5内部雑等で細目の記載順序を部分別書式の小科目の順序とせず，他の考え方で配列したところがある。

4.1屋根に外部床などを含める考え方，また4.2外壁にパラペット諸仕上げ，外部の役物などを含める考え方があるが，これらを4.5外部雑に整理したところがある。

仕上げの細目に対する参考微細目（従来の細目）の記載順序は，主として下地から表面に至る仕上げ順序とし，開口部については積算区分の順序（建具 - 建具金物 - 建具枠 - 周囲処理 - ガラス - 塗装の順）とした。

内壁の細目計算上順は，間仕切下地 - 幅木 - 壁仕上げ - 壁の役物等の順序とした。

仕 上 表

外 部 仕 上 表

屋根 1	アスファルト断熱防水の上 軽量コンクリート金ごて押え 「下地」コンクリート金ごて押え 断熱材：押出法ポリスチレンフォーム板 厚35mm 伸縮目地：エラストイト+アスファルトコンパウンド	外部開口部	アルミサッシ 電解着色処理 見込100, 70 ステンレス製ドア 見込150
屋根 2	ウレタン塗膜防水 厚3mm 「下地」コンクリート金ごて押え	外部天井	複層塗材RE 「下地」 コンクリート打放し補修, けい酸カルシウム板
パラペット	アスファルト防水 「下地」コンクリート打放し補修 押え：押出し成形セメント板 厚15mm 笠木：アルミダイキヤスト(古代色塗装)	外部階段	床 磁気質タイル 「下地」 モルタル木ごて 壁 複層塗材RE 「下地」 コンクリート打放し補修 天井 複層塗材RE 「下地」 コンクリート打放し補修
バルコニー (ルーフトバル コニー)	アスファルト断熱防水の上 せつ器質タイル 300 「下地」コンクリート金ごて押え, 軽量コンクリート木ごて押え 断熱材：押出法ポリスチレンフォーム板 厚35mm 伸縮目地：ポリサルファイド系シーリング材	エントランス	床 磁気質タイル 「下地」 モルタル木ごて 壁 石(花こう岩) 乾式工法 天井 リップ付ロックウール吸音板 厚12mm(色付) 「下地」せつこうボード9.5mm
外壁	石(花こう岩) 乾式工法 「目地」ポリサルファイド系 磁気質タイル 改良圧着張り 「下地」モルタル木ごて 複層塗材RE 「下地」コンクリート打放し補修 打継目地：ポリサルファイド系シーリング材	その他	屋上目隠し 複層塗材RE 「下地」鉄骨ALC 化粧柱 コンクリート型枠成形 小庇 アルミダイキヤスト成形板 丸環 ステンレス 19 壁樋 塩ビ100 養生管SGP125 面格子 カラーアルミ 落下防止手摺 ステンレス 34

内 部 仕 上 表

階	室 名	床	幅木・腰	壁	天 井	天井高	備 考
1 階	エントランス	せつ器質タイル 400 「下地」モルタル木ごて	石(花こう岩)	石(花こう岩) 「下地」コンクリート	耐水ロックウール吸音板 厚12 AEP 「下地」軽鉄 せつこうボード厚9.5	3,200	省拭マット 600×900
	ホール	せつ器質タイル 400 「下地」モルタル木ごて	石(花こう岩)	石(花こう岩) 「下地」コンクリート	リップ付ロックウール吸音板 厚15 AEP ガラス繊維強化せつこうボード厚6 AEP 「下地」軽鉄 せつこうボード厚9.5	3,200	ELV 9人用基
	管理入室	長尺塩ビシート 厚2.3 「下地」コンクリート木ごて	ソフト幅木 H=60	合成樹脂エマルジョンペイント 「下地」コンクリート打放し補修	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せつこうボード厚9.5	2,400	ミニキッチン 受付カウンタ-
	ショーウインド	せつ器質タイル 400 「下地」モルタル木ごて	モルタル金ごて H=100	ビニルクロス 「下地」せつこうボード厚12.5GL	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せつこうボード厚9.5	3,200	
	駐車場	石張風モルタル 「下地」コンクリート均し	モルタル金ごて H=100	コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修	4,220	2段式昇降機 安全ミラー 流し台
	ゴミ置場	せつ器質タイル 400 「下地」モルタル木ごて	モルタル金ごて H=100	複層塗材RE 「下地」コンクリート打放し補修	複層塗材RE 「下地」コンクリート打放し補修	1,860	

階	室名	床	幅木・腰	壁	天井	天井高	備考	
2階	ホール	ビニル床タイル 「下地」コンクリート金ごて	石(花こう岩) H=100	大形タイル 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 A E P ガラス繊維強化せっこうボード厚6 A E P 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600		
	廊下	ビニル床タイル 「下地」コンクリート金ごて	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600		
	事務室	タイルカーペット 「下地」フリーアクセスフロアー	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600		
	応接室 1.2.3	タイルカーペット 「下地」フリーアクセスフロアー	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600		
	前室	ビニル床タイル 「下地」コンクリート金ごて	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600		
	便所 男・女	長尺ビニルシート 厚2.8 「下地」コンクリート金ごて	床材立上げ H=60	陶器質タイル 200 軽鉄 防水せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,300	洗面カウンター 汚垂石	
	更衣室 1.2	タイルカーペット 「下地」コンクリート金ごて	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600		
	給湯室	長尺ビニルシート 厚2.3 「下地」コンクリート金ごて	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,400	流し台 食器棚	
	書庫	長尺ビニルシート 厚2.8 「下地」コンクリート金ごて	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600		
	3・4・5・6階	ホール	ビニル床タイル 「下地」コンクリート金ごて	石(花こう岩) H=100	大形タイル 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 A E P ガラス繊維強化せっこうボード厚6 A E P 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600	
		廊下	ビニル床タイル 「下地」コンクリート金ごて	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600	
		事務室	タイルカーペット 「下地」フリーアクセスフロアー	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600	
前室		リノリウムタイル 「下地」コンクリート金ごて	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600		
便所 男・女		長尺ビニルシート 厚2.8 「下地」コンクリート金ごて	床材立上げ H=60	半磁器質タイル 「下地」防水せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 防水せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,300	洗面カウンター 汚垂石	
更衣室 1.2 給湯室		タイルカーペット 「下地」コンクリート金ごて 長尺ビニルシート 厚2.3 「下地」コンクリート金ごて	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,400	流し台 食器棚	

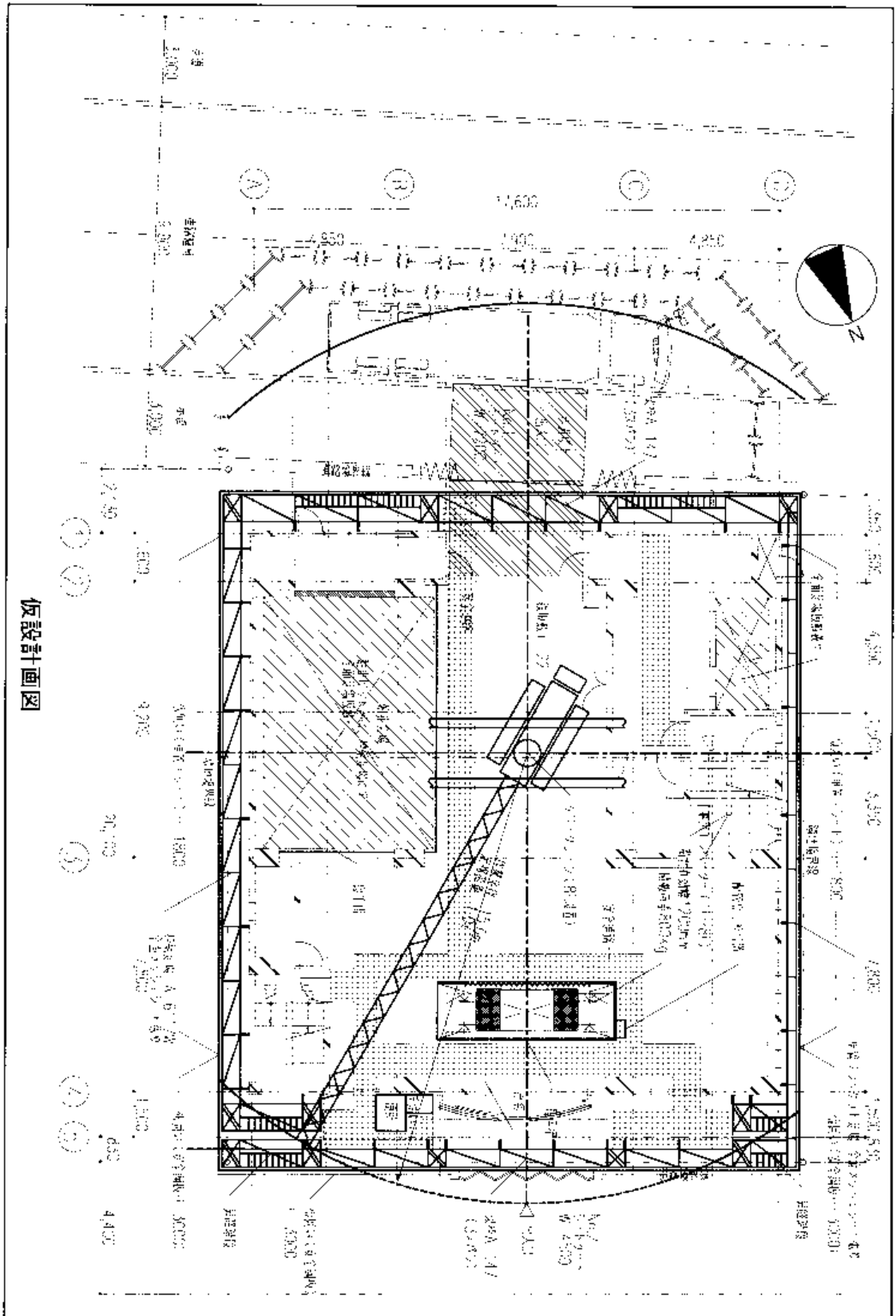
階	室名	床	幅木・腰	壁	天井	天井高	備考
7階	ホール	ビニル床タイル 「下地」コンクリート金ごて	石(花こう岩) H=100	大形タイル 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 AEP ガラス繊維強化せっこうボード厚6 AEP 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600	
	廊下	ビニル床タイル 「下地」コンクリート金ごて	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600	
	事務室	タイルカーペット 「下地」フリーアクセスフロア	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600	
	資料室	タイルカーペット 「下地」フリーアクセスフロア	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600	
	社長室	タイルカーペット 「下地」フリーアクセスフロア	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600	
	前室	ビニル床タイル 「下地」コンクリート金ごて	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600	
	便所 男・女	長尺ビニルシート 厚2.8 「下地」コンクリート金ごて	床材立上げ H=60	陶器質タイル 200 「下地」防水せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 防水せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,300	洗面カウンター 汚垂石
	更衣室 1.2	タイルカーペット 「下地」コンクリート金ごて	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600	
	給湯室	長尺ビニルシート 厚2.3 「下地」コンクリート金ごて	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,400	流し台 食器棚
	書庫	長尺ビニルシート 厚2.8 「下地」コンクリート金ごて	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600	
8階	ホール	ビニル床タイル 「下地」コンクリート金ごて	石(花こう岩) H=100	大形タイル 「下地」せっこうボード厚12.5GL	ロックウール吸音板 厚9 AEP ガラス繊維強化せっこうボード厚6 AEP 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,350	
	廊下	ビニル床タイル 「下地」コンクリート金ごて	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,350	
	事務室	タイルカーペット 「下地」フリーアクセスフロア	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,600	
	便所 男・女	長尺ビニルシート 厚2.8 「下地」コンクリート金ごて	床材立上げ H=60	陶器質タイル 200 「下地」防水せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 防水せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,300	洗面カウンター 汚垂石
	給湯室	長尺ビニルシート 厚2.3 「下地」コンクリート金ごて	ソフト幅木 H=60	ビニルクロス 「下地」せっこうボード厚12.5GL 軽鉄 せっこうボード厚12.5	ロックウール吸音板 厚9 「下地」軽鉄 せっこうボード厚9.5	2,400	流し台 食器棚
	階段室	長尺ビニルシート 厚2.3 「下地」コンクリート金ごて	モルタル金ごて	合成樹脂エマルションペイント 「下地」コンクリート打放し補修	合成樹脂エマルションペイント 「下地」コンクリート打放し補修		ガラスブロック

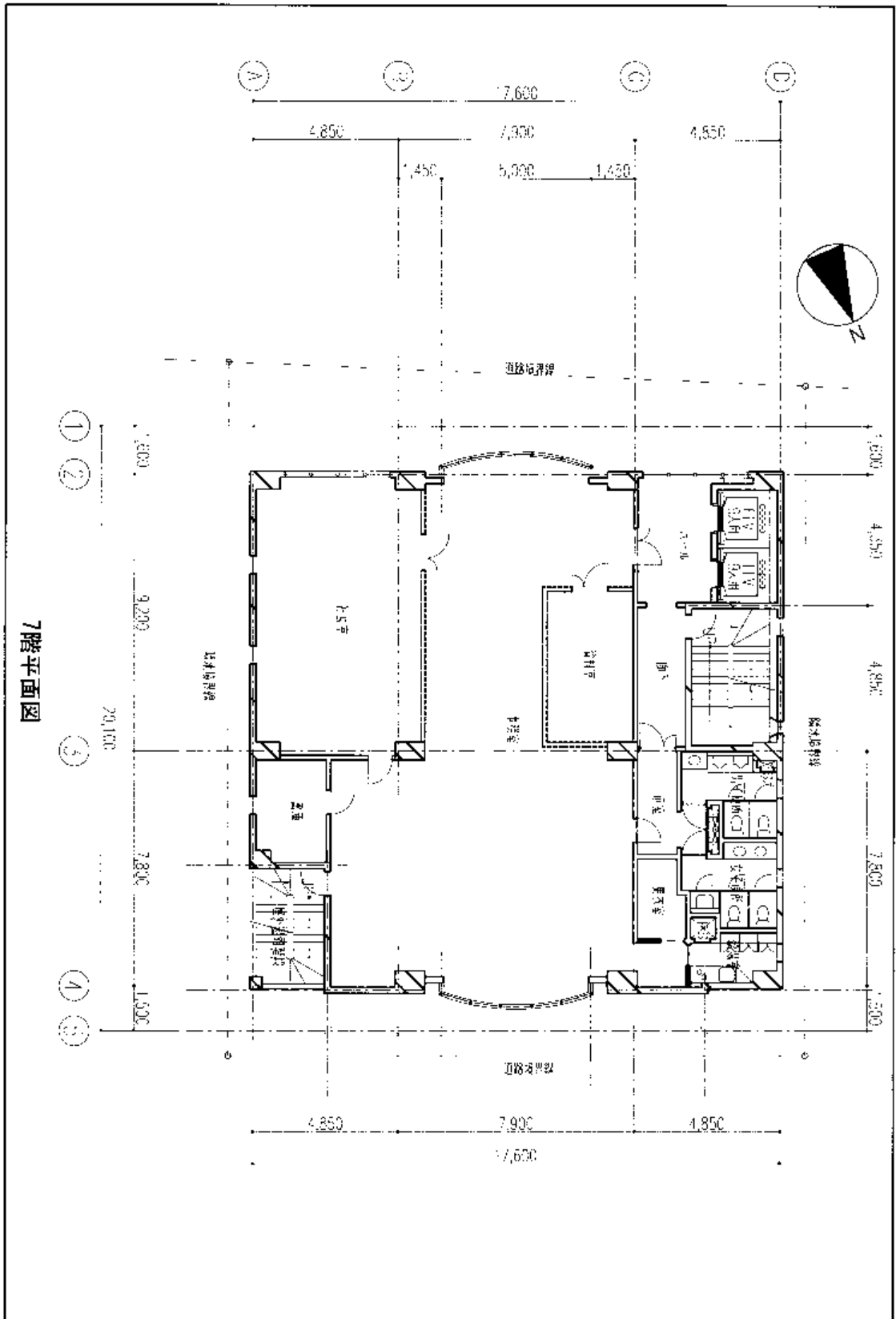
商品名リスト(すべて同等品とする)

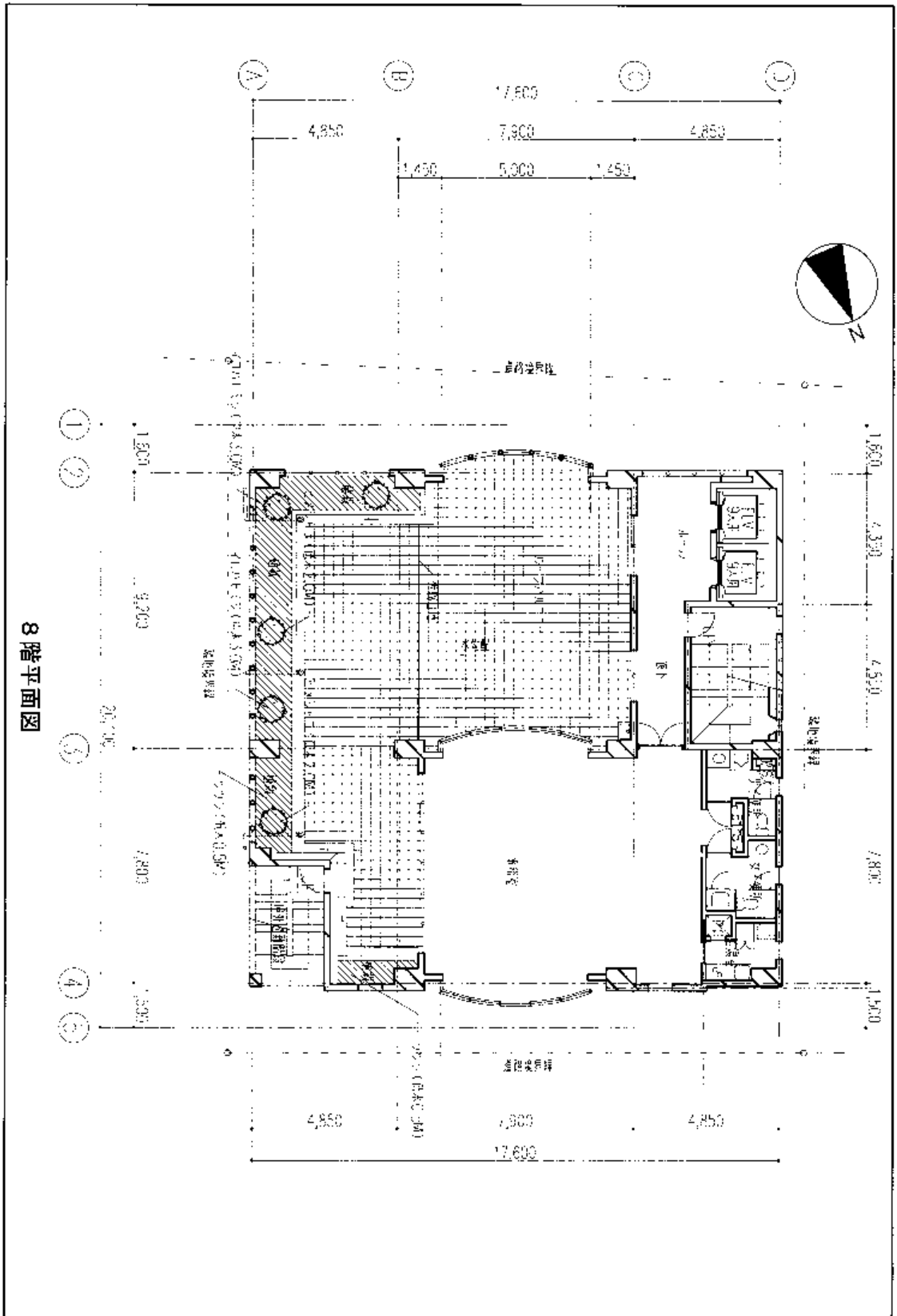
名	称	形	状	商	品	名
外壁	タイル	11.0×294×294		新砂岩タイル 300角	NSA - 3000	
屋根	石	板厚(一般) 25		花こう岩 中級品程度(国産・外国産)		
	歩行用断熱工法	R Bボード 厚35		PC - 350R		
	緑化防水	PC - 350R併用		Gウエーブ FD - L工法		
	塗膜防水	ウレタンゴム系 厚2.0		セラセーフSD - B30S		
床	せつ器質タイル A	400×400×13.0		玄鑄		
	せつ器質タイル B	295×295×9.0		デザレート(外床タイプ)		
	磁器質タイル	144×144×13.0 無軸		テラローチ		
	長尺ビニルシート A	厚2.3		CF - P		
	長尺ビニルシート B	厚2.8		S Fフロアリガーディア		
	ビニル床タイル	450×450×3.0		メルストーン		
	タイルカーベット A	500×500×8.0		GA - 900		
	タイルカーベット B	500×500×6.5		GA - 100		
壁	石張風モルタル	ポーマナイト		フィジュースケール4(ピンコロ)		
	特殊タイル A	592×892×13.0		Rocky - 2		
	磁器質タイル	295×295×11.0		新砂岩タイルNSA - 300D		
	磁器質タイル	197.75×197.75×5.5		セラマット・ネオ		
天井	ロックウール吸音板	300×600×9		ソーラトン フィシャー		
	ロックウール吸音板 リブ付	300×600×15		ソーラトン キューブ 15 ストライプ12T		
	ロックウール吸音板 軒天用	300×600×15		ソーラトン不燃(軒天) キューブ 15 ストライプ12T		
建具	アルミ建具			PRO - 70PG, 100PG		
	自動ドア			DS - 75, NH - 40/Vルサーチ		
	硝子	高性能熱線反射ガラス		レフシャイン		
ユニット	洗面手洗	カウンタ		マーブライト MI - 32		
		鏡		MMA 1, MMA 5		
	ミニキッチン	L = 1200		サンフアーニテオ CZ - 120 - AI - L - M - I - V 3		
				ウォールユニット: PRH - 60, CZWMF - 060,		
		L = 1500		サンフアーニテオ CZ - 150 - AI - L - M - I - V 3		
				ウォールユニット: PRH - 60, CZWMF - 030, CZWMT - 060		
		L = 1650		サンフアーニテオ CZ - K - 165 - AI - L - M - I - V 3		
				ウォールユニット: PRH - 60, CZWMF - 045, CZWMT - 060		
	ブラインド	幅 75		ソーラーV NBガラスルーバー		
	室名札	65×253		KS - TS - HN 2 S		
	トイレブース	900, 2942, 3010, 4815×1900		Soft Booth M		
	パーティション	4600×2600		フェローウォール80		
		8300, 10700×2600		セーフウォールW		

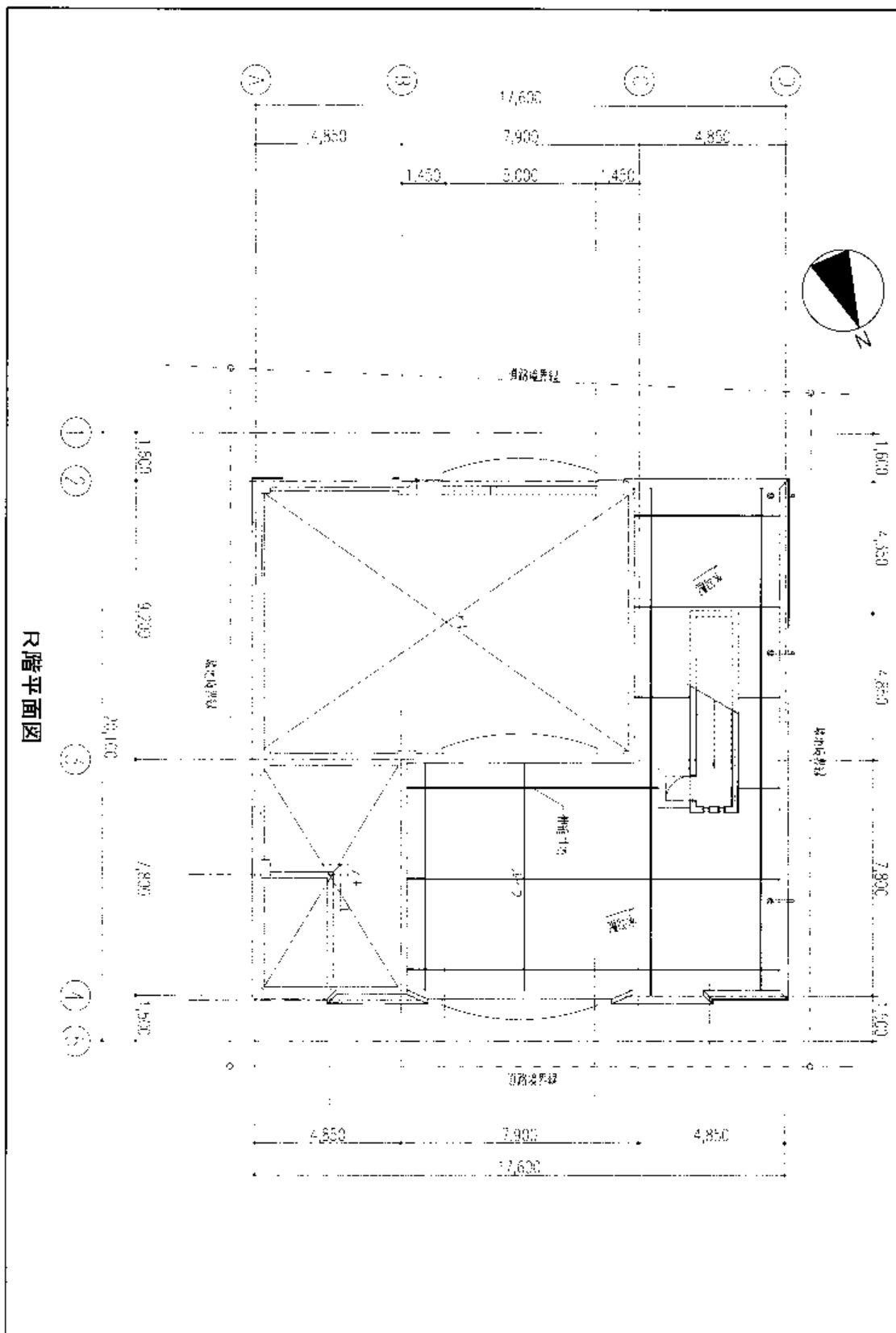
工程表

工事種目	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
重要事項		※現役工事計画提出	▼本工事着工		▼設備建方開始			▼仕上工事開始					▼船体完了		▼竣工
基礎・躯体工事		基礎コンクリート基礎	基礎コンクリート躯体工事												
内部工事			内装工												
外装工事															
設備工事															
仕上工事															
設備工事															
外装工事															

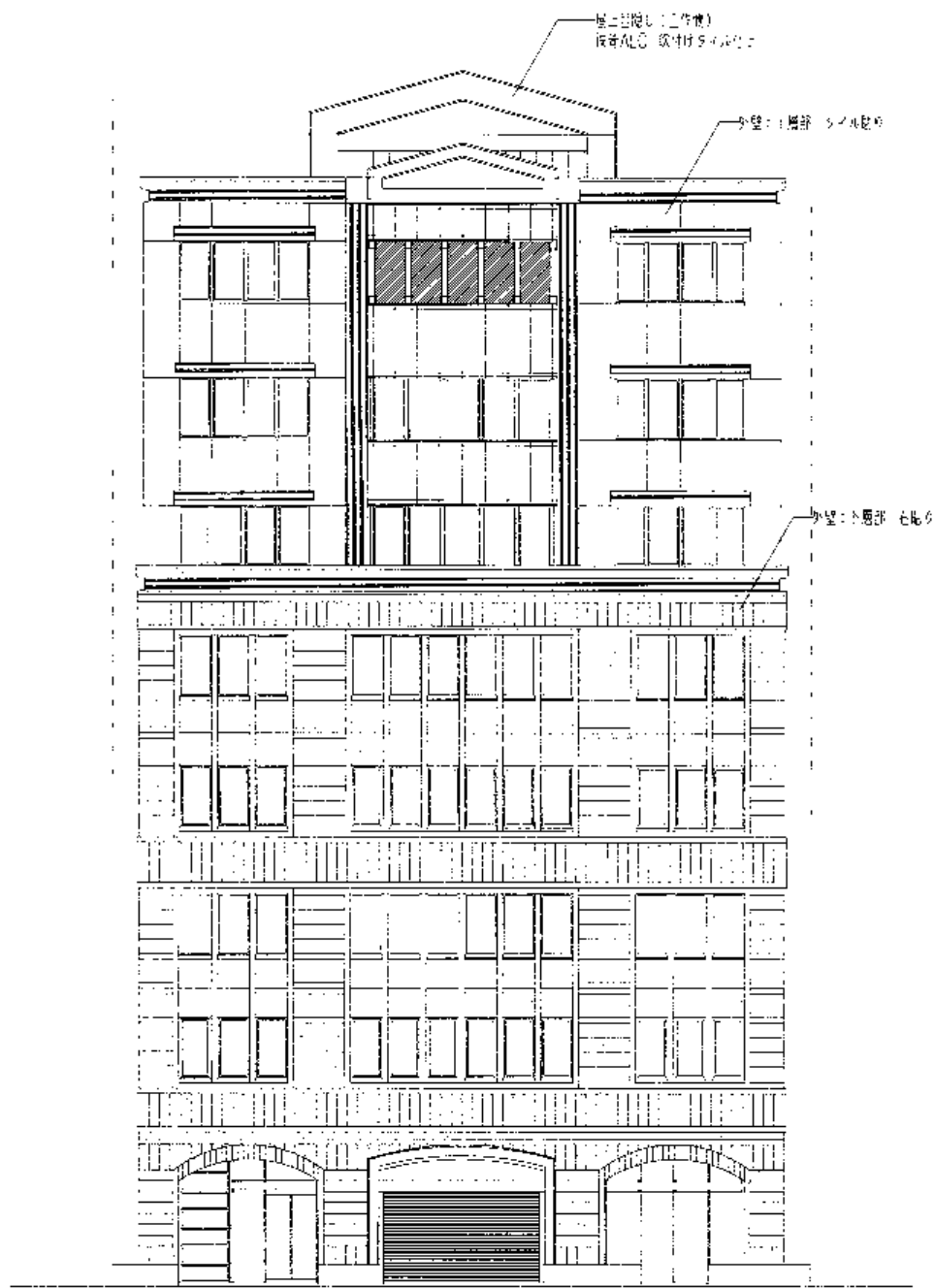




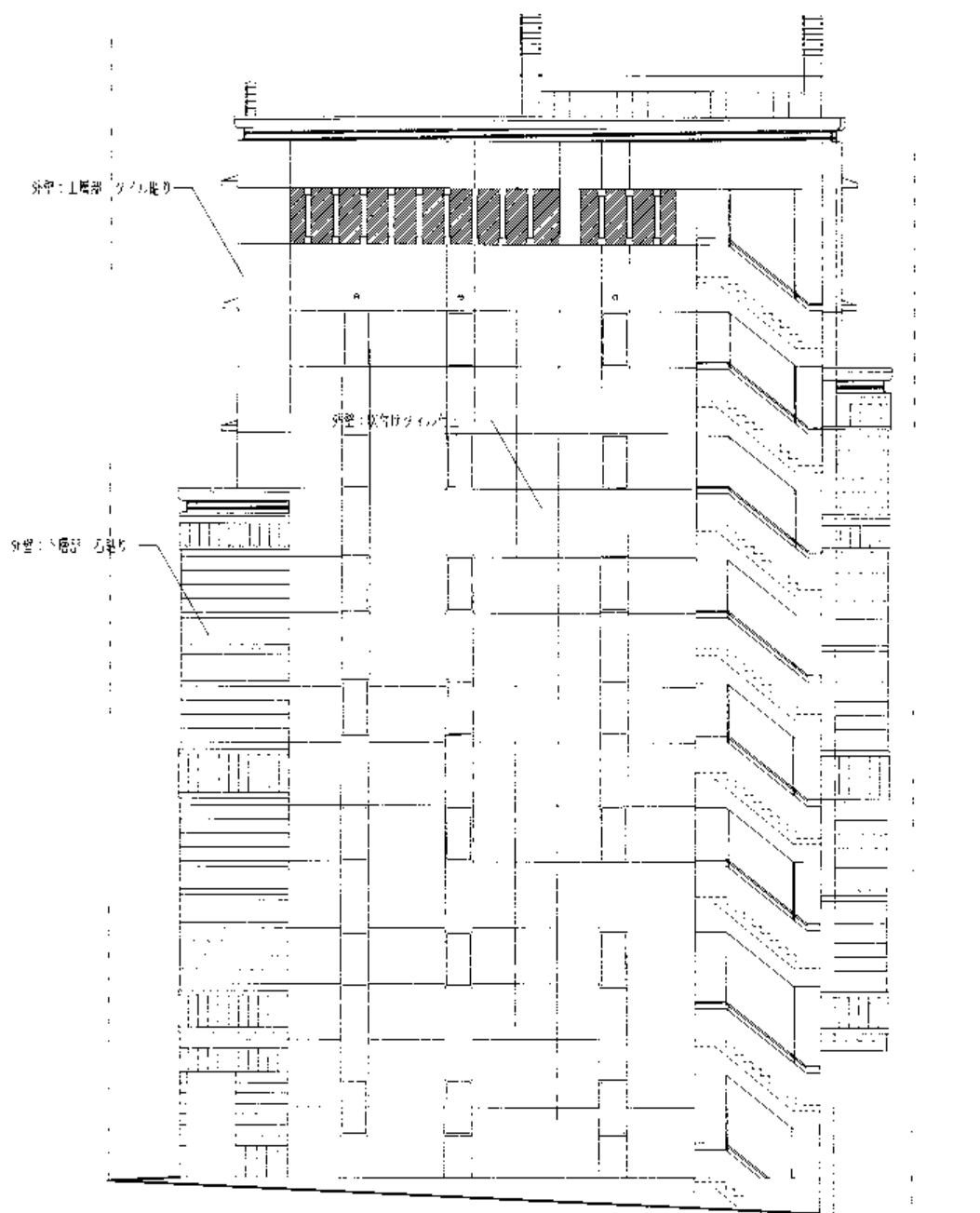




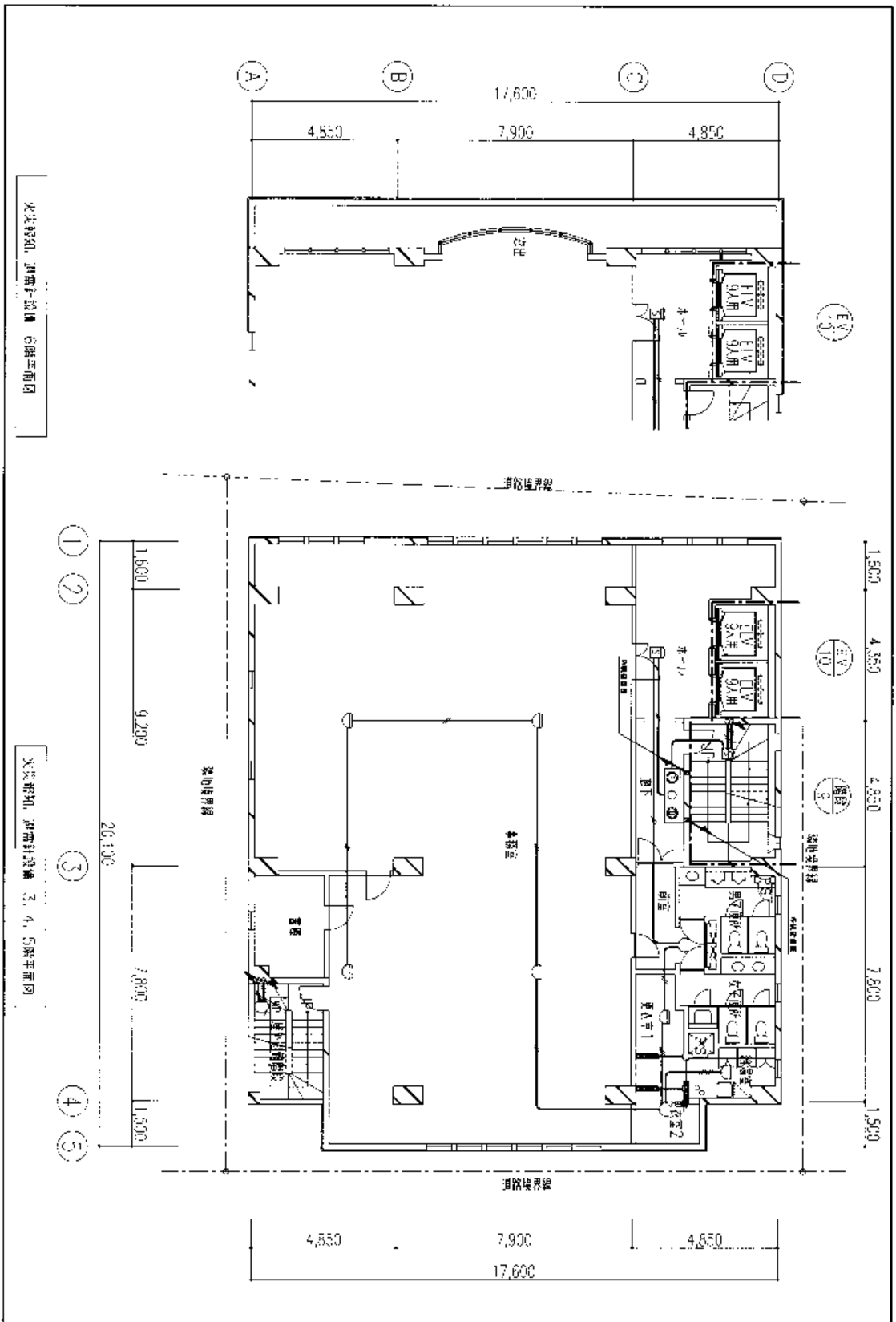
尺階平面図

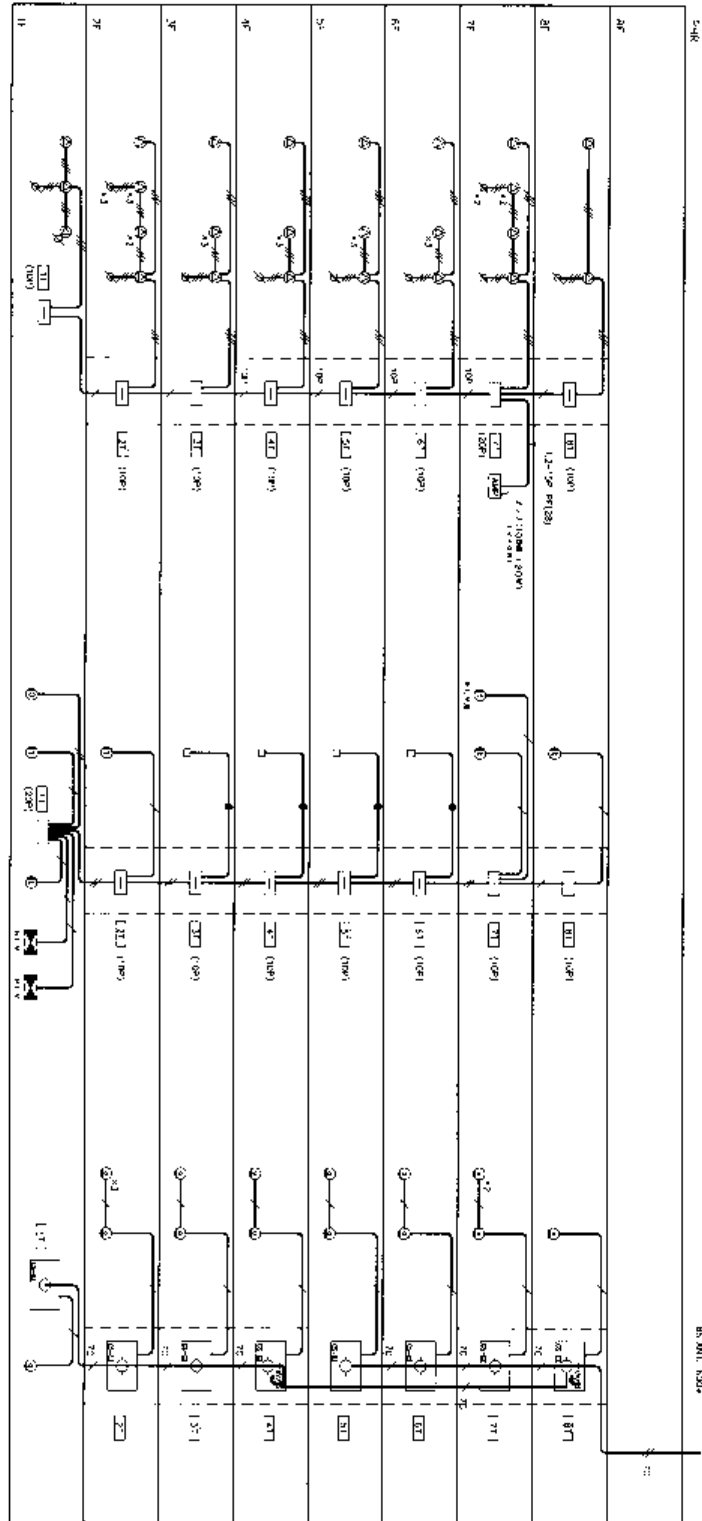


南側立面図



東側立面図





JPF 2AF 100V
 SAF 2AF 100V
 3AF 100V
 BR 200V 100V

注 記

1. 特設な専用設備は下記の通り

HP	Z-SC	PH (22)
HP	1.2-EP	3ヶ所
HP	1.2-10P	3ヶ所

特設設備 系統図

注 記

1. 特設な専用設備は下記の通り

AE	1.2-ZC	21 (16)
AE	0.9-10P	PT (2)
AE	0.9-10P	3ヶ所
AE	0.9-10P x 2	3ヶ所

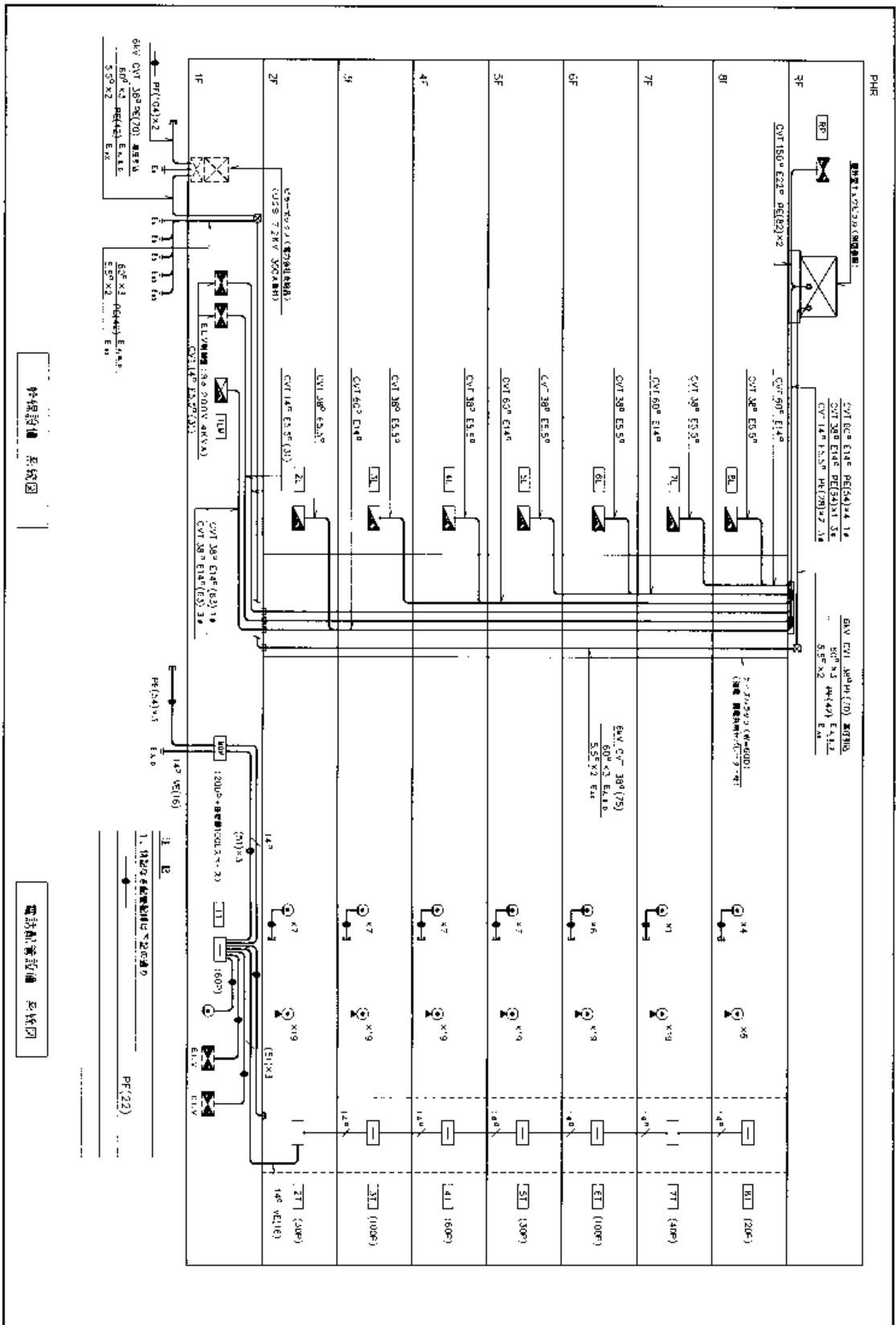
エレベーター設備 系統図

注 記

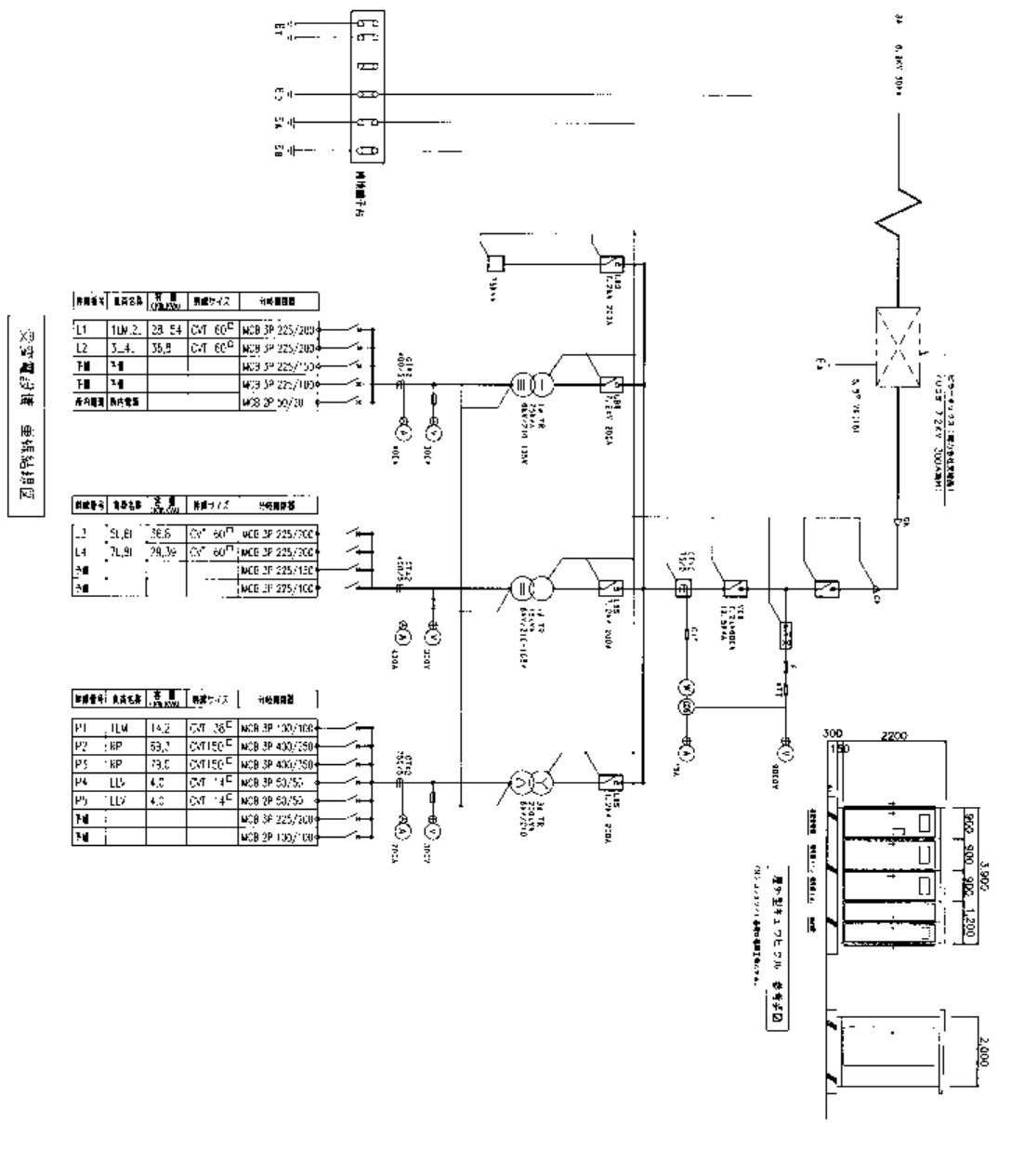
1. 特設な専用設備は下記の通り

S	SC FR	P-T (18)
S	SC FR	7ヶ所
S	SC-10P x 2	21 (22)

エレベーター共同設備 系統図



記号	名称	仕様
VCT	電圧調整用変圧器	
CH	7-70VVA	
2S	断電装置	
VTR	電圧変動調整器	
LSB	漏電保護装置	
T3	分電盤	
P2	電圧計	
VES	電圧変動調整器	
SR	三相277V用	
SC	三相277V用	
2CT	電圧調整器	
VT	計測用変圧器	
VT	計測用変圧器	
LA	電圧計	
V	電圧計	
M	電力計	
200B	分電盤	
VCT3	電圧調整用変圧器	
120	電圧調整用変圧器	
120	電圧調整用変圧器	
120	電圧調整用変圧器	



回路番号	回路名称	容量 (VA)	保護装置	分岐回路
L1	10W.2.	28.54	CVT 60F	MCB 3P 225/200
L2	3.4.	35.8	CVT 60F	MCB 3P 225/200
下層	下層			MCB 3P 225/100
下層	下層			MCB 3P 225/100
共有配線	共有配線			MCB 3P 500/20

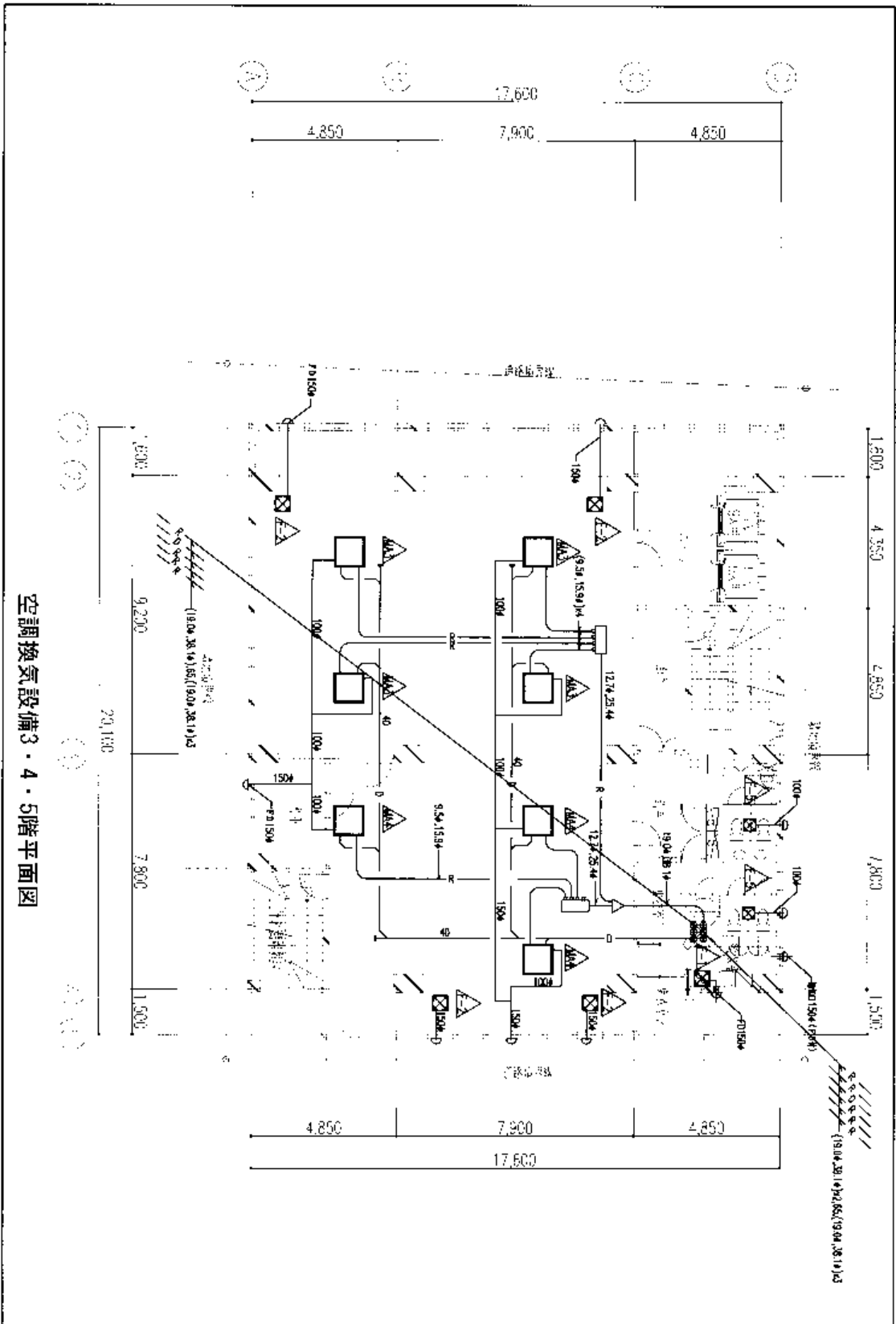
回路番号	回路名称	容量 (VA)	保護装置	分岐回路
L1	31.61	36.6	CVT 60F	MCB 3P 225/200
L4	71.91	79.3	CVT 60F	MCB 3P 225/200
下層				MCB 3P 225/100
下層				MCB 3P 225/100

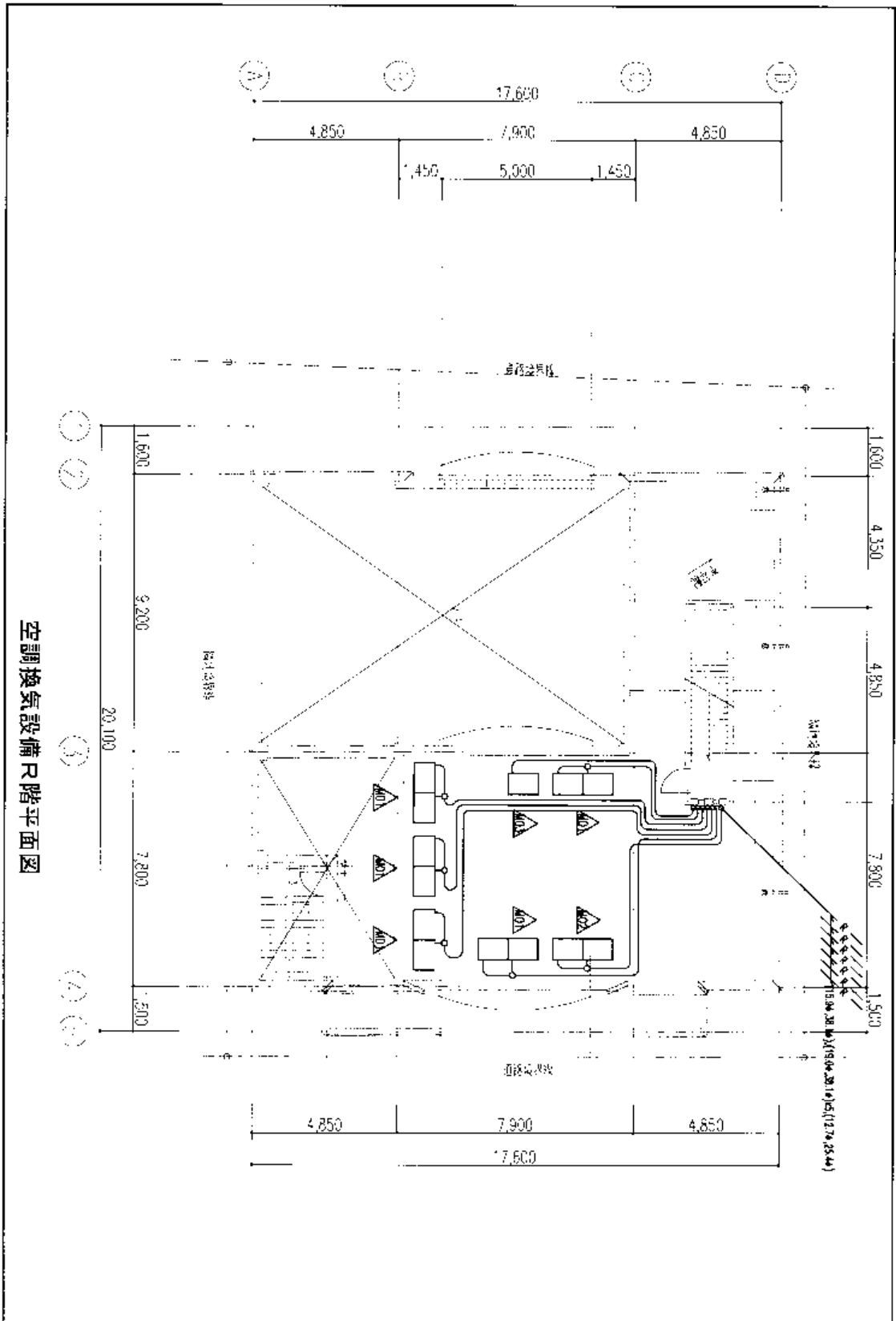
回路番号	回路名称	容量 (VA)	保護装置	分岐回路
P1	11W	14.2	CVT 25F	MCB 3P 100/100
P2	11P	53.1	CVT 150F	MCB 3P 400/250
P3	11P	79.6	CVT 150F	MCB 3P 400/250
P4	11V	4.0	CVT 4F	MCB 3P 50/25
P5	11V	4.0	CVT 4F	MCB 3P 225/200
下層				MCB 3P 225/200
下層				MCB 3P 100/100

機器表

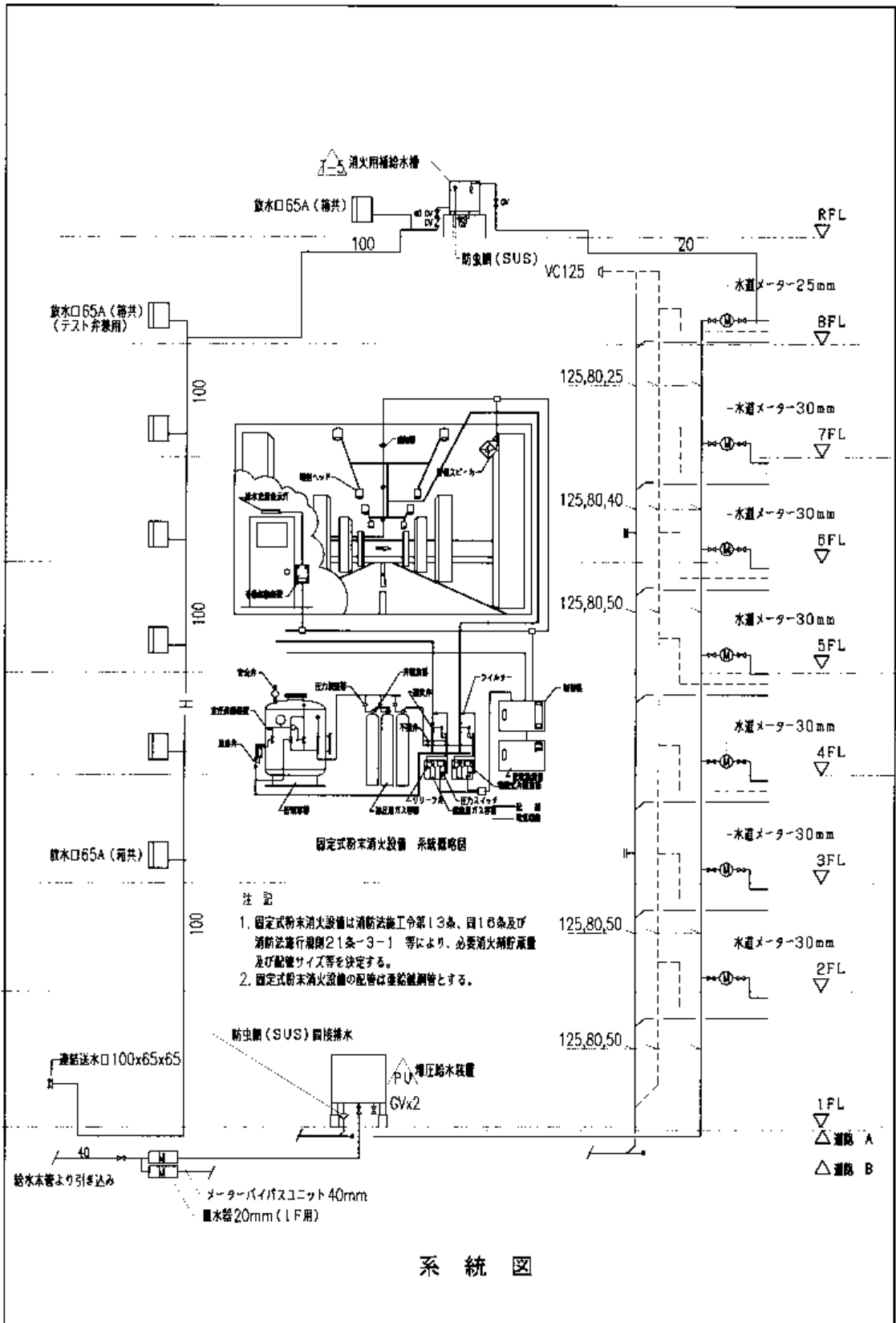
区号	名称	仕様	電圧	容量	区号	名称	仕様	電圧	容量
M01	270子室外機	形式 三菱電機(インバーター)100V(100V)標準R407C 消費電力 55.0kW 電機能力 63.0kW 外形寸法 1700W×2000W×750D 注記 200H	3φ	200V 23.1kW 5	M08	270子室内機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 3.6kW 電機能力 4.0kW 外形寸法 950W×1270D 注記 200H	1φ	200V 0.07kW 1
M02	270子室外機	形式 三菱電機(インバーター)100V(100V)標準R407C 消費電力 50.4kW 電機能力 59.5kW 外形寸法 1700W×2000W×750D 注記 200H	3φ	200V 22.2kW 1					
M03	270子室外機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 22.4kW 電機能力 25.0kW 外形寸法 1700W×2000W×750D 注記 200H	3φ	200V 9.7kW 1	M01	270子室内機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 2.2kW(0.5~3.1) 電機能力 3.2kW(0.5~5.8) 外形寸法 635W×950D 注記 200H	1φ	100V 550W 1
M04	270子室内機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 9.0kW 電機能力 10.0kW 外形寸法 950W×1590D 注記 200H	1φ	200V 0.13kW 1	M02	270子室内機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 5.00m ³ /H 電機能力 500m ³ /H 外形寸法 700×800 注記 200H	1φ	100V 77W 8
M05	270子室内機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 8.0kW 電機能力 9.0kW 外形寸法 950W×1590D 注記 200H	1φ	200V 0.08kW 25	M03	270子室内機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 400m ³ /H 電機能力 400m ³ /H 外形寸法 700×800 注記 200H	1φ	100V 54W 28
M06	270子室内機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 7.1kW 電機能力 8.0kW 外形寸法 950W×1590D 注記 200H	1φ	200V 0.046kW 3	M04	270子室内機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 300m ³ /H 電機能力 300m ³ /H 外形寸法 700×800 注記 200H	1φ	100V 45W 3
M07	270子室内機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 5.6kW 電機能力 6.3kW 外形寸法 950W×1590D 注記 200H	1φ	200V 0.046kW 5	M05	270子室内機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 150m ³ /H 電機能力 150m ³ /H 外形寸法 700×800 注記 200H	1φ	100V 21W 3
M08	270子室内機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 5.6kW 電機能力 6.3kW 外形寸法 950W×1590D 注記 200H	1φ	200V 0.046kW 5	M06	270子室内機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 150m ³ /H 電機能力 150m ³ /H 外形寸法 700×800 注記 200H	1φ	100V 22W 12
M09	270子室内機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 5.6kW 電機能力 6.3kW 外形寸法 950W×1590D 注記 200H	1φ	200V 0.046kW 5	M07	270子室内機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 150m ³ /H 電機能力 150m ³ /H 外形寸法 700×800 注記 200H	1φ	100V 15.5W 2
M10	270子室内機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 5.6kW 電機能力 6.3kW 外形寸法 950W×1590D 注記 200H	1φ	200V 0.046kW 5	M08	270子室内機	形式 三菱電機(インバーター)標準R407C 消費電力 350W 電機能力 350W 外形寸法 250×250 注記 200H	1φ	100V 79W 3

空調換気設備機器表

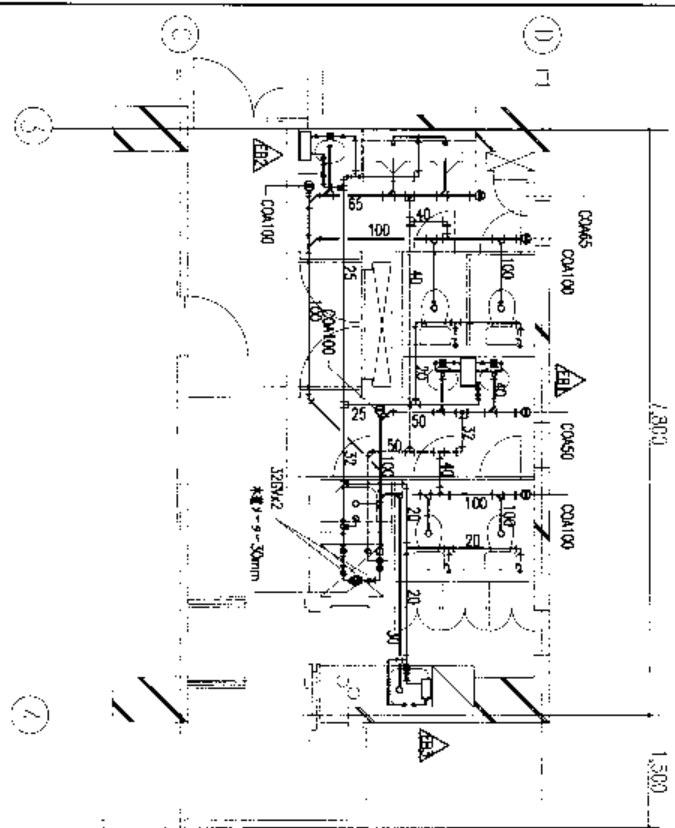




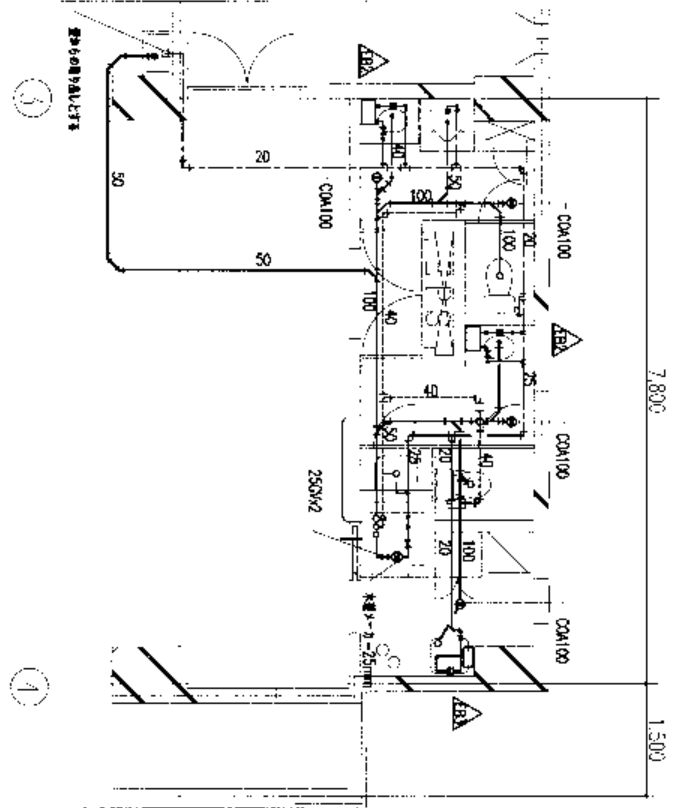
空調換気設備尺階平面図

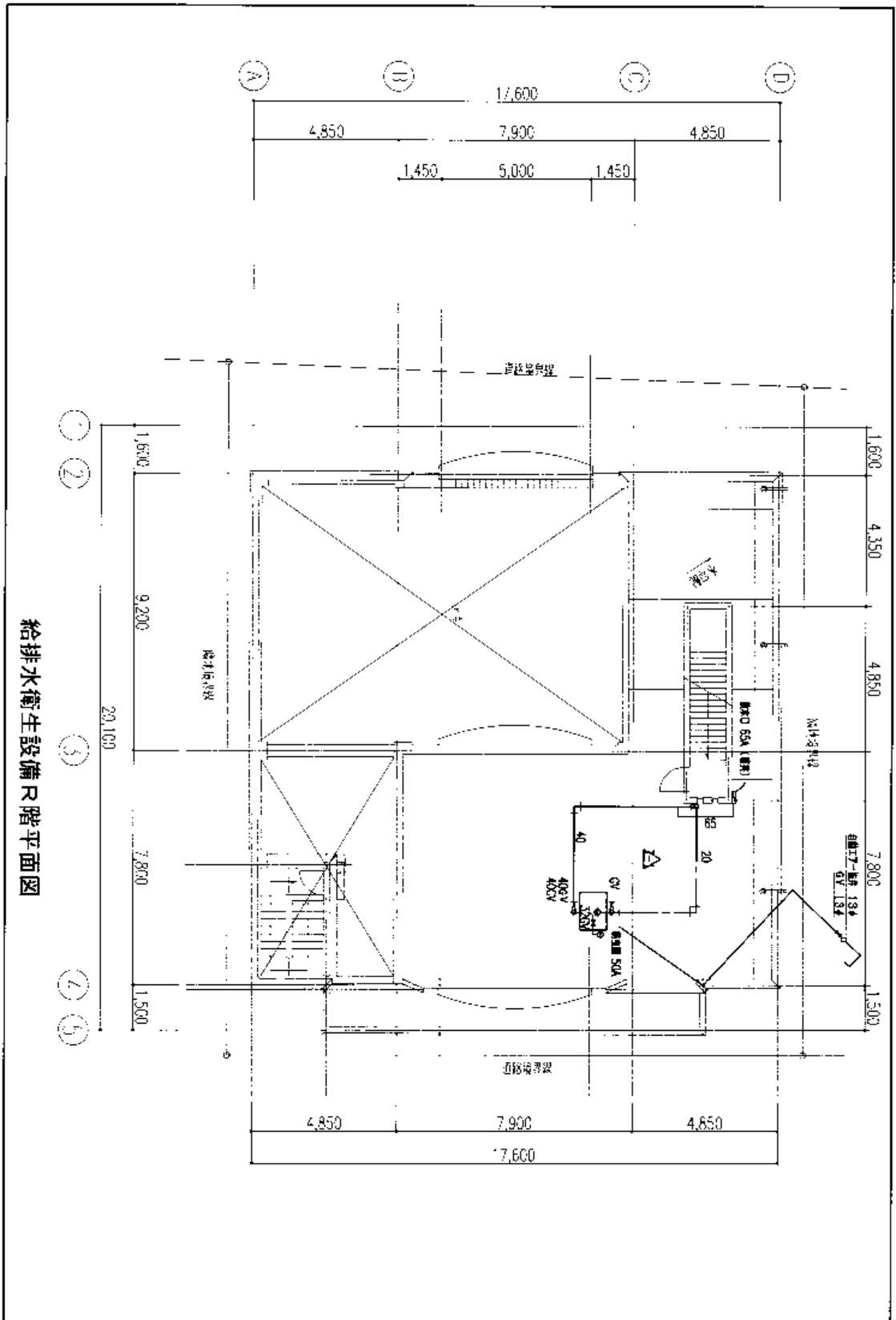


給排水衛生設備 2～7階平面図



給排水衛生設備 8階平面図





給排水衛生設備尺階平面図

設計と見積りの解説

(建築と設備)

事務所ビルの設計概要

1. 全体概要

本例の事務所ビルは北側に船宿のある神田川を望み、東には隅田川、そして両脇の橋は浅草橋と柳橋という江戸の情緒あふれる“商い”の街、浅草橋と東日本橋の一角に位置している。

用途地域は商業地域であり、事務所ビルが建ち並ぶ地域にあり、本計画は古くなった本社ビルを解体しての新築建て替えである。事務所ビルの計画においては当然、建物の経済性が求められ、建築費、工期、床面積を効率よく設計しなければならないが、また、より高度化するオフィスのIT機能にも的確に対応できるインテリジェントビルとして最先端ビジネスの器に相応した機能をも兼ね備えたビルとしなければならない。さらに実施計画上一番苦労したのは、本社ビルとして会社の顔になる建物なので会社としてのステータスをも表現しなければならないが、経済設計ながら質の高いビルになるよう工夫した。

全体計画においては東京都中央区という地域の特性を生かし、地区計画を利用して、斜線制限等の緩和を受け、効率よく上層階に階数を積み重ねた。また、経済スパンを考慮することによって、柱のスパン割を算出し、階段室や水廻りのコアを整理し、できるだけ広い事務所空間を確保するように計画した。

2. 意匠計画

(建物の特徴) 本社ビルとしての格調高さ、ハイグレードな質、そして建物全体としてのコンセプトである“OLD & NEW”のテーマのもと、本例の意匠計画は、クラシックでどっしりと落ち着いた雰囲気を持ち、かつ近代的でモダンなまとまりのある、個性的な特徴を持った建物になるように計画した。基準階はコア廻りをまとめて事務所空間をできるだけ広く取り、便所は男女別とした。また、最上階の8階は社員のリフレッシュルーム・大会議室とし、窓ガラス面を大きくと

り、テラスと植込みを作って屋上庭園として採光や眺望を確保し、快適なリフレッシュ空間になるよう計画した。

(外部仕上) 5階までは石貼として建物に安定感と重厚さを与え、上層部をタイル貼にして少し温かみを出し、全体として石貼の重くて堅苦しくクールな印象にならないように工夫した。これは石の量を節約する経済性への配慮でもある。そして目障りな設備機器(空調屋外機、受変電設備等)を屋上に設置し、かつ目隠しをして外部から見えないようにした。ピラーBOX、給水ポンプ等も目立たない位置に設置し、駐車場の出入口も意匠的に景観を壊さないように工夫した。

(内部仕上) 事務所ビルで一番留意すべきことは、高度情報化社会の時代の流れに対応できる設備機能を兼ね備えたインテリジェントビルでなければならないことである。そして執務空間としての環境の快適性を確保し、仕事の能率アップを図れる質の高いオフィス空間でなければならない。そのために本例の内部床は高さ100mmのフリーアクセスフロアとした。また、80V A / m²の電気容量と配管縦シャフトに設けられた各階E P Sスペースを使用することにより、光ファイバー導入が可能となり、情報通信への対応も万全で、最先端のハイテク情報化機能へも対応できる設備スペースを確保している。

また、省エネ対策として、開口部は高性能熱線反射複層ガラスを使用し、外壁面は現場発泡ウレタン吹付け、天井裏は全面グラスウール敷込みとした。

室内の床は50cm角のタイルカーペット、天井は岩綿吸音板を使用し色調も落ち着いたカラーコーディネートにより、上質で明るいビジネス空間としてまとめている。

3. 構造計画

(構造) 柱の本数や位置は、経済スパンになるように敷地の形状や計画プランの整理によって、あらかじめ想定し計画した。構造種別は、建物の高さや階高の関係からSRC造を選定した。SRC造にすることにより、柱型や梁型をコンパクトに

■事務所ビル

することができ、空間スペースを広くとれる利点がある。また事務所の執務空間を広く取れるように、階段、水廻り等のコア部分を整理し計画した。

(基礎) 当敷地は本郷台東方の隅田川と神田川の合流付近の東京低地に位置している。この位置は「日本橋台地」と呼ばれている。今回はボーリング調査結果により、16m以深の江戸川層を支持地盤とする杭基礎工法(アースドリル工法)・拡張地盤杭を、建物の規模及び経済性などの条件を基に選定した。

4. 電気設備

受変電は高圧で受電し、屋上部に屋外変電設備を設け、各フロアーに分電盤を設置し配電している。コンセント容量は80VA/m²程度で、机上平均照度は750LXを確保した。電話、通信は各階EPSにて光ファイバーも導入可能とし、電話回線は基本的に各フロアー50回線対応可能とした。また、テレビ共聴設備はBS, VHF, UHF, CSに対応している。

5. 給排水衛生設備

給水方式は、事務所ビルのため水量、水圧も住居系に比べてそれ程必要ないので、給水加圧装置付ポンプにて各フロアーに給水している。

給湯はガスを一切使用せず、貯湯式の電気温水器を使用している。また、便所は男子、女子別として男子便所は大2, 小2, 女子便所は大2を計画した。消火設備は連結送水管方式(乾式)を採用し、1階に連結送水口を、3階以上の各階は放水口を設置している。また、1階駐車場には固定式粉末消火設備を設置している。

6. 空調設備

冷暖房は、ビル用マルチタイプを採用し、各階に天井埋込式カセットを設置のうえ、個別制御ができるようにした。屋外機は屋上に設置し、目隠しをして美観上も気にならないように工夫した。

7. 昇降機設備

エレベーターは600kg(9名)・60m/min乗用2台を設置した。また、1階の駐車場には機械式駐車装置を設置した。その内訳は [中, 小型

自動車用] 2段方式(昇降式) 3連式 1基, [大型自動車用] 2段方式(昇降ピット式) 3連式 1基である。

以上

以下は、前号(2003・秋号)に掲載した「小学校(校舎・体育館)耐震補強・改修」の解説に考察として追加したものです。前号と併せてご覧ください。

考察

当学校については工事発注後の調査で、屋上防水に全面的に劣化が見られたため、別途工事として全面シート防水が施工され、その工事費として約500万円を要した。

今後、改修計画においては建物建設年度、また防水工事の施工年度及び保証期間の経年数を調査した上で、改修の必要有無を判断することが必要である。

. 工種別内訳

事務所ビル

工 事 名	事務所ビル
工 事 概 要	S R C造地上 8 階
建 築 面 積	346.26㎡
延 床 面 積	2,414.18㎡
軒 高	31.450m
	電・空・衛・昇
工 期	13箇月

科目内訳書(工種別内訳)

(単位:円)

科 目	摘 要	合 計	備 考
0.総合仮設		29,723,420	
1.直接仮設		21,205,370	
2.土工		16,630,200	
3.地業		17,169,060	
4.鉄筋		18,397,070	
5.コンクリート		24,707,997	
6.型枠		41,062,948	
7.鉄骨		27,363,560	
8.既製コンクリート		166,410	
9.防水		5,742,242	
10.石		39,996,150	
11.タイル		36,295,600	
12.木工		3,919,580	
13.屋根及びとい		884,836	
14.金属		38,845,794	
15.左官		13,356,987	
16.建具		41,445,614	
17.カーテンウォール		-	
18.塗装		2,883,569	
19.内外装		29,107,864	以上(0.~20.)計
20.ユニット及びその他		24,664,270	433,568,541
21.電気		33,279,274	
22.空調		29,127,563	
23.衛生		23,864,623	
24.昇降機		15,650,000	
25.機械		4,230,000	以上(21.~26.)計
26.その他設備		-	106,151,460
27.屋外施設等		-	-
28.既存建物解体撤去等		-	以上(27.~28.)計
28.諸経費		-	
	28.1 現場管理費	×××××	(0.~28.)純工事費
	28.2 一般管理費配賦額	×××××	539,720,001
	総 計	××××××	

（注）工種別内訳の細目単価は原則として複合単価とした。
複合単価の内容については部分別内訳書の微細目を参照。

事務所ビル細目内訳書（工種別内訳）

細目の2桁コードは部分別中科目。空欄は上記コードに同じ。

部分別・中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
---------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

0 . 総合仮設

01	仮設建物						
	現場事務所	借家 建物賃料 13箇月	70	m ²	39,500	2,765,000	
	協力業者詰所	躯体内詰所	60	m ²	5,000	300,000	
	倉庫, 下小屋	規格 平屋 6箇月	20	m ²	9,700	194,000	
	便 所	トイレユニット 水洗式 大小 13箇月	2	箇所	108,600	217,200	
	建物内便所	スカイトイレ 6箇月	3	箇所	61,900	185,700	
	建物維持管理	140m ²	13	箇月	15,000	195,000	01 仮設建物 3,856,900円
02	工事施設						
	仮 囲 い	成型鋼板 H3000 12箇月	38	m	10,400	395,200	
	"	単管+シート H1800 12箇月	37	m	4,600	170,200	
	門 ・ 出 入 口	シートゲート	1	式		612,000	
	看 板	安全標識を除く	1	式		60,000	02 工事施設 1,237,400
03	機械器具						
	測 量 機 器		1	式		534,000	
	揚 重 機 器		1	式		6,360,000	
	共 通 機 械		1	式		655,000	
	雑 用 機 械	小工具, 雑器材, 消耗材	1	式		200,000	03 機械器具 7,749,000円
04	電力用水						
	工 事 用 電 気 設 備	契約電力 動力21kW, 電灯25kW	1	式		4,013,600	
	工 事 用 給 排 水 衛 生 設 備	給水引込み径40mm	1	式		1,050,000	04 電力動力 5,063,600円

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
05	環境安全						
	警 備 費		13	箇月	380,000	4,940,000	
		スポット配置	20	回	16,000	320,000	
	安 全 備 品		1	式		360,000	
	安 全 行 事		1	式		200,000	05 環境安全 5,820,000円
06	整理清掃						
	屋 外 清 掃	前面道路面積 + 建物外周面積	319	m ²	600	191,400	
	屋 外 発 生 材 処 分	集積, 運搬共	319	m ²	100	31,900	06 整理清掃 22,300円
07	そ の 他						
	試 験 検 査	コンクリート, 鉄筋	1	式		481,000	
	隣接建物施設保護補修復旧	現地実情による	1	式		-	
	道 路 保 護 補 修 復 旧		1	式		1,031,100	
	公共施設物撤去・移設・復旧	街路樹移設・復旧(2箇所)	1	本		250,000	
	"	ガードレール撤去・復旧10m	1	式		64,000	
	"	パーキングメータ撤去・復旧 1箇所	1	式		250,000	
	歩 道 切 下 げ	ぐり石敷き・コンクリート・緑 石ほか共	24	m ²	27,500	660,000	
	道 路 占 用 料	21m ² , 13箇月	1	式		430,000	07 その他 3,166,100円
08	運 搬						
	小 運 搬	延床面積	2,414	m ²	200	482,800	
	発 生 く ず 処 分	延床面積	2,414	m ²	580	1,400,120	
	汎 用 運 搬	延床面積	2,414	m ²	300	724,200	08 運搬 2,607,120

0. 総合仮設 計.....29,723,420円

1. 直接仮設

11	やりかた・墨出し						
	や り か た	建築面積	346	m ²	200	69,200	
	墨 出 し	延床面積	2,414	m ²	460	1,110,440	
	現 寸 型 板	延床面積	2,414	m ²	120	289,680	11 やりかた・墨出し 1,469,320円
12	足 場						
	外 部 足 場	W900 6箇月	618	m ²	1,800	1,112,400	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	外 部 足 場	枠組本足場 W600 6 箇月	1,703	m ²	1,680	2,861,040	
	"	単管本足場 W800 6 箇月	346	m ²	1,820	629,720	
	"	単管ブラケット足場 6 箇月	696	m ²	1,580	1,099,680	
	"	枠組足場内側ブラケット足場 W300 6 箇月	176	m ²	980	172,480	
	"	出入口補強 梁柱（3スパン） 6 箇月	2	箇所	39,000	78,000	
	基 礎 足 場	単管足場 3 箇月 損料 （床付面GL - 3000）	346	m ²	1,500	519,000	
	"	昇降階段 単管自在ステップ 3 箇月	4	箇所	4,600	18,400	
	"	脚立足場 5 箇月 損料	2,414	m ²	270	651,780	
	"	階段足場 5 箇月	189	m ²	2,200	415,800	
	"	エレベータ足場 5 箇月	200	m ²	1,750	350,000	
	鉄 骨 足 場	鉄骨吊足場 4 箇月	2,103	m ²	1,310	2,754,930	12 足場 10,663,230円
14	災害防止						
	養 生（外部足場）	枠組足場 メッシュシート 6 箇月	2,647	m ²	600	1,588,200	
	"	落下防止小幅ネット 6 箇月	334	m ²	960	320,640	
	"（鉄骨吊足場）	外周 グリーンネット 4 箇月	1,730	m ²	400	692,000	
	"	水平落下防止 ラッセルネット 4 箇月	2,103	m ²	450	946,350	
	ロングスパンエレベータ廻り	グリーンネット張 単管下地共	295	m ²	630	185,850	
	落 下 物 防 護 棚	朝顔 7 箇月	19.6	m	8,600	168,560	
	安 全 通 路	基礎足場上 W = 1500 巾木、手摺共 3 箇月	20.0	m	2,600	52,000	
	安 全 手 摺	根切時 手摺 2 段、 巾木共 3 箇月	77.4	m	1,300	100,620	
	親 綱	親綱 4 箇月 損料	890	m	200	178,000	
	開 口 部 養 生	開口部養生	1	式		350,000	
	防 災 管 理 保 守	防災管理保守	11	箇月	66,000	726,000	
	交 通 安 全 施 設	交通安全施設	1	式		140,000	
	安 全 標 識	安全標識	1	式		234,000	
	台 風 対 策	台風対策	1	式		11,000	14 災害防止 5,693,220円
15	養生・整理清掃						
	養 生	延床面積	2,414	m ²	300	724,200	
	整理・清掃・片付け	延床面積	2,414	m ²	1,100	2,655,400	15 養生・整理清掃 3,379,600円

1. 直接仮設 計.....21,205,370円

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
-------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2 . 土 工

2.1	土 工						
2.1.1	土の処理						
	地 質 調 査	1カ所	1	式		250,000	
	土 質 分 析 費		1	式		158,000	
	堀 削	GL - 3.95m	1,225	m ³	500	612,500	
	床 付		364	m ²	300	109,200	
	不 用 土 処 分	場外運搬	1,225	m ³	3,300	4,042,500	
	埋 戻	搬入土	720	m ³	2,900	2,088,000	
2.1.2	山 留						
	シ ー ト パ イ ル	S F P = 47.22 t , S F P = 8.58 t (延長763.5m)	1	式		6,720,000	
	維 持 管 理	3箇月	1	式		150,000	
	既存取合い薬液注入	GL - 3mまで: 1ヶ所 , GL - 2mまで: 1ヶ所	1	式		1,400,000	
	地 盤 安 定 処 置	敷鉄板	200	m ²	2,000	400,000	
	釜 場 排 水		1	式		700,000	

2. 土 工 計.....16,630,200円

3 . 地 業

3.1	地 業						
3.1.1	敷 砂 利	砕石 t = 50~100 手間・転圧共	26.6	m ³	5,000	133,000	
3.1.2	土間下防湿材	ポリエチレンフィルム (t = 0.15)	143	m ²	280	40,040	
3.1.3	捨コンクリート	F C = 13.5N / mm ² S 15	18.2	m ³	13,600	247,520	
3.2	場所打ちコンクリート杭						
	施 工 費	産廃残土処理共	1	式		8,100,000	
	普 通 コ ン ク リ ー ト	Fq = 24 + 3.0N / mm ² S 18	453	m ³	12,400	5,617,200	
	異 形 鉄 筋	S D 295 A D 13	5.0	t	39,500	197,500	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	異 形 鉄 筋	S D 345 D 19	0.1	t	39,500	3,950	
	"	S D 345 D 22	1.9	t	39,500	75,050	
	"	S D 390 D 25	28.0	t	42,500	1,190,000	
	鋼 材	スパーサー	312	個	150	46,800	
	杭 頭 処 理	1100 : 1本, 1700 : 4本 1800 : 8本	13	本	70,000	910,000	
	杭コンクリート圧縮試験費		13	回	16,000	208,000	
	地 盤 安 定 処 置	敷鉄板	200	m ²	2,000	400,000	

3. 地 業 計.....17,169,060円

4 . 鉄 筋

	異 形 鉄 筋	S D 295 A D 10	51.3	t	41,500	2,128,950	
	"	S D 295 A D 13	84.0	t	39,500	3,318,000	
	"	S D 295 A D 16	3.0	t	38,500	115,500	
	"	S D 345 D 19	3.8	t	39,500	150,100	
	"	S D 345 D 22	9.3	t	39,500	367,350	
	"	S D 345 D 25	36.1	t	39,500	1,425,950	
	"	S D 345 D 29	15.5	t	40,500	627,750	
	加 工 組 立	結束線・スパーサーブロック共	195	t	38,000	7,410,000	
	運 搬 費		195	t	4,000	780,000	
	ガ ス 圧 接	D 19 ~ D 29	1	式		874,020	
	圧 接 引 張 試 験 費		1	式		135,000	
	柱 フ ー プ 溶 接	手間のみ	733	箇所	150	109,950	
	か ん ざ し 筋	材工	700	箇所	540	378,000	
	鉄 筋 架 台	材工	1	式		440,000	
	溶 接 金 網	100×100×6.0	273	m ²	500	136,500	

4. 鉄 筋 計.....18,397,070円

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
-------------	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----

5 . コンクリート

5.1	普通コンクリート	基礎	Fq = 24 + 3.0N / mm ² S18	380	m ³	13,800	5,244,000	
	"	地上	Fq = 24 + 3.0N / mm ² S18	1,271	m ³	14,000	17,794,000	
		山留面増打コンクリート	Fq = 24 + 3.0N / mm ² S18	16.0	m ³	13,800	220,800	
5.2	軽量コンクリート	防水押え	L C = 18N / mm ² = 1.8	27.3	m ³	19,130	522,249	
	"	嵩上げ	L C = 18N / mm ² 嵩上げ = 1.8	19.6	m ³	19,130	374,948	
5.3	く体コンクリート	圧縮試験費	塩化物測定試験共	12	回	16,000	192,000	
5.4	機 械 費		パイプレーター他	1	式		360,000	

5. コンクリート 計.....24,707,997円

6 . 型 枠

6.1	普通型枠	基礎部		623	m ²	3,000	1,869,000	
	"	地上部		9631	m ²	3,500	33,708,500	
		打放型枠単価増		1635	m ²	220	359,700	
		曲面型枠	r = 8520	126	m ²	7,700	970,200	
		斜床型枠		7.2	m ²	3,950	28,440	
		法蓋型枠		9.4	m ²	3,950	37,130	
		対面型枠		77.6	m ²	5,030	390,328	
		排水溝型枠		66.0	m	700	46,200	
		運搬費		10,474	m ²	250	2,618,500	
6.2	目地棒			1,027	m	350	359,450	
		スリット目地	25×150 完全スリット(縦)	141	m	4,500	634,500	
		止水板		41.0	m	1,000	41,000	

6. 型 枠 計.....41,062,948円

部分別 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

7 . 鉄 骨

7.1	本 体 鉄 骨	鋼材	132.6	t	63,000	8,353,800	
	ボルト類材料		4.1	t	138,000	565,800	
	工場加工		128.3	t	43,000	5,516,900	
	工場溶接		11,635	m	290	3,374,150	
	合 番 本 締	一部夜間	128.3	t	6,000	769,800	
	運 搬 費	一部夜間	128.3	t	4,500	577,350	
	建方鷹手間	建方機械 共 一部夜間	128.3	t	21,000	2,694,300	
	梁貫通補強	材工	1	式		2,000,000	
	スタットボルト	柱脚用19 L80(312本) 22 L80(88本)	1	式		70,000	
	建方用安全金物		1	式		1,488,360	
	超音波探傷試験費	工場第三者 30%	584	箇所	600	350,400	
	高力ボルト軸力試験	材工	2	組	36,000	72,000	
7.2.1	屋上目隠し鉄骨	製品材工 メッキ	4.7	t	220,000	1,034,000	
	建方鷹手間	建方機械 共 一部夜間	4.7	t	21,000	98,700	
7.2.2	E L V 廻り鉄骨	製品材工 JIS.K-5621 2回	0.4	t	150,000	60,000	
	建方鷹手間	建方機械 共 一部夜間	0.4	t	21,000	8,400	
7.3	アンカーボルト取付	ベースモルタル共	1	式		329,600	

7. 鉄 骨 計.....27,363,560円

8 . 既製コンクリート

8.1	外 部						
	立上り植栽部押え	A種 厚150	19.0	m	4,100	77,900	
8.2	内 部						
	間 仕 切	A種 厚150 片面化粧	12.1	m ²	6,500	78,650	
	臥 梁	100×200	3.4	m	2,900	9,860	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
-------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

8. 既製コンクリート 計..... 166,410円

9 . 防 水

9.1 (外 部)							
9.1.1 <屋 上>							
アスファルト断熱保護防水	硬質ポリエチレンフォーム t = 35共		297	m ²	3,500	1,039,500	
屋 上 緑 化 防 水	断熱材併用工法		20.5	m ²	7,800	159,900	
塗 膜 防 水	ウレタンゴム系		11.0	m ²	3,300	36,300	
9.1.2 <立上り>							
アスファルト防水立上り	H = 490		44.8	m ²	3,200	143,360	
" R付	H = 490 R付 (R = 8520)		4.9	m ²	3,440	16,856	
立上り防水保護パネル	押出成形セメント板 t = 15 (H = 340) 取付金物共		24.5	m ²	3,800	93,100	
" R付	押出成形セメント板 t = 15 (H = 340) R = 8520 取付金物共		2.9	m ²	4,560	13,224	
塗膜防水 見付及び天端	ウレタンゴム系 H = 150 天端 W = 300		185	m	1,890	349,650	
" 付	" H = 150 R付 (R = 8520)		20.2	m	650	13,130	
立 " 上 " り 壁	" H = 310		34.6	m	1,300	44,980	
切 " 付 部	" 100×100 系 = 200		29.9	m	840	25,116	
9.1.3 伸 縮 目 地	エラストイト+アスファルトコン パウンド 25×100		195	m	1,600	312,000	
9.1.4 防 水 押 え 金 物	アスファルト防水用 アルミアングルL - 30×10		187	m	760	142,120	
" R付 (R = 8520)	アスファルト防水用 アルミアングルL - 30×10		20.2	m	980	19,796	
9.1.5 防 水 端 末 コー キング	アスファルト系 10×10		207	m	320	66,240	
取 合 い コー キング	ポリサルファイド系 10×10		1,042	m	460	479,320	
タイル伸縮目地コーキング	(水平) ポリサルファイド系 10×10		624	m	460	287,040	
" "	(堅) ポリサルファイド系 10×10		771	m	460	354,660	
" "	(床用) ポリサルファイド系 10×10		90.5	m	460	41,630	
打継目地コーキング	ポリサルファイド系 10×10		399	m	460	183,540	
誘 発 目 地 コー キング	ポリサルファイド系 20×15		588	m	790	464,520	
スリット目地コーキング	(堅) ポリサルファイド系 20×25		141	m	1,140	160,740	
建具枠廻りコーキング	ポリサルファイド系 ダブル 15×10		1,181	m	960	1,133,760	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
9.2	(内 部)						
	見 切 り コ ー キ ン グ	シリコン系 10×10	337	m	480	161,760	

9. 防 水

計..... 5,742,242円

10. 石

10.1	(外 部)	乾式工法 コンクリート面 石引金物共					
10.1.1	<壁>						
	花 こ う 岩	ジェットパーナー t = 25 (横張)	587	m ²	27,000	15,849,000	
	"	ジェットパーナー t = 25 R付 (R = 8520)	13.7	m ²	71,300	976,810	
	化粧ボーダー 花 こ う 岩	本磨 200×100	45.1	m	24,000	1,082,400	
	"	本磨 200×100	45.1	m	20,000	902,000	
	"	本磨 150×100	152	m	18,000	2,736,000	
	"	本磨 180×150	107	m	26,300	2,814,100	
	"	本磨 t = 25 450×200 糸 = 363 R = 150	45.1	m	40,000	1,804,000	
	開口化粧上枠 花 こ う 岩	本磨 t = 25 200×150 糸 = 350 曲面	41.4	m	14,000	579,600	
	花 " 下枠 こ う 岩	本磨 t = 25 170×150 糸 = 320	39.3	m	29,000	1,139,700	
	花 " 堅枠 こ う 岩	本磨 t = 25 160×150 糸 = 460	149	m	27,000	4,023,000	
	花 " 堅枠 こ う 岩	本磨 t = 25 160×150 糸 = 410	141	m	25,800	3,637,800	
	花 " 上枠 こ う 岩	本磨 t = 25 280×250 糸 = 530	33.7	m	18,400	620,080	
	花 " 上枠 こ う 岩	本磨 t = 25 280×250 糸 = 530 R = 3100	5.0	m	36,800	184,000	エントランス部
	花 " 上枠 こ う 岩	本磨 t = 25 400×150 糸 = 550 R = 3100	9.0	m	36,800	331,200	"
	開口枠 花 こ う 岩	本磨 t = 25 150×150 糸 = 300	10.4	m	12,000	124,800	
	"	本磨 t = 25 250×150 糸 = 400	7.8	m	14,000	109,200	
10.1.2	定礎盤 黒 御 影 石	ジェットパーナー 30×450×350 彫込文字共	1	箇所		76,000	
10.2	(内 部)						
10.2.1	<巾 木>						
	花 こ う 岩	本磨 20×100 LGS面	107	m	6,400	684,800	
10.2.2	<壁>						
	花 こ う 岩	本磨 t = 25 コンクリート面	58.6	m ²	22,400	1,312,640	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
10.2.3	汚垂石 花こう岩	本磨 600×25	9.8	m	14,000	137,200	
	受付カウンター ライムストーン	本磨 t = 40 700×450 溝掘加工	1	箇所		28,900	
	"	本磨 t = 40 700×245	1	箇所		22,000	
	額縁 花 ころ 岩	本磨 250×25 1階エントランス	4.7	m	9,500	44,650	
	ライニング 甲板	本磨 150×25 取付金物共	16.6	m	7,500	124,500	
	張 モ ル タ ル		5.9	m ²	300	1,770	
	館名板 花 ころ 岩	本磨 t = 25 3100×600 彫込文字5字共	1	箇所		650,000	

10. 石

計.....39,996,150円

11. タ イ ル

11.1 (外 部)							
11.1.1 <床>							
	せ っ 器 質 タ イ ル	施釉 300角	144	m ²	7,170	1,032,480	
	磁器質タイル 蹴込踏面	無釉 150角	63.0	m ²	6,940	437,220	
	" 踊 場	無釉 150角	31.0	m ²	6,340	196,540	
	張 モ ル タ ル		238	m ²	380	90,440	
11.1.2 <壁>							
	磁 器 質 タ イ ル	無釉 300角 改良圧着張ステンレス線補助共	1,023	m ²	15,000	15,345,000	
	" R付	無釉 300角 R付 (R = 8520)	62.5	m ²	15,500	968,750	
	" 柱型	無釉 300角	90.7	m ²	15,500	1,405,850	
	" 梁型	無釉 300角	37.0	m ²	15,500	573,500	
	磁 器 質 タ イ ル 役 物	無釉 300角 標準曲り	847	m	4,890	4,141,830	
	" R付	無釉 300角 標準曲り R = 8520	43.8	m	5,060	221,628	
11.1.3 笠木	磁 器 質 タ イ ル	無釉 200×144 糸 = 488	16.6	m	9,980	165,668	
	" R付	無釉 200×144 糸 = 488 R = 8520	4.8	m	10,400	49,920	
	下 枠 磁 器 質 タ イ ル	無釉 200×144 糸 = 488	16.4	m	10,400	170,560	
	" R付	無釉 200×144 糸 = 488 R = 8520	4.8	m	10,500	50,400	
	梁型天端 磁 器 質 タ イ ル	無釉 W = 500	4.1	m	8,300	34,030	
	"	無釉 W = 200 ~ 100	29.8	m	8,000	238,400	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	立上り 磁器質タイル	施釉 150×200 糸=450	19.0	m	10,000	190,000	
	磁器質ノンスリップタイル	モルタル下地面	155	m	3,090	478,950	
	張 モ ル タ ル		151	m ²	380	57,380	
11.2	(内 部)						
11.2.1	<床>						
	せ っ 器 質 タ イ ル	施釉 400角	36.6	m ²	11,500	420,900	
	張 モ ル タ ル		36.6	m ²	390	14,274	
11.2.2	<壁>						
	せ っ 器 質 タ イ ル	大版タイル 892×592 ボード面接着張り	261	m ²	29,900	7,809,880	
	陶 器 質 タ イ ル	施釉 200角 ボード面接着張り	132	m ²	7,100	937,200	
	半 磁 器 質 タ イ ル	100角 ボード面接着張り	186	m ²	6,800	1,264,800	

11. タイル

計.....36,295,600円

12. 木 工

木 製 建 具 枠	米拇 125×25	30.8	m	4,390	135,212	
"	タモ集成材 125×25	5.0	m	5,700	28,500	
鴨 居	米拇 160×35	26.0	m	6,300	163,800	
"	タモ集成材 160×35	1.4	m	9,120	12,768	
堅 枠	米拇 50×25	71.4	m	1,400	99,960	
"	タモ集成材 50×25	4.2	m	1,900	7,980	
"	米拇 160×25	357	m	3,900	1,392,300	
"	タモ集成材 160×25	21.0	m	5,500	115,500	
額 縁	米拇 85×25	713	m	2,100	1,497,300	
"	米拇 85×25 R付 (R = 3100)	3.9	m	3,800	14,820	
"	タモ集成材 85×25	51.1	m	2,800	143,080	
"	米拇 110×25	14.2	m	2,300	32,660	
"	タモ集成材 110×25	56.8	m	3,200	181,760	
"	米拇 270×25 (階段室)	15.4	m	6,100	93,940	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
-------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

12. 木 工 計..... 3,919,580円

13. 屋根及びとい

内部階段屋根	軒 樋	塩ビ角樋 150×200 糸 = 450	1.6	m	17,000	27,200	
"	落し口	塩ビ = 60用	1	箇所		4,840	
"	縦 樋	= 60 L = 1000 穴明け共	1	箇所		3,000	
ルーフ	ドレ ー ン	鋳鉄製 アス防横引型 VP用 100	9	箇所	7,800	70,200	
堅	樋	塩ビパイプ = 100 VP	161	m	3,000	483,000	
"		塩ビパイプ 防露巻共 = 100	17.8	m	5,800	103,240	
横	引 樋	塩ビパイプ = 100	6.8	m	3,000	20,400	
"		塩ビパイプ 防露巻共 = 100	5.6	m	5,700	31,920	
排 水	管 継 手	塩ビパイプ = 100 90°	18	箇所	1,400	25,200	
"		塩ビパイプ = 100 T字型	3	箇所	1,500	4,500	
養 生	管	白ガス管 = 125	7.2	m	8,380	60,336	
オ ー バ ー フ ロ ー	管	ステンレス = 50 L = 300	2	箇所	6,000	12,000	
樋用ツバ付スリーブ	討込	ステンレスプレート+パイプ = 125 L = 300	3	箇所	13,000	39,000	

13. 屋根及びとい 計..... 884,836円

14. 金 属

14.1 (外 部)							
14.1.1 <天 井>							
軽 鉄 天 井 下 地		外部用 捨張用 1000< H 1500	18.7	m ²	1,500	28,050	
"		外部用 目透用 H 1000	2.6	m ²	1,300	3,380	
回	縁	アルミカラー	40.9	m	680	27,812	
"		アルミカラー R付 (R = 8520)	9.9	m	800	7,920	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
14.1.2	笠木 アルミダイキャスト	古代色塗装 420×100 系 = 670	99.3	m	80,200	7,963,860	
	"	古代色塗装 220×100 系 = 410	7.5	m	72,200	541,500	
	"	古代色塗装 250×100 系 = 450 曲加工	15.8	m	75,700	1,196,060	
	" コ ナ	古代色塗装 W = 420 + 420 コーナー	14	箇所	59,000	826,000	
	笠木 アル ミ	カラー t = 2.0 330×60 系 = 440 曲加工	25.0	m	15,800	395,000	
	"	カラー t = 2.0 120×60 系 = 180 曲加工	162	m	6,460	1,046,520	
	"	カラー t = 2.0 250×60 系 = 360 曲加工	51.4	m	13,000	668,200	
	" R付 (R = 8520)	カラー t = 2.0 120×60 系 = 180 曲加工	20.2	m	36,100	729,220	
	" コ ナ	カラー t = 2.0 w = 330 + 330	2	箇所	7,700	15,400	
	"	カラー t = 2.0 w = 330 + 330 鍵型	2	箇所	15,500	31,000	
	"	カラー t = 2.0 w = 330 + 120	2	箇所	5,990	11,980	
	"	カラー t = 2.0 w = 120 + 120	56	箇所	3,350	187,600	
	"	カラー t = 2.0 w = 120 + 120 鍵型	9	箇所	6,600	59,400	
	"	カラー t = 2.0 w = 250 + 250	1	箇所		7,370	
	小庇 アルミダイキャスト成型板	古代色塗装 5200×100×1050 R = 8520	3	箇所	970,000	2,910,000	
	"	古代色塗装 3900×300×430	6	箇所	481,000	2,886,000	
	"	古代色塗装 1000×330×430	4	箇所	304,000	1,216,000	
	化粧ボーダー アルミダイキャスト	古代色塗装 450×200 系 = 636 + 150	65.0	m	96,900	6,298,500	
	壁付落下防止手摺	ステンレス H = 350	10.8	m	15,700	169,560	
	"	ステンレス H = 350 R付 (R = 8520)	4.8	m	21,700	104,160	
	階段 中央 壁 手 摺	ステンレス = 42.7 W = 60	48.8	m	12,900	629,520	
	階段 壁 付 手 摺	ステンレス = 42.7 W = 60 H = 400	46.8	m	16,500	772,200	
	丸 環	ステンレス = 19 内径 = 100	15	箇所	3,800	57,000	
	面 格 子	アルミカラー 570×1620 (A W 3 A ・ 3 B 用)	7	箇所	18,100	126,700	
	"	アルミカラー 5474×1620 R = 8520 (A W 12 用)	1	箇所		136,000	
	"	アルミカラー 600×1620 (A W 5 A ・ 5 B 用)	2	箇所	20,000	40,000	
	天 井 イ ン サ ー ト	一般用 墨出共	21.3	m ²	80	1,704	
14.2	(内 部)						
14.2.1	< 間仕切 >						
	軽 鉄 間 仕 切	直張用 t = 65	506	m ²	1,300	657,800	
	"	直張用 t = 50 (戸袋部分)	7.2	m ²	1,390	10,008	
	胴 縁	直張用 t = 65	118	m ²	1,300	153,400	
	ラ イ ニ ン グ	直張用 t = 65 (ライニング)	20.2	m ²	1,390	28,078	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	開 口 補 強	t = 65用	453	m	900	407,700	
14.2.2	<天 井>						
	軽鉄 天 井 下 地	捨張用 H < = 1000	1,673	m ²	1,000	1,673,000	
	"	捨張用 1000 < H < = 1500	187	m ²	1,050	196,245	
	" 振 止 共	捨張用 1500 < H < = 2000	7.5	m ²	1,370	10,275	
	軽鉄 天 井 下 地	直張用 H < = 1000	8.3	m ²	1,100	9,130	
	"	目透用 H < = 1000	3.7	m ²	1,100	4,070	
	下り壁 軽 鉄 下 地	直張用 H = 1900	1.2	m	2,700	3,240	
	回 縁	塩ビ	1386	m	320	443,520	
	"	塩ビ R付 (R = 8520)	24.6	m	450	11,070	
14.2.3	<雑>						
	ブラインドボックス	スチール t = 1.2 メラミン焼付塗装 120 × 95	138	m	9,240	1,275,120	
	"	スチール t = 1.2 メラミン焼付塗装 120 × 50	33.4	m	7,600	253,840	
	" (R = 8520)	スチール t = 1.2 メラミン焼付塗装 120 × 95	24.8	m	13,400	332,320	
	落下防止用手摺	H = 500 L = 252 + 4970 + 252 (A W 11用)	2	箇所	123,000	246,000	
	"	H = 500 L = 3600 (A W 9用)	1	箇所		60,200	
	"	H = 500 L = 2700 (A W 10用)	2	箇所	45,200	90,400	
	"	H = 500 L = 850 (A W 4用)	78	箇所	14,800	1,154,400	
	"	H = 500 L = 600 (A W 6用)	7	箇所	10,500	73,500	
	"	H = 500 L = 570 (A W 2用)	18	箇所	10,500	189,000	
	階 段 壁 付 手 摺	ナラ = 40 O S C L 塗装 取付金物共	49.2	m	8,800	432,960	
	給水ポンプ廻り手摺	ステンレス = 42.7 L型 (800 + 400) × 1500	1	箇所		14,600	
	E L V 用 吊 フ ッ ク	1 T O N	2	箇所	3,800	7,600	
	床 材 押 え 金 物	アルミ (各階便所 床材立上り部)	140	m	3,000	420,000	
	沓 拭 マ ッ ト	ステンレス 900 × 600 水抜パイプ 目皿共	1	箇所		52,000	
	床 見 切 ア ン グ ル	アルミ (1階 駐車場)	13.0	m	3,300	42,900	
	ノ ン ス リ ッ プ	ステンレス ゴムタイヤ付	197	m	1,200	236,400	
	シャ ッ タ ー 枠	スチール 170 × 5 (1階 駐車場)	9.1	m	7,620	69,342	
	天 井 点 検 口	アルミ 450角 開口補強共	32	箇所	7,200	230,400	
	天 井 イ ン サ ー ト	一般用 墨出共	1,879	m ²	80	150,320	
	設備用天井開口補強		1,097	m	620	680,140	
	"	= 100 ~ 200	185	箇所	720	133,200	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
-------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

14. 金 属 計.....38,845,794円

15. 左 官

15.1 (外 部)							
15.1.1 <床>							
コンクリート金ごて	仕上(屋上)		120	m ²	490	58,800	
"	仕上(1階廻り)		8.0	m ²	490	3,920	
"	防水下地		297	m ²	320	95,040	
"	塗膜防水下地		11.0	m ²	360	3,960	
コンクリート木ごて	タイル下地		144	m ²	490	70,560	
モルタル木ごて 踏 面 蹴 込	タイル下地		63.0	m ²	3,950	248,850	
踊 場	タイル下地		31.0	m ²	3,200	99,200	
15.1.2 <立上り>							
コンクリート打放補修	防水下地(H=490)		49.7	m ²	700	34,790	
面取 防 水 下 地 モ ル タ ル			207	m	440	91,080	
15.1.3 <巾 木>							
防水モルタル金ごて	仕上 H=100		4.9	m	1,420	6,958	
"	仕上 H=60(階段)		62.4	m	1,400	87,360	
"	仕上 H=90 (階段ササラ幅木)		73.1	m	2,150	157,165	
15.1.4 <壁>							
コンクリート打放補修	打放面		16.4	m ²	400	6,560	
"	打放面 柱型		5.7	m ²	420	2,394	
"	塗膜防水下地 見付 H=150		185	m	410	75,850	
"	塗膜防水下地 見付 H=150 R=8520		20.2	m	580	11,716	
"	塗膜防水下地 立上り H=310		34.6	m	580	20,068	
"	吹付下地 下壁下端 W=170		44.3	m	480	21,264	
"	吹付下地		237	m ²	1,100	260,700	
モ ル タ ル 木 ご て	タイル下地		1,023	m ²	3,300	3,375,900	
"	タイル下地 R付(R=8520)		62.5	m ²	3,900	243,750	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	モルタル木ごと	タイル下地 柱型	90.7	m ²	3,800	344,660	
	"	タイル下地 梁型	37.0	m ²	4,100	151,700	
	"	タイル役物下地 標準曲 糸 = 288	847	m	1,600	1,355,200	
	"	" R付屏風曲 R = 8520 糸 = 288	43.8	m	2,240	98,112	
	"	タイル下地 笠木 200×144 糸 = 488	33.0	m	3,100	102,300	
	"	" R付笠木 R = 8520 糸 = 488	9.6	m	4,340	41,664	
	"	タイル下地 梁型天端 500×30 糸 = 530	4.1	m	3,570	14,637	
	"	タイル下地 梁型天端 200~100×30	29.8	m	2,710	80,758	
	"	タイル下地 150×200 糸 = 450 植栽部	19.0	m	1,690	32,110	
	防水モルタル金ごと	仕上(根廻り)	38.8	m ²	3,400	131,920	
15.1.5 <天井>							
	コンクリート打放補修	打放面	1.8	m ²	350	630	
	"	吹付下地	78.0	m ²	1,100	85,800	
15.1.6 <雑>							
	防水モルタル金ごと	排水溝 120×30 糸 = 180	46.9	m	2,100	98,490	
	"	排水溝 120×30 糸 = 150	19.0	m	2,030	38,570	
	建具枠廻りモルタル詰	防水剤入	976	m	980	956,480	
15.2 (内 部)							
15.2.1 <床>							
	コンクリート金ごと	仕上	20.3	m ²	490	9,947	
	"	張物下地	342.0	m ²	490	167,580	
	"	置床下地	1,476	m ²	460	679,052	
	モルタル木ごと	タイル下地	36.6	m ²	1,850	67,710	
	石張風モルタル塗	ポーマナイト	175	m ²	6,000	1,050,000	
	モルタル金ごと 踏 面 蹴 込	張物下地	103	m ²	4,400	453,200	
	" 踊 場	張物下地	25.3	m ²	3,400	86,020	
15.2.2 <巾木>							
	モルタル金ごと	仕上 H = 100	81.4	m	1,420	115,588	
	"	仕上 H = 100 R付 (R = 8520)	4.7	m	1,700	7,990	
	"	仕上 H = 60	75.8	m	1,400	106,120	
15.2.3 <壁>							
	コンクリート打放補修	打放面	194	m ²	580	112,520	
	"	打放面 (P S)	60.6	m ²	420	25,452	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	コンクリート打放補修	打放面 柱型 梁型	208.6	m ²	630	131,418	
	"	打放面 R付 (R = 8520)	5.3	m ²	690	3,657	
	"	吹付下地	3.1	m ²	1,100	3,410	
	"	吹付下地 R付 (R = 8520)	8.8	m ²	1,400	12,320	
	モ ル タ ル 補 修	塗装下地 柱型	16.0	m ²	2,800	44,800	
	薄 塗 モ ル タ ル 補 修	塗装下地	346	m ²	2,500	865,000	
15.2.4	<天井>						
	コンクリート打放補修	打放面	199	m ²	350	69,650	
	"	打放面 (P S)	11.5	m ²	300	3,450	
	"	吹付下地	2.8	m ²	1,100	3,080	
	薄 塗 モ ル タ ル 補 修	塗装下地	90.0	m ²	2,790	251,100	
15.2.5	<雑>						
	コンクリート金ごて	1階駐車場出窓天端 R付	3.7	m ²	700	2,590	
	モ ル タ ル 金 ご て	塗装下地 階段手摺笠木 t = 30 W = 150	19.7	m	2,800	55,160	
	"	1階 エントランスマット下	0.5	m ²	3,000	1,500	
	防 水 モ ル タ ル 金 ご て	機械式駐車場ピット床	50.4	m ²	1,800	90,720	
	"	機械式駐車場ピット床立上り	56.2	m ²	3,030	170,286	
	"	機械式駐車場ピット内 排水溝 150×100	8.4	m	2,400	20,160	
	"	機械式駐車場ピット内 釜場	0.3	m ²	2,990	897	
	"	機械式駐車場ピット内 釜場立 上り	1.2	m ²	4,600	5,520	
	"	E L Vピット床	6.6	m ²	1,800	11,880	
	"	E L Vピット床立上り	13.8		3,030	41,814	
	建具枠廻りモルタル詰		194	m	920	178,480	

15. 左 官 計.....13,356,987円

16. 建 具

16.1	金属製建具		1	式		32,861,800	
16.1.1	鋼製建具						
	SDI 片開きハッチ扉	500×1,000 点検錠付	14	箇所	33,000	462,000	

部分別 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	SD2 4枚折れハッチ扉	1,580×2,100 点検錠付 折戸金物一式	7	箇所	127,000	889,000	
	SD3 片開フラッシュ戸	900×2,100 乙種防火戸	8	箇所	58,600	468,800	
	SD4 額付片開フラッシュ戸	800×2,100 乙種防火戸	1	箇所		99,500	
	SD5 "	800×2,100	6	箇所	99,700	598,200	
	SD6 額・ガラリ付片開フラッシュ戸	800×2,100	14	箇所	120,000	1,680,000	
	SD7 額付親子開フラッシュ戸	1,200×2,100 順位調整器付	12	箇所	137,000	1,644,000	
	SD8 額付両面きフラッシュ戸	1,500×2,100 順位調整器付	1	箇所		189,000	
	SD9 片開フラッシュ戸	900×2,100 乙種防火戸	1	箇所		58,600	
	SW1 片開き窓	400×600 常時閉鎖式甲種防火戸	1	箇所		42,600	
	GB1 ガラスブロック窓	400×400 常時閉鎖式乙種防火戸	7	箇所	20,000	140,000	
	GB2 "	200×1,400 常時閉鎖式乙種防火戸	2	箇所	30,000	60,000	

16.1.1 鋼製建具 計..... 6,331,700円

16.1.2 アルミ製建具							
	AW1A 縦滑出窓	570×1,150 乙種防火戸 網戸(サラン)付	12	箇所	65,800	789,600	
	AW1B "	570×1,150 乙種防火戸 網戸(サラン)付	9	箇所	65,800	592,200	
	AW2A "	570×1,620 乙種防火戸 網戸(サラン)付	19	箇所	79,700	1,514,300	
	AW2B "	570×1,620 乙種防火戸 網戸(サラン)付	6	箇所	79,700	478,200	
	AW3A 上げ下げ窓	570×1,620 乙種防火戸 網戸(サラン)付	6	箇所	113,000	678,000	
	AW3B "	570×1,620 乙種防火戸 網戸(サラン)付	1	箇所		113,000	
	AW4A 縦滑出窓	850×1,620 乙種防火戸 網戸(サラン)付	24	箇所	81,100	1,946,400	
	AW4B "	850×1,620 網戸(サラン)付	47	箇所	81,100	3,811,700	
	AW4B-1 "	850×1,620 網戸(サラン)付	7	箇所	82,700	578,900	内外運動ハンドル含む
	AW5A 嵌殺窓	600×1,620 乙種防火戸	1	箇所		28,100	
	AW5B "	600×1,620 乙種防火戸	3	箇所	34,700	104,100	
	AW6 縦滑出窓	600×1,620 乙種防火戸 網戸(サラン)付	12	箇所	77,200	926,400	
	AW8 2連縦滑出窓	1,750×1,620 網戸(サラン)付	1	箇所		172,000	
	AW9 4連縦滑出窓	3,600×1,620 乙種防火戸 網戸(サラン)付	2	箇所	342,000	684,000	
	AW9A "	3,600×1,620 乙種防火戸	1	箇所		282,000	
	AW10 嵌殺付3連縦滑出窓	3,600×1,620 乙種防火戸 網戸(サラン)付	2	箇所	282,000	564,000	
	AW10-1 "	3,600×1,620 乙種防火戸 網戸(サラン)付	1	箇所		284,000	内外運動ハンドル含む
	AW11 弓形5連縦滑出窓	5,474×1,620 網戸(サラン)付	4	箇所	713,500	2,854,000	
	AW12 弓形5連上げ下げ窓	5,474×1,620 網戸(サラン)付	1	箇所		765,000	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
AD1	2連嵌殺テラス戸	2,070×2,320 網戸(サラン)付	1	箇所		141,000	
AD2	弓形片引・嵌殺付テラス戸	5,474×2,320	1	箇所		441,000	
AD3	両袖片引戸付嵌殺窓	6,000×2,320	1	箇所		225,000	
AD4	片開戸付嵌殺窓	3,590×3,200 乙種防火戸 上部R付	1	箇所		826,000	

16.1.2 アルミ製建具 計.....18,798,900円

16.1.3 ステンレス製建具							
STD1	外倒排煙窓・嵌殺付引分戸	3,100×3,200 焼付フッ素樹脂エナメル オペレーター装置・ハンガードア金物一式	1	箇所		1,245,000	
	自動開閉装置	1,500×2,350 運搬取付調整費共 引分用 天井取付型センサースイッチ	1	箇所		150,000	
STD2	片開フラッシュ戸	650×2,100 焼付フッ素樹脂エナメル	1	箇所		221,000	
STD3	"	800×2,100 焼付フッ素樹脂エナメル 常時閉鎖式甲種防火戸	8	箇所	234,000	1,872,000	
STD4	"	800×2,100 焼付フッ素樹脂エナメル 常時閉鎖式乙種防火戸	1	箇所		245,000	
STD4A	"	800×2,100 焼付フッ素樹脂エナメル 常時閉鎖式乙種防火戸 有線式磁気カードロック	1	箇所		281,000	
STD5	親子開フラッシュ戸	1,200×2,100 焼付フッ素樹脂エナメル 常時閉鎖式甲種防火戸	1	箇所		318,000	
STD6	額付片開フラッシュ戸	800×2,100 焼付フッ素樹脂エナメル 常時閉鎖式乙種防火戸	1	箇所		275,000	
STD7	"	800×2,000 焼付フッ素樹脂エナメル	1	箇所		250,000	
STW1	引 違 窓	600×600 乙種防火戸 ヘアライン	1	箇所		95,200	

16.1.3 ステンレス製建具 計..... 4,952,200円

16.1.4 シャッター							
LS1	軽量横引シャッター	3,900×1,850 カラー鋼板 t=0.5 上下ガイドレール:ステンレスHL	1	箇所		822,000	
STS1	軽量電動式ブロード防火シャッター	4,300×2,400 カラー鋼板 t=0.8 常時閉鎖式乙種防火戸 電動装置一式 ガイドレール・座板・マグサ:ステンレスHL	1	箇所		877,000	
STS2	電動ブロードグリルシャッター	3,590×3,200 電動装置一式 パイプ・座板・マグサ:ステンレスHL	1	箇所		1,080,000	

16.1.4 シャッター 計..... 2,779,000円

16.2 木製建具							
WD1	額付片開フラッシュ戸	800×2,100 付属金物一式 額:メラミン化粧板(120×900)	5	箇所	39,400	197,000	
WD2	額付親子開きフラッシュ戸	1,200×2,100 付属金物一式 額:メラミン化粧板(120×900)	2	箇所	49,600	99,200	
WD3	額・ガラリ付引込戸	700×2,100 付属金物一式 Vレール付 ガラリ:120×900	7	箇所	45,600	319,200	
WD4	"	800×2,100 付属金物一式 Vレール付 ガラリ:120×900	11	箇所	45,600	501,600	
	運搬取付調整費		1	式		231,000	

16.2 木製建具 計..... 1,348,000円

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
16.3	ガラス						
	型板ガラス	t = 4.0 120×900 (WD, SD用)	60	箇所	480	28,800	
	網入透明ガラス	t = 6.8 2.18㎡以下	0.4	㎡	6,780	2,712	
	網入型板ガラス	t = 6.8 2.18㎡以下	5.7	㎡	3,060	17,442	
	"	t = 6.8 120×900	2.0	箇所	1,200	2,400	
	強化ガラス	t = 5.0 2.0㎡以下	5.5	㎡	4,600	25,300	
	" 自動ドア用	t = 5.0 750×2350(STD1用)	2	箇所	7,830	15,660	
	高性能熱線反射ガラス	t = 6.0 2.18㎡以下 HG	8.2	㎡	6,800	55,760	
	ガラスブロック	指向性 190×190×95	3.1	㎡	30,700	95,170	
	複層ガラス	FG 4 + A 6 + FW6.8 2.0㎡以下	26.3	㎡	11,000	289,300	
	"	RG 6 + A 6 + FLG 5 2.0㎡以下	144	㎡	21,500	3,096,000	
	"	RG 6 + A 6 + FWG6.8 2.0㎡以下	16.3	㎡	24,700	402,610	
	"	RG 6 + A 6 + PWG6.8 2.0㎡以下	88.2	㎡	29,300	2,584,260	
	ガラス廻コーキング	ポリサルファイド系(両面) 10×10	2,434	m	200	486,800	
	ガラスブロック廻コーキング	ポリサルファイド系(両面)	67.2	m	500	33,600	
	ガラスクリーニング		306	㎡	300	91,800	
	ガラスブロッククリーニング		82	個	100	8,200	

16.3 ガラス 計..... 7,235,814円

16. 建 具 計.....41,445,614円

17. カーテンウォール なし

18. 塗 装

18.1 (外 部)							
18.1.1 <壁>							
	吹付タイル	複層塗材RE ゆず肌仕上 RC面	237	㎡	1,200	284,400	
	素地こしらえ	コンクリート 吹付面	237	㎡	220	52,140	
18.1.2 <天井>							
	吹付タイル	複層塗材RE ゆず肌仕上 ケイカル板面	2.6	㎡	1,200	3,120	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	吹 付 タ イ ル	複層塗材 R E ゆず肌仕上 R C 面	78.0	m ²	1,200	93,600	
	合成樹脂エマルジョンペイント	アクリル系 ロックウール吸音 板面 AEP	18.7	m ²	800	14,960	
	素 地 こ し ら え	ケイカル板 吹付面	2.6	m ²	300	780	
	"	コンクリート 吹付面	78.0	m ²	220	17,160	
	"	ロックウール吸音板面 塗装面	18.7	m ²	200	3,740	
18.1.3	< 雑 >						
	吹 付 タ イ ル	複層塗材 R E ゆず肌仕上 R C 面ポーター H = 40	8.4	m	450	3,780	
	"	" R C 面下壁下端 W = 170	44.3	m	450	19,935	
	素 地 こ し ら え	コンクリート 吹付面	7.9	m ²	220	1,738	
18.2	(内 部)						
18.2.1	< 壁 >						
	合成樹脂エマルジョンペイント	アクリル系 R C 面 AEP	346.0	m ²	800	276,800	
	"	アクリル系 R C 面 柱型 AEP	16.0	m ²	800	12,800	
	"	アクリル系 ボード面 AEP	118.0	m ²	800	94,400	
	"	アクリル系 ボード面 下り壁 H = 1900	1.2	m	1,850	2,220	
	複 層 塗 材 R E	R C 面	11.9	m ²	1,200	14,280	
	素 地 こ し ら え	コンクリート 塗装面	362.0	m ²	300	108,600	
	"	コンクリート 吹付面	11.9	m ²	220	2,618	
	"	ボード 塗装面	118.0	m ²	350	41,300	
18.2.2	< 天 井 >						
	合成樹脂エマルジョンペイント	アクリル系 R C 面 AEP	90.0	m ²	800	72,000	
	"	アクリル系 ボード面 AEP	69.0	m ²	750	51,750	
	"	アクリル系 ロックウール吸音 板面 AEP	97.5	m ²	750	73,125	
	複 層 塗 材 R E	R C 面	2.8	m ²	1,200	3,360	
	"	ケイカル板面	3.7	m ²	1,200	4,440	
	素 地 こ し ら え	コンクリート 吹付面	2.8	m ²	220	616	
	"	コンクリート 塗装面	90.0	m ²	280	25,200	
	"	ボード 塗装面	69.0	m ²	350	24,150	
	"	ケイカル板面 吹付面	3.7	m ²	300	1,110	
	"	ロックウール吸音板面 塗装面	97.5	m ²	200	19,500	
18.2.3	< 雑 >						
	合成樹脂調合ペイント	鉄部 系 300 SOP	26.7	m	590	15,753	
	"	鋼製建具面 SOP	310	m ²	1,050	325,500	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	塩化ビニル樹脂エナメル	モルタル面 系 300 V P	19.7	m	520	10,244	
	ク リ ア ラ ッ カ ー	木部 系 300 C L	1,232	m	810	997,920	
	"	木製建具面 C L	76.1	m ²	1,300	98,930	
	"	木建枠面 系 300 C L	139.5	m	800	111,600	

18. 塗 装 計..... 2,883,569円

19. 内 外 装

19.1 (外 部)							
19.1.1 <天 井>							
	けい酸カルシウム板	目透張 t = 6.0	2.6	m ²	1,800	4,680	
	耐水ロックウール吸音板	軒天用 ストライプ t = 12 捨張 P B t = 9.5共	18.7	m ²	6,300	117,810	
19.2 (内 部)							
19.2.1 <床>							
	フリーアクセスフロア	H = 100 穴あけ加工・運搬費共	1,428	m ²	5,600	7,996,800	
	"	フリーアクセスフロア端部処理	571	m	1,660	947,860	
	ビ ニ ル 床 タ イ ル	t = 3.0 450角 エポキシ系接着剤	172	m ²	3,160	543,520	
	"	リノリュームタイル エポキシ系接着剤	25.6	m ²	4,640	118,784	
	長尺ビニールシートA	t = 2.3	7.5	m ²	2,300	17,250	
	"	t = 2.3 エポキシ系接着剤	29.7	m ²	2,500	74,250	
	" 踏面蹴込	t = 2.3 エポキシ系接着剤	103	m ²	3,250	334,750	
	" 踊場	t = 2.3 エポキシ系接着剤	25.3	m ²	3,050	77,165	
	長尺ビニールシートB	t = 2.8	15.7	m ²	3,200	50,240	
	"	t = 2.3 エポキシ系接着剤	91.5	m ²	3,400	311,100	
	タイルカーペット	t = 6.5 500角	1,428	m ²	1,800	2,570,400	
	"	t = 8.0 500角	48.2	m ²	4,050	195,210	
19.2.2 <巾 木>							
	ソ フ ト 巾 木	H = 60	742	m	300	222,600	
	"	H = 60 R付 (R = 8520)	19.9	m	300	5,970	
	" ササラ巾木	H = 90 半硬質	82.1	m	1,810	148,601	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	長尺ビニールシートB 立上	t = 2.8 H = 60	140	m	960	134,400	
19.2.3 <壁>							
	せっこうボード	t = 12.5 突付	923	m ²	950	877,230	
	"	t = 12.5 GL工法	878	m ²	1,350	1,185,300	
	"	" " 柱型	313	m ²	1,450	453,850	
	"	LGS+PB t = 12.5 R付 (R = 8520)	20.9	m ²	2,700	56,430	
	"	FGボード t = 5 + 5 R付 (R = 1000)	1.4	m ²	5,400	7,560	
	耐水せっこうボード	t = 12.5 突付	221	m ²	1,100	243,100	
	"	t = 12.5 GL工法	97.0	m ²	1,500	145,500	
	ビニールクロス	準不燃 ボード面	1,823	m ²	900	1,641,060	
	"	準不燃 ボード面 R付 (R = 1000)	1.4	m ²	900	1,260	
	"	準不燃 ボード面 R付 (R = 8520)	20.9	m ²	900	18,810	
	"	準不燃 ボード面 柱型	313	m ²	900	281,700	
	断 熱 材	現場発泡ウレタン t = 15吹付 難燃3級程度	1,372	m ²	700	960,400	
	遮音間仕切	LGS t = 65の上 両面PB t = 12.5+9.5	293	m ²	5,210	1,526,530	グラスウール充填
	" 戸袋部分	LGS t = 45の上 両面PB t = 12.5+9.5	21.6	m ²	5,160	111,456	
	" 軽鉄開口補強	t = 65 遮音間仕切用	197	m	900	177,300	
	" 取合コーキング	シリコン系 5 × 8	505	m	450	227,250	
19.2.4 <天井>							
	せっこうボード	t = 9.5 不燃 突付	8.3	m ²	1,150	9,545	
	" 下壁	t = 9.5 H = 1900	1.2	m	1,800	2,160	
	ガラス繊維強化せっこうボード	t = 6.0 捨張PB t = 9.5共	60.7	m ²	2,990	181,493	
	けい酸カルシウム板	目透張 t = 6.0	3.7	m ²	1,800	6,660	
	ロックウール吸音板	t = 9.0 捨張 t = 9.5共	1,786	m ²	2,200	3,928,100	
	"	リップ付 t = 15.0 捨張 t = 9.5共	21.2	m ²	3,800	80,560	
	断 熱 材	現場発泡ウレタン t = 15吹付 天井折返し部分	302	m ²	700	211,400	
	グ ラ ス ウ ール	t = 50 32kg / m ³ 敷込	1,879	m ²	900	1,691,100	
	折 上 天 井	LGSの上ガラス繊維強化PB t = 6 + AEP 200 × 350 糸 = 550	86.2	m	11,100	956,820	
19.2.5 <雑>							
	ボード類コーナー処理		670	m	280	187,600	
	ダイノックシート	鋼製建具面	3.6	m ²	7,800	28,080	
	"	ステンレス建具面 (STD4用)	4.9	m ²	7,800	38,220	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
-------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

19. 内外装 計.....29,107,864円

20. ユニット及びその他

20.1 (外 部)							
客 土	t = 300		20.5	m ²	7,800	159,900	
屋 上 目 隠 し	ALC 板厚50mm張 吹付けタイル		1	箇所		1,100,000	
化 粧 柱(六角形)	コンクリート型枠成型 H = 1640 (P.V) クリア塗装共		17	箇所	40,000	680,000	
踏 台	R C 製 250 × 1200 × 250		1	箇所		5,000	
"	R C 製 1050 × 1300 × 450 2 段		1	箇所		46,000	
ピーラーBOX基礎	R C 製 1200 × 520 × 150		1	箇所		30,000	
補助水槽用機械基礎	R C 製 1200 × 400 × 600		2	箇所	18,000	36,000	
空調屋外機基礎	R C 製 2100 × 700 × 150		7	箇所	12,000	84,000	
キュービクル基礎	R C 製 4400 × 2400 × 300		1	箇所		220,000	
給水ポンプ基礎	R C 製 600 × 300 × 150		1	箇所		3,000	
20.2 (内 部)							
階 数 表 示 板	階段用 ステンレス 文字:シルクスクリーンエナメル		17	箇所	13,500	229,500	
"	E Vホール用 ステンレス 文字:シルクスクリーンエナメル		8	箇所	9,900	79,200	
管理責任者表示板	ステンレス H L		1	箇所		4,500	
非常用進入口マーク			12	箇所	780	9,360	
館 名 文 字	R C 製 5150 × 1600 × 250		1	箇所		1,340,000	
室 名 札	一般室用 ステンレス H L		19	箇所	10,500	199,500	
"	ピクトサイン ステンレス H L		21	箇所	10,500	220,500	
看 板 工 事	指定金額		1	式		3,000,000	
キッチンボード見切縁			10.6	m	1,500	15,900	
食 器 棚	1850 × 350 × 2400 タモ OSCL 塗装		6	箇所	380,000	2,280,000	
"	850 × 350 × 2400 タモ OSCL 塗装		1	箇所		196,000	
トイレブース S P 1	900 × 1,900 付属金物一式		1	箇所		99,800	
" S P 2	2,942 × 1,900 付属金物一式		6	箇所	260,000	1,560,000	
" S P 3	3,010 × 1,900 付属金物一式		1	箇所		257,500	
" S P 4	4,815 × 1,900 付属金物一式		6	箇所	412,300	2,473,800	

部分別・ 中科目	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
	可動式パーティション	SP5	4,600×2,600	焼付塗装	2 箇所	1,020,000	2,040,000	
	パーティション	SP6	8,300×2,600	焼付塗装	1 箇所		892,000	
	"	SP7	10,700×2,600	焼付塗装	1 箇所		1,140,000	
	"	天井裏補強	(SP5・6・7用)		28.2 m	1,000	28,200	
	洗面化粧台		815×590×800	ボール穴1ヶ所 下部収納庫：両開ポリエステル化粧板フラッシュ戸	6 箇所	90,500	543,000	
	"		1765×590×800	ボール穴2ヶ所 下部収納庫：両開ポリエステル化粧板フラッシュ戸	6 箇所	171,000	1,026,000	
	"		795×590×800	ボール穴1ヶ所 下部収納庫：両開ポリエステル化粧板フラッシュ戸	1 箇所		89,900	
	"		900×590×800	ボール穴1ヶ所 下部収納庫：両開ポリエステル化粧板フラッシュ戸	1 箇所		94,000	
	化粧鏡		815×1130		6 箇所	16,300	97,800	
	"		1765×1130		6 箇所	25,500	153,000	
	"		1795×1130		1 箇所		25,800	
	"		900×1130		1 箇所		17,100	
	ミニキッチン		L = 1200		1 箇所		230,000	
	"		L = 1500		4 箇所	264,000	1,056,000	
	"		L = 1650		3 箇所	267,000	801,000	
	隔板		650×2400	取付金物共	1 箇所		43,000	
	"		590×1300		7 箇所	38,500	269,500	
	管理人室カウンター		1420×450	ポストフォーム t = 30	1 箇所		73,000	
	集合郵便受		ステンレス	集合型 タジマM X - 12同等品	6 箇所	25,100	150,600	
	ブラインド		堅型	巾 = 75	242 m ²	4,820	1,166,440	
	天井裏換気口		ステンレス	丸型 = 50 ガラ リ, 防虫網付	6 箇所	2,950	17,700	
	キーボックス		市販品	120ヶ用	1 箇所		17,400	
	人研流し		600×450×600		2 箇所	48,000	96,000	
	水抜きパイプ		V P管	= 100	8 箇所	1,840	14,720	
	安全ミラー		壁付	= 300 (1階 駐車場)	2 箇所	20,000	40,000	
	白線引		(1階 駐車場)		17.8 m	850	15,130	
	身障者用ペイント		(1階 駐車場)		1 箇所		25,000	
	表示ペイント				1 式		15,000	
	駐車番号		機械式駐車場	『1』 ~ 『14』	14 箇所	3,000	42,000	
	コーナーガード		H = 1500		10 箇所	10,500	105,000	
	車輦止		P Cブロック 150 / 170 × 200 × 600		4 箇所	2,630	10,520	

20. ユニット及びその他 計.....24,664,270円

部分別内訳

事務所ビル

工 事 名	事務所ビル
工 事 概 要	SRC 造地上 8 階
建 築 面 積	346.26㎡
延 床 面 積	2,414.18㎡
軒 高	31.45m
	電・空・衛・昇
工 期	13箇月

注記 前掲のモデル「事務所ビル」(建築工事)を部分別内訳に置き換えた見積実例です。

中科目内訳書（部分別内訳）

(単位：円)

科 目	摘 要	中科目計	大科目計	種 目 計	備 考
・ 総合仮設				29,723,420	
・ 建築				403,837,879	
1 . 直接仮設			21,205,370		
2 . 土工・地業			33,799,260		
2.1 土工		16,630,200			
2.2 地業		17,169,060			
3 . く体			110,872,826		
3.1 基礎く体		10,959,258			
3.2 上部く体		99,913,568			
4 . 外部仕上			153,566,950		
4.1 屋根		4,823,052			
4.2 外壁		88,794,281			
4.3 外部開口部		39,875,449			
4.4 外部天井		214,564			
4.5 外部雑		19,859,604			
5 . 内部仕上			84,393,473		
5.1 内部床		15,497,870			
5.2 内壁		22,724,939			
5.3 内部開口部		9,443,810			
5.4 内部天井		12,758,304			
5.5 内部雑		23,968,550			

■事務所ビル（部分別）

科 目	摘 要	中科目計	大科目計	種 目 計	備 考
. 設備				106,151,460	
6 . 電気設備			33,279,274		
6.1 受変電・発電		9,025,125			
6.2 幹線・動力		2,168,085			
6.3 電灯コンセント		4,525,148			
6.4 照明器具		11,675,540			
6.5 電話		1,425,641			
6.6 弱電		2,202,693			
6.7 防災		1,521,994			
6.8 避雷針		735,048			
6.9 その他					
7 . 空調設備			29,127,563		
7.1 熱源機器		-			
7.2 空調		17,116,120			
7.3 ダクト		1,251,330			
7.4 制御		-			
7.5 配管		7,470,063			
7.6 換気		3,290,050			
8 . 衛生設備			23,864,623		
8.1 給水		4,457,154			
8.2 給湯		2,155,212			
8.3 排水		5,073,870			
8.4 衛生器具		4,934,160			
8.5 都市ガス		-			~ 直接工事費計
8.6 消火		7,244,227			509,989,339
8.7 その他		-			
9 . 昇降機設備			15,650,000		~ 純工事費計
10 . 機械設備			4,230,000		539,712,759
. 外構及び既存撤去				-	
16 . 屋外施設				-	
17 . 既存建物撤去				-	~ 工事原価計
. 現場経費				× × × × ×	× × × × × × ×
. 一般管理費等				× × × × × × ×	
合 計				× × × × × × ×	消費税相当額を含まず

事務所ビル 細目内訳書（建築・設備工事）

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

・ 総合仮設

(0.1 仮設建物)						
現 場 事 務 所		70	m ²	39,500	2,765,000	
	借家 建物賃料 13箇月	70	m ²	32,500	2,275,000	
	内部造作	70	m ²	4,000	280,000	
	清掃, 復旧	70	m ²	3,000	210,000	
協 力 業 者 詰 所	躯体内詰所	60	m ²	5,000	300,000	
	内部造作	60	m ²	3,000	180,000	
	清掃, 復旧	60	m ²	2,000	120,000	
倉 庫, 下 小 屋	規格 平屋	20	m ²	9,700	194,000	
	建物損料 6 箇月	20	m ²	3,900	78,000	
	建払い手間, 造作	20	m ²	4,900	98,000	
	運搬 20km	20	m ²	900	18,000	
便 所	トイレユニット 水洗式 大小	2	箇所	108,600	217,200	
	損料 13箇月	2	箇所	65,000	130,000	
	配管・建払い手間	2	箇所	40,000	80,000	
	運搬	2	箇所	3,600	7,200	
建 物 内 便 所	スカイトイレ 6 箇月	3	箇所	61,900	185,700	
建 物 維 持 管 理	140m ²	13	箇月	15,000	195,000	

(0.1) 小計 3,856,900円

(0.2 工事施設)						
仮 囲 い	成型鋼板 H3000	38	m	10,400	395,200	
	損料 12箇月	38	m	4,200	159,600	
	基礎, 建払い, 運搬共	38	m	6,200	235,600	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	単管 + シート H1800	37	m	4,600	170,200	
	損料 12箇月	37	m	1,500	55,500	
	基礎, 建払い, 運搬共	37	m	3,100	114,700	
門 ・ 出 入 口	シートゲート	1	式		612,000	
	シートゲート W7,200×H4,500 12箇月	1	箇所		163,000	
	基礎, 建払い, 運搬共	1	箇所		178,000	
	シートゲート W4,500×H4,500 12箇月	1	箇所		116,000	
	基礎, 建払い, 運搬共	1	箇所		155,000	
看 板	安全標識を除去	1	式		60,000	

(0.2) 小計 1,237,400円

(0.3 機械器具)

測 量 機 器		1	式		534,000	
	トランシット 2台, 13箇月	26	台月	12,000	312,000	
	レベル 2台, 13箇月	26	台月	6,000	156,000	
	スチールテープ 50m	2	本	8,000	16,000	
	ボール, 水系, 布テープ等	1	式		50,000	
揚 重 機 器		1	式		6,360,000	
	ラフテレーンクレン 25t吊	30	台	58,000	1,740,000	
	ロングスパンエレベータ(人荷用) 800kg 8ストップ 5箇月	5	台月	264,000	1,320,000	
	ジブクレーン JCL015 1t×15m 5箇月	5	台月	660,000	3,300,000	
共 通 機 械		1	式		655,000	
	ハイウォッシャー 10箇月	10	台月	25,000	250,000	
	排水機器(水中ポンプ, タンク, ホース等)	3	月	25,000	75,000	
	掃除機, 除湿機, 送風機等	1	式		330,000	
雑 用 機 械	小工具, 雑器材, 消耗材	1	式		200,000	

(0.3) 小計 7,749,000円

(0.4 電力用水)

工 事 用 電 気 設 備	契約電力 動力21kW, 電灯25kW	1	式		4,013,600	
	一次側工事	1	式		123,000	
	二次側工事	1	式		1,365,600	
	保守電工 11箇月	1	式		705,000	
	料金 11箇月	1	式		1,760,000	
	運搬	1	式		60,000	
工 事 用 給 排 水 衛 生 設 備	給水引込み径40mm	1	式		1,050,000	
	一次側工事	1	式		200,000	
	二次側工事	1	式		520,000	
	料金	1	式		300,000	
	運搬	1	式		30,000	

(0.4) 小計 5,063,600円

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(0.5 環境安全)						
警 備 費		13	箇月	380,000	4,940,000	
	スポット配置	20	回	16,000	320,000	
安 全 備 品		1	式		360,000	
安 全 行 事		1	式		200,000	
					(0.5) 小計	5,820,000円
(0.6 整理清掃)						
	屋外清掃 前面道路面積+建物外周面積	319	m ²	600	191,400	
	屋外発生材処分 集積,運搬共	319	m ²	100	31,900	
					(0.6) 小計	223,300円
(0.7 その他)						
試 験 検 査	コンクリート,鉄筋	1	式		481,000	
隣接建物施設保護補修復旧	現地実情による	1	式		-	
道 路 保 護 補 修 復 旧		1	式		1,031,100	
	歩道	58	m ²	5,000	290,000	
	L形側溝	39	m	8,000	308,800	
	縁石	39	m	5,500	212,300	
	歩道切下げ部	22	m ²	10,000	220,000	
公共施設物撤去・移設・復旧	街路樹移設・復旧(2箇所)	1	本		250,000	
	ガードレール撤去・復旧10m	1	式		64,000	
	パーキングメータ撤去・復旧 1箇所	1	式		250,000	
歩 道 切 下 げ	ぐり石敷き・コンクリート・縁石ほか共	24	m ²	27,500	660,000	
道 路 占 用 料	21m ² ,13箇月	1	式		430,000	
					(0.7) 小計	3,166,100円
(0.8 運 搬)						
小 運 搬	延床面積	2,414	m ²	200	482,800	
発 生 く ず 処 分	延床面積	2,414	m ²	580	1,400,120	
汎 用 運 搬	延床面積	2,414	m ²	300	724,200	
					(0.8) 小計	2,607,120円
. 総合仮設		合 計.....			29,723,420円	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

建 築

1. 直接仮設

(1.1 やりかた・墨出し)

や り か た	建築面積	346	m ²	200	69,200	
墨 出 し	延床面積	2,414	m ²	460	1,110,440	
現 寸 型 板	延床面積	2,414	m ²	120	289,680	

(1.1) 小計 1,469,320円

(1.2 足 場)

外 部 足 場		1	式		5,953,320	
	枠組本足場 W900 6箇月	618	m ²	1,800	1,112,400	
	損料	618	m ²	550	339,900	
	運搬 架払い手間	681	m ²	1,250	851,250	
	枠組本足場 W600 6箇月	1,703	m ²	1,680	2,861,040	
	損料	1,703	m ²	430	732,290	
	運搬 架払い手間	1,703	m ²	1,250	2,128,750	
	単管本足場 W800 6箇月	346	m ²	1,820	629,720	
	損料	346	m ²	300	103,800	
	運搬 架払い手間	346	m ²	1,520	525,920	
	単管ブラケット足場 6箇月	696	m ²	1,580	1,099,680	
	損料	696	m ²	540	375,840	
	運搬 架払い手間	696	m ²	1,040	723,840	
	枠組足場内側ブラケット足場 W300 6箇月	176	m ²	980	172,480	
	損料	176	m	430	75,680	
	運搬 架払い手間	176	m	550	96,800	
	出入口補強 梁枠(3スパン) 6箇月	2	箇所	39,000	78,000	
	損料	2	箇所	13,000	26,000	
	運搬 架払い手間	2	箇所	26,000	52,000	
基 礎 足 場		1	式		537,400	
	単管足場 3箇月 損料 (床付面GL-3000)	346	m ²	1,500	519,000	
	損料	346	m ²	400	138,400	
	運搬 架払い手間	346	m ²	1,100	380,600	
	昇降階段 単管自在ステップ 3箇月	4	箇所	4,600	18,400	
	損料	4	箇所	1,600	6,400	
	運搬 架払い手間	4	箇所	3,000	12,000	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
内 部 足 場		1	式		1,417,580	
	脚立足場 5箇月 損料	2,414	m ²	270	651,780	
	階段足場 5箇月	189	m ²	2,200	415,800	
	損料	189	m ²	800	151,200	
	運搬 架払い手間	189	m ²	1,400	264,600	
	エレベータ足場 5箇月	200	m ²	1,750	350,000	
	損料	200	m ²	650	130,000	
	運搬 架払い手間	200	m ²	1,100	220,000	
鉄 骨 足 場		1	式		2,754,930	
	鉄骨吊足場 4箇月	2,103	m ²	1,310	2,754,930	
	損料	2,103	m ²	680	1,430,040	
	運搬 架払い手間	2,103	m ²	630	1,324,890	

(1.2) 小計 10,663,230円

(1.4 災害防止)

養生(外部足場)	枠組足場 メッシュシート 6箇月	2,647	m ²	600	1,588,200	
	損料	2,647	m ²	200	529,400	
	運搬 架払い手間	2,647	m ²	400	1,058,800	
	落下防止小幡ネット 6箇月	334	m ²	960	320,640	
	損料	334	m ²	280	93,520	
	運搬 架払い手間	334	m ²	680	227,120	
(鉄骨吊足場)	外周 グリーンネット 4箇月	1,730	m ²	400	692,000	
	損料	1,730	m ²	150	259,500	
	運搬 架払い手間	1,730	m ²	250	432,500	
	水平落下防止 ラッセル ネット 4箇月	2,103	m ²	450	946,350	
	損料	2,103	m ²	150	315,450	
	運搬 架払い手間	2,103	m ²	300	630,900	
ロングスパンエレベータ廻り	グリーンネット張 単管下地共	295	m ²	630	185,850	
	損料	295	m ²	270	79,650	
	運搬 架払い手間	295	m ²	360	106,200	
落下物防護棚	朝顔 7箇月	19.6	m	8,600	168,560	
	損料	19.6	m ²	2,100	41,160	
	運搬 架払い手間	19.6	m ²	6,500	127,400	
安全通路	基礎足場上 W=1500 巾木,手摺共 3箇月	20.0	m	2,600	52,000	
	損料	20.0	m ²	600	12,000	
	運搬 架払い手間	20.0	m ²	2,000	40,000	
安全手摺	根切時 手摺2段, 巾木共 3箇月	77.4	m	1,300	100,620	
	損料	77.4	m ²	200	15,480	
	運搬 架払い手間	77.4	m ²	1,100	85,140	
親 網	親網 4箇月 損料	890	m	200	178,000	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
開 口 部 養 生	開口部養生	1	式		350,000		
防 災 管 理 保 守	防災管理保守	11	箇月	66,000	726,000		
交 通 安 全 施 設	交通安全施設	1	式		140,000		
安 全 標 識	安全標識	1	式		234,000		
台 風 対 策	台風対策	1	式		11,000		
(1.4) 小計						5,693,220円	
(1.5 養生・整理清掃)							
養 生	延床面積	2,414	m ²	300	724,200		
整理・清掃・片付け	延床面積	2,414	m ²	1,100	2,655,400		
(1.5) 小計						3,379,600円	
1. 直接仮設		合 計.....				21,205,370円	

2 . 土 工 ・ 地 業

2.1 土 工

(2.1.1 土の処理)

地 質 調 査	1カ所	1	式		250,000	
土 質 分 析 費		1	式		158,000	
堀 削	G L - 3.95m	1,225	m ³	500	612,500	
床 付		364	m ²	300	109,200	
不 用 土 処 分	場外運搬	1225	m ³	3,300	4,042,500	
埋 戻	搬入土	720	m ³	2,900	2,088,000	
(2.1.1) 小計						7,260,200円

(2.1.2 山 留)

シ ー ト パ イ ル		1	式		6,720,000	
維 持 管 理		1	式		150,000	
既 存 取 合 い 薬 液 注 入		1	式		1,400,000	
地 盤 安 定 処 置	敷鉄板	200	m ²	2,000	400,000	
(2.1.2) 小計						8,670,000円

(2.1.3 排 水)

釜 場 排 水		1	式		700,000	
(2.1.3) 小計						700,000円

2.1 土 工 計.....16,630,200円

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2.2 地 業						
(2.2.1 杭)						
工 事 費 (拡 底 杭)	産廃残土処理共	1	式		8,100,000	
	アースドリル杭 1100 × 16.0m 1本 拡頭拡底アースドリル杭 (1700) 1500 (1900) × 16.0m 4本 拡頭拡底アースドリル杭 (1800) 1500 (2100) × 16.0m 8本 計13本					
材 料 費	普通コンクリート F _{ck} = 24 + 3.0N / mm ² S 18	453	m ³	12,400	5,617,200	
	異形鉄筋 S D295A D13	5.0	t	39,500	197,500	
	S D345 D19	0.1	t	39,500	3,950	
	S D345 D22	1.9	t	39,500	75,050	
	S D390 D25	28.0	t	42,500	1,190,000	
	鋼材 スペース	312	個	150	46,800	
杭 頭 処 理 そ の 他	1100 ~ 1800	13	本	70,000	910,000	
杭コンクリート圧縮試験費		13	回	16,000	208,000	
地 盤 安 定 処 置	敷鉄板	200	m ²	2,000	400,000	

(2.2.1) 小計 16,748,500円

(2.2.2 地 業)

敷 砂 利	砕石 t = 50 ~ 100 手間・転圧共	26.6	m ³	5,000	133,000	
土 間 下 防 湿 材	ポリエチレンフィルム (t = 0.15)	143	m ²	280	40,040	
捨 コ ン ク リ ー ト	F C = 13.5N / mm ² S 15	18.2	m ³	13,600	247,520	

(2.2.2) 小計 420,560円

2.2 地 業 計.....17,169,060円

2 . 土 工 ・ 地 業 合 計.....33,799,260円

3 . < 体

3.1 基礎く体

(3.1.1 鉄 筋)

異 形 鉄 筋	S D295A D10	0.3	t	41,500	12,450	
"	S D295A D13	11.9	t	39,500	470,050	
"	S D295A D16	0.1	t	38,500	3,850	
"	S D345 D22	3.3	t	39,500	130,350	
"	S D345 D25	2.2	t	39,500	86,900	
"	S D345 D29	11.1	t	40,500	449,550	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
加 工 組 立	結束線・スペーサーブロック共	27.7	t	38,000	1,052,600	
運 搬 費		27.7	t	4,000	110,800	
ガ ス 圧 接	D19～D29	1	式		109,580	
圧 接 引 張 試 験 費		1	式		15,000	
鉄 筋 架 台	材工	1	式		440,000	

(3.1.1) 小計 2,881,130円

(3.1.2 コンクリート)

普 通 コ ン ク リ ー ト	$F_Q = 24 + 3.0N / \text{mm}^2$ S18	380	m ³	13,800	5,244,000	
山留面増打コンクリート	$F_Q = 24 + 3.0N / \text{mm}^2$ S18	16.0	m ³	13,800	220,800	
く体コンクリート圧縮試験費	塩化物測定試験共	3	回	16,000	48,000	
機 械 費	パイプレーター他	1	式		90,000	

(3.1.2) 小計 5,602,800円

(3.1.3 型 枠)

普 通 型 枠		623	m ²	3,000	1,869,000	
	対面型枠	77.6	m ²	5,030	390,328	
止 水 板		41.0	m	1,000	41,000	
運 搬 費		700	m ²	250	175,000	

(3.1.3) 小計 2,475,328円

3.1 基礎く体 計.....10,959,258円

3.2 上部く体

(3.2.1 鉄 筋)

異 形 鉄 筋	S D295 A D10	51.0	t	41,500	2,116,500	
"	S D295 A D13	72.1	t	39,500	2,847,950	
"	S D295 A D16	2.9	t	38,500	111,650	
"	S D345 D19	3.8	t	39,500	150,100	
"	S D345 D22	6.0	t	39,500	237,000	
"	S D345 D25	33.9	t	39,500	1,339,050	
"	S D345 D29	4.4	t	40,500	178,200	
加 工 組 立	結束線・スペーサーブロック共	167.3	t	38,000	6,357,400	
運 搬 費		167.3	t	4,000	669,200	
ガ ス 圧 接	D19～D29	1	式		764,440	
圧 接 引 張 試 験 費		1	式		120,000	
柱 フ ー プ 溶 接	手間のみ	733	箇所	150	109,950	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
かんざし筋	材工	700	箇所	540	378,000	
(3.2.1) 小計						15,379,440円
(3.2.2 コンクリート)						
普通コンクリート	$F_Q = 24 + 3.0N / \text{mm}^2$ S18	1,271	m ³	14,000	17,794,000	
軽量コンクリート	LC = 18N / mm ² 嵩上げ r = 1.8	19.6	m ³	19,130	374,948	
く体コンクリート圧縮試験費	塩化物測定試験共	9	回	16,000	144,000	
機 械 費	パイプレーター他	1	式		270,000	
(3.2.2) 小計						18,582,948円
(3.2.3 型 枠)						
普通型枠		9,631	m ²	3,500	33,708,500	
"	打放型枠単価増	1,635	m ²	220	359,700	
"	曲面型枠 (R = 8520)	126	m ²	7,700	970,200	
"	斜床型枠	7.2	m ²	3,950	28,440	
"	法蓋型枠	9.4	m ²	3,950	37,130	
"	排水溝型枠	66.0	m	700	46,200	
目 地 棒		1,027	m	350	359,450	
スリット目地	25 × 150 完全スリット (縦)	141	m	4,500	634,500	
運 搬 費		9,774	m ²	250	2,443,500	
(3.2.3) 小計						38,587,620円
(3.2.4 鉄 骨)						
本体鉄骨						
鋼 材		132.6	t	63,000	8,353,800	
ボルト類材料		4.1	t	138,000	565,800	
工場加工		128.3	t	43,000	5,516,900	
工場溶接		11,635	m	290	3,374,150	
合番本締(一部夜間)		128.3	t	6,000	769,800	
運搬費(一部夜間)		128.3	t	4,500	577,350	
建方鳶手間	建方機械 共 一部夜間	128.3	t	21,000	2,694,300	
梁貫通補強		1	式		2,000,000	
建方用安全金物	知材工 タラップ・吊りピース等	1	式		1,488,360	
超音波探傷試験費	工場第3者 30%	584	箇所	600	350,400	
高力ボルト軸力試験	材工	2	組	36,000	72,000	
スタットボルト	柱脚用 19 L80(312本) 22 L80(88本)	1	式		70,000	
屋上目隠し鉄骨	製品材工 メッキ	4.7	t	220,000	1,034,000	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
建 方 鷹 手 間	建方機械 共 一部夜間	4.7	t	21,000	98,700	
E L V 廻 り 鉄 骨	製品材工 JIS.K 5621 2回	0.4	t	150,000	60,000	
建 方 鷹 手 間	建方機械 共 一部夜間	0.4	t	21,000	8,400	
ア ン カ ー ボ ル ト 取 付	ベースモルタル共	1	式		329,600	

(3.2.4) 小計 27,363,560円

3.2 上部く体 計.....99,913,568円

3.く 体 合 計..... 110,872,826円

4. 外部仕上

4.1 屋 根

屋根(ルーフバルコニー) アスファルト防水		157	m ²	14,721	2,311,197	
	コンクリート金ごて押え	157	m ²	320	50,080	
	歩行用 外断熱工法 ポリスチレンフォーム t = 35共	157	m ²	3,500	547,750	
	LC = 18N / mm ² 防水押えコンクリート = 1.8	15.3	m ³	19,130	292,689	
	溶接金網 100×100×6.0	153	m ²	500	76,500	
	コンクリート木ごて タイル下地	144	m ²	490	70,560	
	施釉 300角	144	m ²	7,170	1,032,480	
	張モルタル	144	m ²	380	54,720	
	伸縮目地コーキング ポリサルファイド系 10×10	90.5	m	460	41,630	
	" エラストイト+ アスファルトコンパウンド 25×100	90.5	m	1,600	144,800	
屋根(ルーフバルコニー) アスファルト防水		120	m ²	8,937	1,072,440	
	コンクリート金ごて押え	120	m ²	320	38,400	
	歩行用 外断熱工法 ポリスチレンフォーム t = 35共	120	m ²	3,500	420,000	
	LC = 18N / mm ² 防水押えコンクリート = 1.8	12.0	m ³	19,130	229,560	
	溶接金網 100×100×6.0	120	m ²	500	60,000	
	コンクリート金ごて押え	120	m ²	490	58,800	
	伸縮目地 エラストイト+ アスファルトコンパウンド 25×100	105	m	1,600	167,200	
	防水モルタル金ごて 120×30 糸 = 180	46.9	m	2,100	98,490	
平部 立上りアスファルト防水		44.8	m ²	12,320	551,936	
	コンクリート打放補修	44.8	m ²	700	31,360	
	歩行用 H = 490	44.8	m ²	3,200	143,360	
	押え金物 アルミアングル L - 30×10	187	m	760	142,120	
	面取 防水下地モルタル	187	m	440	82,280	
	端末コーキング アスファルト系 10×10	187	m	320	59,840	
	防水押えパネル押出成形セメント板 t = 15	24.5	m ²	3,800	93,100	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
R部 立上りアスファルト防水		4.9	m ²	13,980	68,502	
	コンクリート打放補修 R付 (R = 8520)	4.9	m ²	700	3,430	
	歩行用 H = 490 R付 (R = 8520)	4.9	m ²	3,440	16,856	
	押え金物 アルミアングル L - 30 × 10 R付	20.2	m	980	19,796	
	面取 防水下地モルタル	20.0	m	440	8,800	
	端末コーキング アスファルト系 10 × 10	20.0	m	320	6,400	
	防水押えパネル押出成形セメント板 t = 15 R = 8520	2.9	m ²	4,560	13,224	
屋 上 緑 化 防 水		20.5	m ²	11,620	238,210	
	コンクリート金ごて押え	20.5	m ²	320	6,560	
	歩行用 外断熱工法 ポリスチレンフォーム t = 35共	20.5	m ²	3,500	71,750	
	断熱材併用工法	20.5	m ²	7,800	159,900	
塗 膜 防 水		11.0	m ²	52,797	580,767	
	コンクリート金ごて押え	11.0	m ²	360	3,960	
	ウレタンゴム系	11.0	m ²	3,300	36,300	
	コンクリート打放補修 塗膜 防水下地 H = 150	185	m	410	75,850	
	ウレタンゴム系 H = 150 天端 W = 300	185	m	1,890	349,650	
	コンクリート打放補修 塗膜防水下地 H = 150 R付	20.2	m	580	11,716	
	ウレタンゴム系 H = 150 R付 (R = 8520)	20.2	m	650	13,130	
	コンクリート打放補修 立上り 塗膜防水下地 H = 310	34.6	m	580	20,068	
	ウレタンゴム系 立上り H = 310	34.6	m	1,300	44,980	
	ウレタンゴム系 切付部 100 × 100 系 = 200	29.9	m	840	25,116	

4.1 屋 根 計..... 4,823,052円

4.2 外 壁

平部 外国産花こう岩 乾式工法 石引金物共	ジェットパーナー t = 25 横張	587	m ²	27,000	15,849,000	
"	" R付 (R = 8520)	13.7	m ²	71,300	976,810	
化粧ボ - ダ -	本磨 200 × 100	45.1	m	24,000	1,082,400	
	本磨 200 × 100	45.1	m	20,000	902,000	
	本磨 150 × 100	152	m	18,000	2,736,000	
	本磨 180 × 150	107	m	26,300	2,814,100	
	本磨 450 × 200 系 = 363 コーナー部 R = 150	45.1	m	40,000	1,804,000	
開口化粧上枠 外国産花こう岩 乾式工法 石引金物共	本磨 200 × 150 曲面	41.4	m	14,000	579,600	
下枠 外国産花こう岩 乾式工法 石引金物共	本磨 170 × 150	39.3	m	29,000	1,139,700	
縦枠 外国産花こう岩 乾式工法 石引金物共	本磨 160 × 150 コーナー部 R 系460	149	m	27,000	4,023,000	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
縦枠 外国産花こう岩 乾式工法 石引金物 共	本磨 160×150 コーナー部 R 系410	141	m	25,800	3,637,800	
上枠 外国産花こう岩 乾式工法 石引金物 共	本磨 280×250	33.7	m	18,400	620,080	
"	本磨 280×250 R = 3100	5.0	m	36,800	184,000	
"	本磨 400×150 R = 3100	9.0	m	36,800	331,200	
開口枠 外国産花こう岩 乾式工法 石引金物 共	本磨 150×150	10.4	m	12,000	124,800	
"	本磨 250×150	7.8	m	14,000	109,200	
外壁 磁器質タイル		1,023	m ²	18,300	18,720,900	
	モルタル木ごとタイル下地 平部 無釉 300角	1,023	m ²	3,300	3,375,900	
		1,023	m ²	15,000	15,345,000	
外壁 磁器質タイル		62.5	m ²	19,400	1,212,500	
	モルタル木ごとタイル下地 R付 (R = 8520)	62.5	m ²	3,900	243,750	
	R = 8520 無釉 300角	62.5	m ²	15,500	968,750	
外壁 磁器質タイル		90.7	m ²	19,300	1,750,510	
	モルタル木ごと 柱型 柱型 無釉 300角	90.7	m ²	3,800	344,660	
		90.7	m ²	15,500	1,405,850	
外壁 磁器質タイル		37.0	m ²	19,600	725,200	
	モルタル木ごと 梁型 梁型 無釉 300角	37.0	m ²	4,100	151,700	
		37.0	m ²	15,500	573,500	
外壁 磁器質タイル		847	m	6,490	5,497,030	
	モルタル木ごとタイル役物下 地 (標準曲)	847	m	1,600	1,355,200	
	標準曲, 屏風曲 (直角) 無釉 300	847	m	4,890	4,141,830	
外壁 磁器質タイル		42.8	m	7,300	312,440	
	モルタル木ごとタイル役物下 地 (標準曲R付)	43.8	m	2,240	98,112	
	標準曲 R付 (R = 8520) 無釉 300	43.8	m	5,060	221,628	
笠木 磁器質タイル		16.6	m	13,080	217,128	
	モルタル木ごとタイル下地 200×144 系 = 488	16.6	m	3,100	51,460	
	無釉 200×144 系 = 488	16.6	m	9,980	165,668	
R付笠木 磁器質タイル		4.8	m	14,740	70,752	
	モルタル木ごとタイル下地 200×144 系 = 488 R付	4.8	m	4,340	20,832	
	無釉 200×144 系 = 488 R 付 (R = 8520)	4.8	m	10,400	49,920	
下枠 磁器質タイル		16.4	m	13,500	221,400	
	モルタル木ごとタイル下地 200×144 系 = 488	16.4	m	3,100	50,840	
	無釉 200×144 系 = 488	16.4	m	10,400	170,560	
R付笠木 磁器質タイル		4.8	m	14,840	71,232	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	モルタル木ごてタイル下地 200×144 糸=488 R付	4.8	m	4,340	20,832	
	無釉 200×144 糸=488 R付 (R = 8520)	4.8	m	10,500	50,400	
梁型天端 磁器質タイル		4.1	m	11,870	48,667	
	モルタル木ごて タイル下地 500×30 糸=530	4.1	m	3,570	14,637	
	無釉 W=500	4.1	m	8,300	34,030	
梁型天端 磁器質タイル		29.8	m	10,710	319,158	
	モルタル木ごて タイル下地 200~100×30	29.8	m	2,710	80,758	
	無釉 W=200~100	29.8	m	8,000	238,400	
張 モ ル タ ル		151	m ²	380	57,380	
タイル伸縮目地コーキング	(水平)ポリサルファイド系 10×10	624	m	460	287,040	
"	(縦)ポリサルファイド系 10×10	771	m	460	354,660	
吹 付 タ イ ル		237	m ²	2,536	601,032	
	コンクリート打放補修	237	m ²	1,100	260,700	
	素地ごしらえ	237	m ²	220	52,140	
	複層塗材 R E ゆず肌仕上 R C 面 レナラック程度	237	m ²	1,200	284,400	
	素地ごしらえ	0.4	m ²	220	88	
	壁ボーダー R C 面 有機系 ゆず肌仕上 H=40	8.4	m	450	3,780	
コンクリート打放	打放面補修	16.4	m ²	400	6,560	
"	打放面補修 柱型	5.7	m ²	420	2,394	
化粧ボーダー アルミダイキャスト	古代色塗装 屋上パラペット 450×200 糸=636+150(水切部) コーナー部R付(R=150) 取付金物共	65.0	m	96,900	6,298,500	
笠木 アルミダイキャスト	古代色塗装 420×100	99.3	m	80,200	7,963,860	
"	古代色塗装 220×100(6階)	7.5	m	72,200	541,500	
"	古代色塗装 250×100 内部階段屋根	15.8	m	75,700	1,196,060	
"	W=420+420 一部R付(R=100)	8	箇所	59,000	472,000	
"	W=420+420 一部R付(R=100) 鍵型	6	箇所	59,000	354,000	
笠木 カラールミ	カラー t=2.0 330×60 曲加工	25.0	m	15,800	395,000	
"	カラー t=2.0 120×60 曲加工	162	m	6,460	1,046,520	
"	カラー t=2.0 120×60 曲加工 R=8520	20.2	m	36,100	729,220	
"	カラー t=2.0 250×60 曲加工 階段手摺壁	51.4	m	13,000	668,200	
"	カラー t=2.0 330+330 曲加工	2	箇所	7,700	15,400	
"	カラー t=2.0 330+330 曲加工 鍵型	2	箇所	15,500	31,000	
"	カラー t=2.0 330+120 曲加工	2	箇所	5,990	11,980	
"	カラー t=2.0 120+120 曲加工	56	箇所	3,350	187,600	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
笠木	カラー t = 2.0 120 + 120 曲加工 鍵型	9	箇所	6,600	59,400	
"	カラー t = 2.0 250 + 250 曲加工 鍵型	1	箇所		7,370	
巾	防水モルタル金ごて H = 100	4.9	m	1,420	6,958	
"	" (根廻り)	38.8	m ²	3,400	131,920	
打継目地コーキング	ポリサルファイド系 10×10	399	m	460	183,540	
誘発目地コーキング	ポリサルファイド系 20×15	588	m	790	464,520	
スリット目地コーキング	(堅)ポリサルファイド系 20×25	141	m	1,140	160,740	
取合いコーキング	ポリサルファイド系 10×10	1,042	m	460	479,320	

4.2 外 壁 計.....88,794,281円

4.3 外部開口部

鋼製建具

GB1 ガラスブロック窓	400×400 常時閉鎖式乙種 防火戸	7	箇所	20,000	140,000	
GB2 ガラスブロック窓	200×1,400 常時閉鎖式乙種 防火戸	2	箇所	30,000	60,000	

アルミ製建具

AW1 A, B 縦滑出窓	570×1,150 乙種防火戸 網戸(サラン)付	21	箇所	65,800	1,381,800	
AW2 A, B 縦滑出窓	570×1,620 乙種防火戸 網戸(サラン)付	25	箇所	79,700	1,992,500	
AW3 A, B 上げ下げ窓	570×1,620 乙種防火戸 網戸(サラン)付	7	箇所	113,000	791,000	
AW4 A, B 縦滑出窓	850×1,620 乙種防火戸 網戸(サラン)付	71	箇所	81,100	5,758,100	
AW4 B - 1 縦滑出窓	850×1,620 網戸(サラン)付 内外運動ハンドル共	7	箇所	82,700	578,900	
AW5A 嵌 殺 窓	600×1,620 乙種防火戸	1	箇所		28,100	
AW5B 嵌 殺 窓	600×1,620 乙種防火戸	3	箇所	34,700	104,100	
AW6 縦 滑 出 窓	600×1,620 乙種防火戸 網戸(サラン)付	12	箇所	77,200	926,400	
AW8 2 連 縦 滑 出 窓	1,750×1,620 網戸(サラン)付	1	箇所		172,000	
AW9 4 連 縦 滑 出 窓	3,600×1,620 乙種防火戸 網戸(サラン)付	2	箇所	342,000	684,000	
AW9A 4 連 縦 滑 出 窓	3,600×1,620 乙種防火戸	1	箇所		282,000	
AW10 嵌殺付3連縦滑出窓	3,600×1,620 乙種防火戸 網戸(サラン)付	2	箇所	282,000	564,000	
AW10A 嵌殺付3連縦滑出窓	3,600×1,620 乙種防火戸 網戸(サラン)付 内外運動ハンドル含む	1	箇所		284,000	
AW11 弓形5連縦滑出窓	5,474×1,620 網戸(サラン)付	4	箇所	713,500	2,854,000	
AW12 弓形5連上げ下げ窓	5,474×1,620 網戸(サラン)付	1	箇所		765,000	
AD1 2 連 嵌 殺 テラス戸	2,070×2,320 網戸(サラン)付	1	箇所		141,000	
AD2 弓形片引・嵌殺付片引テラス戸	5,474×2,320	1	箇所		441,000	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
AD3 両袖片引戸付嵌殺窓	6,000×2,320	1	箇所		225,000	
AD4 片開戸付嵌殺窓(R窓付)	3,590×3,200 乙種防火戸	1	箇所		826,000	
ステンレス製建具						
STD1 外倒排煙窓・嵌殺付引分戸	3,100×3,200 焼付フッ素樹脂エナメル	1	箇所		1,245,000	
STD1 自動開閉装置	1,500×2,350 運搬取付調整費共	1	箇所		150,000	
STD2 片開フラッシュ戸	650×2,100 焼付フッ素樹脂エナメル	1	箇所		221,000	
STD3 片開フラッシュ戸	800×2,100 焼付フッ素樹脂エナメル	7	箇所	234,000	1,638,000	
STD4 片開フラッシュ戸	800×2,100 焼付フッ素樹脂エナメル	1	箇所		245,000	
STD4A 片開フラッシュ戸	800×2,100 焼付フッ素樹脂エナメル	1	箇所		281,000	
STD6 額付片開フラッシュ戸	800×2,100 焼付フッ素樹脂エナメル	1	箇所		275,000	
STD7 額付片開フラッシュ戸	800×2,000 焼付フッ素樹脂エナメル	1	箇所		250,000	
シャッター						
LS1 軽量横引シャッター	3,900×1,850 カラー鋼板 t=0.5 上下ガイドレール： ステンレスHL	1	箇所		822,000	
STS1 軽量電動式 ブロード防火シャッター	4,300×2,400 カラー鋼板 t=0.8 常時閉鎖式乙種防火戸 電動装置一式	1	箇所		877,000	
STS2 電動 ブロードグリルシャッター	3,590×3,200 パイプ・座板・マグサ： ステンレスHL 電動装置一式	1	箇所		1,080,000	
シャッター枠	スチール 170×5 (1階 駐車場)	9.1	m	7,620	69,342	
型板ガラス	t=4.0 120×900 (WD, SD用)	1	箇所		480	
網入型板ガラス	t=6.8 2.18㎡以下	5.7	㎡	3,060	17,442	
"	t=6.8 120×900	1	箇所	1,200	1,200	
強化ガラス	t=5.0 2.0㎡以下	5.5	㎡	4,600	25,300	
" 自動ドア用	t=5.0 750×2350 (STD1用)	2	箇所	7,830	15,660	
高性能熱線反射ガラス	t=6.0 2.18㎡以下 HG	8.2	㎡	6,800	55,760	
ガラスブロック	指向性 190×190×95	3.1	㎡	30,700	95,170	
複層ガラス	FG4+A6+FW6.8 2.0㎡以下	26.3	㎡	11,000	289,300	
"	RG6+A6+FLG5 2.0㎡以下	144	㎡	21,500	3,096,000	
"	RG6+A6+FWG6.8 2.0㎡以下	16.3	㎡	24,700	402,610	
"	RG6+A6+PWG6.8 2.0㎡以下	88.2	㎡	29,300	2,584,260	
ガラス廻コーキング	ポリサルファイド系(両面) 10×10	2,182	m	200	436,400	
ガラスブロック廻コーキング	ポリサルファイド系(両面)	67.2	m	500	33,600	
ガラスクリーニング		299	㎡	300	89,700	
ガラスブロッククリーニング		82	個	100	8,200	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
額 縁	米拇 160×35	26.0	m	6,300	163,800	
"	米拇 125×25（開口枠）	30.8	m	4,390	135,212	
"	米拇 50×25	71.4	m	1,400	99,960	
"	米拇 85×25	713	m	2,100	1,497,300	
"	米拇 85×25 R付（R=3100）	3.9	m	3,800	14,820	
"	米拇 110×25	14.2	m	2,300	32,660	
"	米拇 160×25	357	m	3,900	1,392,300	
"	米拇 270×25（階段室）	15.4	m	6,100	93,940	
合成樹脂調合ペイント	鉄部 糸 300 SOP	26.7	m	590	15,753	
ク リ ア ラ ッ カ ー	木部 糸 300 C L	1,232	m	810	997,920	
ダ イ ノ ッ ク シ ー ト	ステンレス建具面（STD4用）	4.9	m ²	7,800	38,220	
建具枠廻りモルタル詰	防水剤入	976	m	980	956,480	
建具枠廻りコーキング	ポリサルファイド系 15×10 ダブル	1,181	m	960	1,133,760	

4.3 外部開口部 計.....39,875,449円

4.4 外部天井

耐水ロックウール吸音板		18.7	m ²	9,970	186,439	
	軽鉄天井地下 外部用 捨張用 H 1500	18.7	m ²	1,500	28,050	
	天井インサート 一般用 墨出共	18.7	m ²	80	1,496	
	ソーラートン（軒天用） ストライプ t=12 捨張9.5共	18.7	m ²	6,300	117,810	
	吸音板面素地ごしらえ	18.7	m ²	200	3,740	
	合成樹脂エマルジョンペイント	18.7	m ²	800	14,960	
	回縁 アルミカラー	30.0	m	680	20,400	
けい酸カルシウム板		2.6	m ²	10,575	27,495	
	軽鉄天井地下 外部用 目透用 H 1000	2.6	m ²	1,300	3,380	
	天井インサート 一般用 墨出共	2.6	m ²	80	208	
	目透張 t=6.0	2.6	m ²	1,800	4,680	
	素地ごしらえ	2.6	m ²	300	780	
	吹付タイル 有機質系 ゆず肌仕上	2.6	m ²	1,200	3,120	
	回縁 アルミカラー	10.9	m	680	7,412	
	回縁 アルミカラー R付（R=8520）	9.9	m	800	7,920	
コンクリート打放補修	打放面	1.8	m ²	350	630	

4.4 外部天井 計..... 214,564円

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4.5 外部雑						
コンクリート金ごて	犬走り	8.0	m ²	490	3,920	
化粧柱	コンクリート型枠成型 H = 1640(PV)クリア塗装共 六角形 150×150~120×120	17	箇所	40,000	680,000	
小庇	アルミダイキャスト成型板 古代色塗装 5200×100×1050 R = 8520 AW11, 12上部	3	箇所	970,000	2,910,000	
"	アルミダイキャスト成型板 古代色塗装 3900×330×430 AW9, 10上部	6	箇所	481,000	2,886,000	
"	アルミダイキャスト成型板 古代色塗装 1000×330×430 AW9, 10上部	4	箇所	304,000	1,216,000	
出窓天端	コンクリート金ごて(1階 駐車場) R付	3.7	m ²	700	2,590	
軒とい(内部階段屋根)	塩ビ角とい 150×200 糸 = 450	1.6	m	17,000	27,200	
落とし口	塩ビ = 60	1	箇所		4,840	
縦とい	= 60 L = 1000 穴明け共	1	箇所		3,000	
ルーフトレーン	アス防用 横引型 VP用 = 100	9	箇所	7,800	70,200	
堅とい	塩ビパイプ = 100 VP	161	m	3,000	483,000	
"	塩ビパイプ = 100 防露巻共	17.8	m	5,800	103,240	
横引とい	塩ビパイプ = 100	6.8	m	3,000	20,400	
"	塩ビパイプ = 100 防露巻共	5.6	m	5,700	31,920	
排水管継手	塩ビパイプ = 100 90°	18	箇所	1,400	25,200	
"	塩ビパイプ = 100 T字型	3	箇所	1,500	4,500	
養生管	白ガス管 = 125	7.2	m	8,380	60,336	
オーバーフロー管	ステンレス = 50 L = 300	2	箇所	6,000	12,000	
とい用ツバ付スリーブ討込	ステンレスプレート+パイプ = 125 L = 300	3	箇所	13,000	39,000	
水抜きパイプ	VP管 = 100 ルーパバルコニー植栽部	8	箇所	1,840	14,720	
壁付落下防止手摺	ステンレス H = 350	10.8	m	15,700	169,560	
"	ステンレス H = 350 R付(R = 8520)	4.8	m	21,700	104,160	
丸環	ステンレス = 19 内径 = 100	15	箇所	3,800	57,000	
面格子	アルミカラー 570×1620 AW3A, 3B用	7	箇所	18,100	126,700	
"	アルミカラー 5474×1620 AW12用	1	箇所		136,000	
"	アルミカラー 600×1620 AW5A, 5B用	2	箇所	20,000	40,000	
花壇磁器質タイル		19.0	m	26,236	498,484	
	防水押えCB A種 厚150	19.0	m	4,100	77,900	
	モルタル木ごて タイル下地 150×200 糸 = 450	19.0	m	1,690	32,110	
	せつ器質タイル 施釉 150×200 糸 = 450	19.0	m	10,000	190,000	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	防水モルタル金ごて 120×30 糸 = 150 t = 300	19.0 20.5	m ㎡	2,030 7,800	38,570 159,900	
屋 上 目 隠 し	7500×7800×4050 A L C 板・吹付けタイル	1	箇所		1,100,000	
踏 台（階 段 出 入 口）	R C 製 250×1200×250 く体共 天端：コンクリート金ごて, 立上り：コンクリート打放補修	1	箇所		5,000	
"	R C 製 1050×1300×450 2段く体共 天端：コンクリート金ごて, 立上り：コンクリート打放補修	1	箇所		46,000	
ピ ー ラ ー B O X 基 礎	R C 製 1200×520×150 く体共 天端：コンクリート金ごて, 立上り：コンクリート打放補修	1	箇所		30,000	
補 助 水 槽 用 機 械 基 礎	R C 製 1200×400×600	2	箇所	18,000	36,000	
空 調 屋 外 機 基 礎	R C 製 2100×700×150 く体共 天端：コンクリート金ごて, 立上り：コンクリート打放補修	7	箇所	12,000	84,000	
キ ュ ー ビ ク ル 基 礎	R C 製 4400×2400×300 く体共 天端：コンクリート金ごて, 立上り：コンクリート打放補修	1	箇所		220,000	
人 研 流 し	600×450×600	1	箇所		48,000	
管 理 責 任 者 表 示 板	ステンレスH L	1	箇所		4,500	
館 名 文 字	R C 製 5150×1600×250 屋上	1	箇所		1,340,000	
館 名 板	花こう岩 本磨 t = 25 3100×600 乾式工法 コンクリート面 石引金物共 彫込文字5文字 (1階駐車場入口)	1	箇所		650,000	
看 板 工 事	指定金額	1	式		3,000,000	
定 礎 黒 御 影 石	ジェットバーナー 30×450×350 彫込文字共	1	箇所		76,000	
外 部 階 段		1	式		3,490,134	
	モルタル木ごて タイル下地 蹴上 踏面	63.0	㎡	3,950	248,850	
	磁器質タイル 無釉 150角	63.0	㎡	6,940	437,220	
	張モルタル	63.0	㎡	380	23,940	
	モルタル木ごて タイル下地 踊場	31.0	㎡	3,200	99,200	
	磁器質タイル 無釉 150角	31.0	㎡	6,340	196,540	
	張モルタル	31.0	㎡	380	11,780	
	ノンスリップタイル	155	m	3,090	478,950	
	防水モルタル金ごて h = 60 巾木	62.4	m	1,400	87,360	
	h = 90 ササラ巾木	73.1	m	2,150	157,165	
	コンクリート打放補修	44.3	m	480	21,264	
	素地ごしらえ	7.5	㎡	220	1,650	
	吹付タイル 有機系ゆず肌仕上 H = 170	44.3	m	450	19,935	
	吹付下地	78.0	㎡	1,100	85,800	
	素地ごしらえ	78.0	㎡	220	17,160	
	吹付タイル ゆず肌仕上	78.0	㎡	1,200	93,600	
	ステンレス = 42.7 W = 60 H = 400 取付金物共	48.8	m	12,900	629,520	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	ステンレス = 42.7 W = 60 H = 400 取付金物共 階段用 ステンレス 書き文字: シルクスクリーンエナメル	46.8	m	16,500	772,200	
		8	箇所	13,500	108,000	
4.5 外部雑		計		19,859,604円		
4. 外部仕上		合 計		153,566,950円		

5. 内部仕上

5.1 内部床						
内部床 外国産花こう岩 汚垂石		5.9	m ²	23,560	139,004	
	本磨 600×25 男子便所 張モルタル	9.8	m	14,000	137,200	
		5.9	m ²	300	1,770	
内部床 せっ器質タイル		36.6	m ²	13,740	502,884	
	モルタル木ごて タイル下 施釉 400角	36.6	m ²	1,850	67,710	
		36.6	m ²	11,500	420,900	
	張モルタル	36.6	m ²	390	14,274	
内部床 ビニル床タイル		172	m ²	3,650	627,800	
	コンクリート金ごて 張物下 t = 3.0 450角 エポキシ系接着剤	172	m ²	490	84,280	
		172	m ²	3,160	543,520	
内部床 リノリウムタイル		25.6	m ²	5,130	131,328	
	コンクリート金ごて 張物下 リノリウムタイル エポキシ系接着剤	25.6	m ²	490	12,544	
		25.6	m ²	4,640	118,784	
内部床 長尺ビニルシート A		7.5	m ²	2,790	20,925	
	コンクリート金ごて 張物下 t = 2.3	7.5	m ²	490	3,675	
		7.5	m ²	2,300	17,250	
内部床 長尺ビニルシート A		29.7	m ²	2,990	88,803	
	コンクリート金ごて 張物下 t = 2.3 エポキシ系接着剤	29.7	m ²	490	14,553	
		29.7	m ²	2,500	74,250	
内部床 長尺ビニルシート B		15.7	m ²	3,690	57,933	
	コンクリート金ごて 張物下 t = 2.8	15.7	m ²	490	7,693	
		15.7	m ²	3,200	50,240	
内部床 長尺ビニルシート B		91.5	m ²	3,890	355,935	
	コンクリート金ごて 張物下 t = 2.8 エポキシ系接着剤	91.5	m ²	490	44,835	
		91.5	m ²	3,400	311,100	
内部床 タイルカーペット A		1,428	m ²	8,524	12,172,272	
	コンクリート金ごて 置床下地 フリーアクセスフロア H = 100 t = 6.5 500角	1,428	m ²	460	656,880	
		1,428	m ²	5,600	7,996,800	
		1,428	m ²	1,800	2,570,400	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	フリーアクセスフロア端部処理	571	m	1,660	947,860	
内部床 タイルカーペットB		48.2	m ²	4,510	217,382	
	コンクリート金ごて 置床下地 t = 8.0 500角	48.2	m ²	460	22,172	
		48.2	m ²	4,050	195,210	
石張風モルタル塗	ポーマナイト	175	m ²	6,000	1,050,000	
防水モルタル金ごて	機械式駐車場ピット床	50.4	m ²	1,800	90,720	
"	" 釜場床	0.3	m ²	2,990	897	
"	" 排水溝 150×100 糸 = 350	8.4	m	2,400	20,160	
"	E L Vピット床	6.6	m ²	1,800	11,880	
コンクリート金ごて	仕上	20.3	m ²	490	9,947	

5.1 内部床 計.....15,497,870円

5.2 内 壁

外国産花こう岩 壁	本磨 t = 25 (エントランスホール) 乾式工法 コンクリート面 石引金物共	58.6	m ²	22,400	1,312,640	
" 額縁	外国産 本磨 250×25 エントランス	4.7	m	9,500	44,650	
内壁 せっ器質タイル		261.2	m ²	31,125	8,129,850	
	せっこうボード t = 12.5 突付	81.4	m ²	950	77,330	
	せっこうボード t = 12.5 GL工法	179.8	m ²	1,350	242,730	
	大版タイル 892×592 ボード面接着張	261.2	m ²	29,900	7,809,880	
内壁 陶器質タイル		132	m ²	8,320	1,098,240	
	耐水ボード t = 12.5 突付	92.6	m ²	1,100	101,860	
	耐水ボード t = 12.5 GL工法	39.4	m ²	1,500	59,100	
	施釉 200角 ボード面接着張	132	m ²	7,100	937,200	
内壁 半磁器質タイル		186	m ²	8,024	1,492,464	
	耐水ボード t = 12.5 突付	128.4	m ²	1,100	141,240	
	耐水ボード t = 12.5 GL工法	57.6	m ²	1,500	86,400	
	100角 ボード面接着張	186	m ²	6,800	1,264,800	
内壁 合成樹脂エマルジョンペイント		24.0	m ²	3,600	86,400	
	塗装下地 薄塗モルタル補修	24.0	m ²	2,500	60,000	
	素地ごしらえ コンクリート, モルタル面	24.0	m ²	300	7,200	
	AEP コンクリート, モルタル面	24.0	m ²	800	19,200	
内壁 吹付タイル		3.1	m ²	2,520	7,812	
	コンクリート打放補修 吹付下地	3.1	m ²	1,100	3,410	
	素地ごしらえ コンクリート 吹付面	3.1	m ²	220	682	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	吹付タイル R C面	3.1	m ²	1,200	3,720	
内壁 吹 付 タ イ ル		8.8	m ²	2,820	24,816	
	コンクリート打放補修 吹付 下地 R付 (R = 8520)	8.8	m ²	1,400	12,320	
	素地ごしらえ コンクリート 吹付面	8.8	m ²	220	1,936	
	吹付タイル R C面	8.8	m ²	1,200	10,560	
軽 量 鉄 骨 間 仕 切	直張用 t = 65	506	m ²	1,300	657,800	
"	直張用 t = 50 (戸袋部)	7.2	m ²	1,390	10,008	
"	直張用 t = 65 (ライニング)	20.2	m ²	1,390	28,078	
"	開口補強 t = 65用	453	m	900	407,700	
"	開口補強 t = 65 遮音間仕切用	197	m	900	177,300	
目 地 処 理	取合いコーキング シリコン系 5 × 8	505	m	450	227,250	
"	見切りコーキング シリコン系 10 × 10	337	m	480	161,760	
"	ボード類コーナー処理	670	m	280	187,600	
天井裏部分 (せっこうボード)	t = 12.5 突付	202.4	m ²	950	192,280	
(遮音間仕切)	LGS t = 65, 両面 P B t = 12.5 + 9.5共	12	m ²	5,210	62,520	グラスウール充填
" 戸袋部分	LGS t = 50, 両面 P B t = 12.5 + 9.5共	0.8	m ²	5,160	4,128	
内壁 ビニルクロス ボード面		521.6	m ²	1,850	964,960	
	t = 12.5 突付	521.6	m ²	950	495,520	
	ビニルクロス 準不燃 ボード面	521.6	m ²	900	469,440	
内壁 ビニルクロス G L 面		698.2	m ²	2,250	1,570,950	
	せっこうボード t = 12.5 G L工法	698.2	m ²	1,350	942,570	
	ビニルクロス 準不燃 ボード面	698.2	m ²	900	628,380	
内壁 ビニルクロス G L面柱型面		313	m ²	2,350	735,550	
	せっこうボード t = 12.5 G L工法 柱型	313	m ²	1,450	453,850	
	ビニルクロス 準不燃 ボード面 柱型	313	m ²	900	281,700	
内壁 ビニルクロス ボードR付面		20.9	m ²	3,600	75,240	
	LGS + P B T = 12.5 R付 (R = 8520)	20.9	m ²	2,700	56,430	
	ビニルクロス 準不燃 ボード面 R付 (R = 8520)	20.9	m ²	900	18,810	
内壁 ビニルクロス F Gボード面		1.4	m ²	6,300	8,820	
	LGS + F Gボード t = 5 + 5 R付 (R = 1000)	1.4	m ²	5,400	7,560	
	ビニルクロス 準不燃 ボード面 R付 (R = 1000)	1.4	m ²	900	1,260	
内壁 ビニルクロス 遮音間仕切面		562	m ²	3,505	1,969,810	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	LGS t = 65, 両面 P B t = 12.5 + 9.5 共	281	m ²	5,210	1,464,010	
	ビニルクロス 準不燃 ボード面	562	m ²	900	505,800	
内壁 ビニルクロス 遮音間仕切面		41.6	m ²	3,480	144,768	
	LGS t = 50, 両面 P B t = 12.5 + 9.5 共	20.8	m ²	5,160	107,328	
	ビニルクロス 準不燃 ボード面	41.6	m ²	900	37,440	
コンクリート打放補修	打放面	194	m ²	580	112,520	
"	打放面 (P S)	60.6	m ²	420	25,452	
"	打放面 R 付 (R = 8520)	5.3	m ²	690	3,657	
コンクリート打放補修	打放面 柱型 梁型	208.6	m ²	630	131,418	
ブ ロ ッ ク 間 仕 切	A 種 厚150 片面化粧	12.1	m ²	6,500	78,650	
"	臥梁 100×200	3.4	m	2,900	9,860	
防水モルタル金ごて	機械式駐車場ビット床立上り	56.2	m ²	3,030	170,286	
"	機械式駐車場ビット内 釜場立上り	1.2	m ²	4,600	5,520	
"	E L V ビット床立上り	13.8	m ²	3,030	41,814	
巾 木 花 こ う 岩	本磨 20×100 (各階ホール)	107	m	6,400	684,800	
モ ル タ ル 金 ご て	仕上 H = 100	81.4	m	1,420	115,588	
"	仕上 H = 100 R 付 (R = 8520)	4.7	m	1,700	7,990	
"	仕上 H = 60	75.8	m	1,400	106,120	
ソ フ ト 巾 木	H = 60	742	m	300	222,600	
"	H = 60 R 付 (R = 8520)	19.9	m	300	5,970	
長尺ビニールシート B	t = 2.8 H = 60	140	m	960	134,400	
ラ イ ニ ン グ 甲 板	花こう岩 本磨 150×25 取付金物共	16.6	m	7,500	124,500	
断 熱 材	現場発泡ウレタン t = 15 吹付 難燃 3 級程度	1026	m ²	700	718,200	
"	柱型 現場発泡ウレタン t = 15 吹付 難燃 3 級程度	167	m ²	700	116,900	
"	梁型 現場発泡ウレタン t = 15 吹付 難燃 3 級程度	179	m ²	700	125,300	

5.2 内 壁 計.....22,724,939円

5.3 内部開口部

鋼製建具

SD1 片開きハッチ扉	500×1,000 点検錠付	14	箇所	33,000	462,000	
SD2 4枚折れハッチ扉	1,580×2,100 点検錠付 折戸金物一式	7	箇所	127,000	889,000	
SD3 片開フラッシュ戸	900×2,100 乙種防火戸	8	箇所	58,600	468,800	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
SD4 額付片開フラッシュ戸	800×2,100 乙種防火戸	1	箇所		99,500	
SD5 額付片開フラッシュ戸	800×2,100	6	箇所	99,700	598,200	
SD6 額・ガラリ付片開フラッシュ戸	800×2,100	14	箇所	120,000	1,680,000	
SD7 額付親子開フラッシュ戸	1,200×2,100 順位調整器付	12	箇所	137,000	1,644,000	
SD8 額付両面きフラッシュ戸	1,500×2,100 順位調整器付	1	箇所		189,000	
SD9 片開フラッシュ戸	900×2,100 乙種防火戸	1	箇所		58,600	
SW1 片開き窓	400×600 常時閉鎖式甲種防火戸	1	箇所		42,600	
合成樹脂調合ペイント	鋼製建具面 SOP	310	m ²	1,050	325,500	
ダイノックシート	鋼製建具面	3.6	m ²	7,800	28,080	
ステンレス建具						
STD3 片開フラッシュ戸	800×2,100 焼付フッ素樹脂エナメル	1	箇所	234,000	234,000	
STD5 親子開フラッシュ戸	1,200×2,100 焼付フッ素樹脂エナメル 常時閉鎖式甲種防火戸	1	箇所		318,000	
STW1 引違窓	600×600 乙種防火戸 ヘアライン	1	箇所		95,200	
木製建具						
WD1 額付片開フラッシュ戸	800×2,100 付属金物一式 額:メラミン化粧板(120×900)	5	箇所	39,400	197,000	
WD2 額付親子開きフラッシュ戸	1,200×2,100 付属金物一式 額:メラミン化粧板(120×900)	2	箇所	49,600	99,200	
WD3 額・ガラリ付引込戸	700×2,100 付属金物一式 Vレール付 ガラリ:120×900	7	箇所	45,600	319,200	
WD4 額・ガラリ付引込戸	800×2,100 付属金物一式 Vレール付 ガラリ:120×900	11	箇所	45,600	501,600	
運搬取付調整	運搬取付調整費	1	式		231,000	
クリアラッカー	木製建具面 CL	76.1	m ²	1,300	98,930	
木建開口枠					601,188	
タモ集成材	50×25 額縁	4.2	m	1,900	7,980	
"	85×25 "	51.1	m	2,800	143,080	
"	110×25 "	56.8	m	3,200	181,760	
"	160×25 "	21.0	m	5,500	115,500	
"	125×25 開口枠	5.0	m	5,700	28,500	
"	160×35 鴨居	1.4	m	9,120	12,768	
クリアラッカー	木建枠面 系 300 CL	139.5	m	800	111,600	
ガラス						
型板ガラス	t = 4.0 120×900 (WD, SD用)	59	箇所	480	28,320	
網入磨板ガラス	t = 6.8 2.18m ² 以下	0.4	m ²	6,780	2,712	
網入型板ガラス	t = 6.8 120×900	1	箇所	1,200	1,200	
ガラス廻コーキング	ポリサルファイド系(両面) 6×6	252	m	200	50,400	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ガラスクリーニング		7.0	m ²	300	2,100	
建具枠廻りモルタル詰		194	m	920	178,480	

5.3 内部開口部 計..... 9,443,810円

5.4 内部天井

内部天井 ロックウール吸音板	t = 9.0	1,709	m ²	3,422	5,848,198	
	LGS 捨張用 H < = 1000	1,597	m ²	1,000	1,596,700	
	LGS 捨張用 1000 < H < = 1500	105	m ²	1,050	110,250	
	LGS 捨張用 1500 < H < = 2000 振止共	7.5	m ²	1,370	10,275	
	ソーラートンフィッシャー同等品 t = 9.0 捨張 t = 9.5共	1,709	m ²	2,200	3,760,240	
	塩ビ廻縁	1,130	m	320	361,600	
	塩ビ廻縁 R付 (R = 8520)	20.5	m	450	9,225	
内部天井 ロックウール吸音板	t = 15.0 彩色	21.2	m ²	6,295	133,454	
	LGS 捨張用 1000 < H < = 1500	21.2	m ²	1,050	22,260	
	ソーラートン リブ付 t = 15.0 捨張 t = 9.5共	21.2	m ²	3,800	80,560	
	素地ごしらえ	21.2	m ²	200	4,240	
	アクリル系 ロックウール吸 音板面 AEP	21.2	m ²	750	15,900	
	塩ビ廻縁	32.6	m	320	10,432	
内部天井 ロックウール吸音板	t = 9.0 彩色	76.3	m ²	4,680	357,084	
	LGS 捨張用 H < = 1000	76.3	m ²	1,000	76,300	
	ソーラートンフィッシャー同等品 t = 9.0 捨張 t = 9.5共	76.3	m ²	2,200	167,860	
	素地ごしらえ	76.3	m ²	200	15,260	
	アクリル系 ロックウール吸 音板面 AEP	76.3	m ²	750	57,225	
	塩ビ廻縁	127.0	m	320	40,640	
内部天井 ガラス繊維強化せっこうボード	AEP	60.7	m ²	5,540	336,278	
	LGS 捨張用 1000 < H < = 1500	60.7	m ²	1,050	63,735	
	t = 6.0 捨張 P B t = 9.5共	60.7	m ²	2,990	181,493	
	素地ごしらえ	60.7	m ²	350	21,245	
	AEP ボード面	60.7	m ²	750	45,525	
	塩ビ廻縁	75.4	m	320	24,128	
内部天井 せっこうボード	AEP	8.3	m ²	3,950	32,785	
	LGS 直張用 H < = 1000	8.3	m ²	1,100	9,130	
	t = 9.5 不燃 突付	8.3	m ²	1,150	9,545	
	素地ごしらえ	8.3	m ²	350	2,905	
	AEP ボード面	8.3	m ²	750	6,225	
	塩ビ廻縁	15.5	m	320	4,960	
内部天井 けい酸カルシウム板	吹付タイル	3.7	m ²	5,370	19,869	
	LGS 目透用 H < = 1000	3.7	m ²	1,100	4,070	
	t = 6.0 目透張り	3.7	m ²	1,800	6,660	
	素地ごしらえ	3.7	m ²	300	1,110	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	吹付タイル	3.7	m ²	1,200	4,440	
	塩ビ廻縁	5.5	m	320	1,760	
	塩ビ廻縁 R付 (R = 8520)	4.1	m	450	1,845	
内部天井 下り壁 せっこうボード	AEP	1.2	m	6,350	7,620	
	LGS 直張用 H = 1900	1.2	m	2,700	3,240	
	せっこうボード t = 9.5 H = 1900	1.2	m	1,800	2,160	
	AEP ボード面 H = 1900	1.2	m	1,850	2,220	
内部天井 コンクリート	吹付タイル	2.8	m ²	2,520	7,056	
	コンクリート打放補修	2.8	m ²	1,100	3,080	
	素地ごしらえ コンクリート面	2.8	m ²	220	616	
	RC面	2.8	m ²	1,200	3,360	
コンクリート打放補修	打放面	199	m ²	350	69,650	
"	打放面 (PS)	11.5	m ²	300	3,450	
折 上 天 井	ガラス繊維強化PB t = 6 + AEP h = 350 LGS共	86.2	m	11,100	956,820	
断 熱 材	現場発泡ウレタン t = 15 吹付 天井折返し部分	302	m ²	700	211,400	
グ ラ ス ウ ール	グラスウール敷込 t = 50 32kg / m ³	1,879	m ²	900	1,691,100	
天 井 補 強	開口補強	1,097	m	620	680,140	
"	" = 100 ~ 200	185	箇所	720	133,200	
"	パーティション用天井裏 (SP5・6・7用)	28.2	m	1,000	28,200	
天 井 点 検 口	ステンレス 450角 開口 補強共	32	箇所	7,200	230,400	
天 井 イ ン サ ー ト	一般用 墨出共	1,879	m ²	80	150,320	
ブ ラ イ ン ド ボ ッ ク ス	スチール t = 1.2 メラミン焼付塗装 120 x 95	138	m	9,240	1,275,120	
"	スチール t = 1.2 " R = 8520	24.8	m	13,400	332,320	
"	スチール t = 1.2 メラミン焼付塗装 120 x 50	33.4	m	7,600	253,840	

5.4 内部天井 計.....12,758,304円

5.5 内部雑

モ ル タ ル 金 ご て	1階 エントランス マット下	0.5	m ²	3,000	1,500	
沓 拭 マ ッ ト	ステンレス 900 x 600 (1階 エントランス) 枠: ステンレス, 水抜パイプ 目皿共	1	箇所		52,000	
床 材 押 え 金 物	アルミ (各階便所 床材立 上り部)	140	m	3,000	420,000	
床 見 切 ア ン グ ル	アルミ (1階 駐車場)	13.0	m	3,300	42,900	
落 下 防 止 用 手 摺	H = 500 (AW11用) L = 252 + 4970 + 252 R付 (R = 8520)	2	箇所	123,000	246,000	
"	H = 500 L = 3600 (AW9用)	1	箇所		60,200	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
落下防止用手摺	H = 500 L = 2700(A W10用)	2	箇所	45,200	90,400	
"	H = 500 L = 850 (A W 4 用)	78	箇所	14,800	1,154,400	
"	H = 500 L = 600 (A W 6 用)	7	箇所	10,500	73,500	
"	H = 500 L = 570 (A W 2 用)	18	箇所	10,500	189,000	
給水ポンプ廻り手摺	ステンレス t = 42.7 L 型(800 + 400) × 1500	1	箇所		14,600	
受付カウンター ライムストーン	本磨 t = 40 700 × 450 端部R加工・溝堀加工・ 取付下地材共	1	箇所		28,900	
"	本磨 t = 40 700 × 245	1	箇所		22,000	
ポストフォーム	1420 × 450 t = 30 引出し: ストッパー付 (1階管理入室)	1	箇所		73,000	
室名札, ピクトサイン 階数表示板(E Vホール)	ステンレスH L キョーワナスタ KS TS HN2S 同等品	40	箇所	10,500	420,000	
	ステンレス 書き文字: シルクスクリーンエナメル	8		9,900	79,200	
食器棚 食器棚(下部ゴミ置場)	1850 × 350 × 2400 (2 ~ 7階) タモ OSCL 塗装	6	箇所	380,000	2,280,000	
	850 × 350 × 2400 (8階) タモ OSCL 塗装	1	箇所		196,000	
ト イ レ ブ ー ス	SP1 900 × 1,900 付属金物一式	1	箇所		99,800	
"	SP2 2,942 × 1,900 付属金物一式	6	箇所	260,000	1,560,000	
"	SP3 3,010 × 1,900 付属金物一式	1	箇所		257,500	
"	SP4 4,815 × 1,900 付属金物一式	6	箇所	412,300	2,473,800	
可動式パーティション	SP5 4,600 × 2,600 焼付塗装	2	箇所	1,020,000	2,040,000	
パ ー テ ィ シ ョ ン	SP6 8,300 × 2,600 焼付塗装	1	箇所		892,000	
"	SP7 10,700 × 2,600 焼付塗装	1	箇所		1,140,000	
2 ~ 7階 男子便所 洗面化粧台	815 × 590 × 800 ボール穴1ヶ所 下部収納扉: 両開ポリエステル 化粧板フラッシュ戸	6	箇所	90,500	543,000	
2 ~ 7階 男子便所 洗面化粧台	1765 × 590 × 800 ボール穴2ヶ所 下部収納扉: 両開ポリエステル 化粧板フラッシュ戸	6	箇所	171,000	1,026,000	
8階 男子便所 洗面化粧台	795 × 590 × 800 ボール穴1ヶ所 下部収納扉: 両開ポリエステル 化粧板フラッシュ戸	1	箇所		89,900	
8階 女子便所 洗面化粧台	900 × 590 × 800 ボール穴1ヶ所 下部収納扉: 両開ポリエステル 化粧板フラッシュ戸	1	箇所		94,000	
2 ~ 7階 男子便所 化粧鏡	815 × 1130 TOTO MMA - 5 同等品	6	箇所	16,300	97,800	
2 ~ 7階 女子便所 化粧鏡	1765 × 1130 TOTO MMA - 1 同等品	6	箇所	25,500	153,000	
8階 男子便所 化粧鏡	1795 × 1130 TOTO MMA - 1 同等品	1	箇所		25,800	
8階 女子便所 化粧鏡	900 × 1130 TOTO MMA - 5 同等品	1	箇所		17,100	
1階 管理入室 ミニキッチン	L = 1200 ウォールユニット: PRH-60, CZWMF-060	1	箇所		230,000	
2 ~ 5階 給湯室 ミニキッチン	L = 1500 ウォールユニット: PRH-60, CZWMF-030	4	箇所	264,000	1,056,000	
6 ~ 8階 給湯室 ミニキッチン	L = 1650 ウォールユニット: PRH-60, CZWMF-045	3	箇所	267,000	801,000	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
人 研 流 し	600×450×600	1	箇所		48,000	
隔 板	650×2400 取付金物共 1階管理人室	1	箇所		43,000	
"	590×1300 2～8階 男子便所	7	箇所	38,500	269,500	
非常用進入口マーク		12	箇所	780	9,360	
キッチンボード見切縁		10.6	m	1,500	15,900	
集 合 郵 便 受	ステンレス 集合型	6	箇所	25,100	150,600	
キ ー ボ ッ ク ス	市販品 120ヶ用	1	箇所		17,400	
ブ ラ イ ン ド	堅型 巾=75	242	m ²	4,820	1,166,440	
E L V用吊フック	1 TON	2	箇所	3,800	7,600	
天 井 裏 換 気 口	ステンレス 丸型 =50 ガラリ, 防虫網付	6	箇所	2,950	17,700	
給 水 ポ ン プ 基 礎	R C製 600×300×150 く体共 天端:コンクリート金こて, 立上り:コンクリート打放補修	1	箇所		3,000	
安 全 ミ ラ ー	壁付 =300 (1階 駐車場)	2	箇所	20,000	40,000	
白 線 引	(1階 駐車場)	17.8	m	850	15,130	
身 障 者 用 ペ イ ン ト	(1階 駐車場)	1	箇所		25,000	
表 示 ペ イ ン ト		1	式		15,000	
駐 車 番 号	機械式駐車場『1』-『14』	14	箇所	3,000	42,000	
コ ー ナ ー ガ ー ド	H=1500 駐車場	10	箇所	10,500	105,000	
車 輦 止	P Cブロック 150/170×200×600	4	箇所	2,630	10,520	
内 部 階 段		1	式		3,927,100	
	張物下地	103	m ²	4,400	453,200	
	長尺ビニールシートA 踏面 蹴込 t=2.3 " エポキシ 系接着剤	103	m ²	3,250	334,750	
	張物下地	25.3	m ²	3,400	86,020	
	長尺ビニールシートA 踏面 蹴込 t=2.3 " エポキシ 系接着剤	25.3	m ²	3,050	77,165	
	ササラ巾木 H=90 半硬質	82.1	m	1,810	148,601	
	塗装下地 薄塗モルタル補修	322.0	m ²	2,500	805,000	
	素地ごしらえ コンクリ ート,モルタル面	322.0	m ²	300	96,600	
	A E P コンクリート,モル タル面	322.0	m ²	800	257,600	
	塗装下地 モルタル補修 柱型	16.0	m ²	2,800	44,800	
	素地ごしらえ コンクリ ート,モルタル面	16.0	m ²	300	4,800	
	A E P コンクリート,モル タル面	16.0	m ²	800	12,800	
	L G S胴縁 直張用 t=65	118	m ²	1,300	153,400	
	せっこうボード t=12.5 突付	118	m ²	950	112,100	
	素地ごしらえ ボード 塗装面	118	m ²	350	41,300	
	A E P ボード面	118	m ²	800	94,400	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	塗装下地 薄塗モルタル	90.0	m ²	2,790	251,100	
	素地ごしらえ コンクリート面	90.0	m ²	280	25,200	
	AEP R C面	90.0	m ²	800	72,000	
	ノンスリップ ステンレス ゴムタイヤ付	197	m	1,200	236,400	
	階段手摺笠木 モルタル金ご て塗装下地 t = 30 W = 150	19.7	m	2,800	55,160	
	V P モルタル面 糸 300	19.7	m	520	10,244	
	階段壁付手摺ナラ = 40 OSCL 塗装 取付金物共	49.2	m	8,800	432,960	
	階数表示板 階段用 ステン レス	9	箇所	13,500	121,500	

5.5 内部雑 計.....23,968,550円

5 . 内部仕上 合 計.....84,393,473円

. 建 築 種目合計.....403,837,879円

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

設 備

6 . 電 気 設 備

6.1 受変電・発電

キュービクル	屋外型 4面 高圧受電盤 電灯盤(1) 電灯盤(2) 動力盤	1	基		4,100,000	
盤類支持材		1	式		32,000	
油入変圧器	1 6kV 75kVA	1	台		171,000	
"	3 6kV 200kVA	1	台		423,000	
高圧進相コンデンサ	油入 6kV 79.8kvar L = 6%	1	台		196,000	
リアクトル	油入 4.79kvar L = 6%	1	台		432,000	
ピラボックス		1	式			電力会社支給品
同上架台		1	式		35,000	
高圧交流ガス開閉器	300A	1	個		963,000	
電線管	E 39	5	m	193	965	
"	E 75	50	m	532	26,600	
管付属品		1	式		13,700	
電線管	VE 16	3	m	57	171	
"	VE 42	21	m	248	5,208	
管付属品		1	式		1,610	
電線管	PE 42	7	m	614	4,298	
"	PE 70	27	m	1,112	30,024	
"	PE 104	10	m	2,193	21,930	
管付属品		1	式		14,000	
ノーマルバンド	E 39	2	本	477	954	
"	E 75	4	本	2,125	8,500	
"	PE 42	3	本	670	2,010	
"	PE 70	5	本	1,930	9,650	
"	PE 104	2	本	6,700	13,400	
"	VE 42	2	本	380	760	
支持材		1	式		8,920	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ブルボックス	600×600×400	2	個	10,410	20,820	
"	600×600×400WP	1	個		14,300	
電 線	I V 5.5mm ²	70	m	29.8	2,086	
"	I V 8 mm ²	65	m	40.7	2,645	
"	I V 60mm ²	231	m	266	61,446	
ケ ー ブ ル	6 kV C V T 38mm ²	82	m	1,259	103,238	
端 末 処 理 材	6 kV C V T 38mm ² 屋内	2	箇所	13,800	27,600	
呼 び 線	ビニル被覆鉄線	10	m	10	100	
接 地 材 料		1	式		11,000	
埋 設 シ ー ト		1	式		3,840	
埋 設 標 識	コンクリート製 方向矢印付	1	式		3,000	
接 地	E A 材工共	2	箇所	50,000	100,000	
"	E B 材工共	1	箇所		50,000	
"	E D 材工共	1	箇所		6,000	
"	測定用 材工共	2	箇所	5,000	10,000	
消 耗 品 ・ 雑 材 料		1	式		207,000	
塗 装	材工共	1	式		9,250	
防 火 区 画 貫 通 処 理	材工共	1	式		44,100	
労 務		1	式		390,000	
根 切 り 埋 め 戻 し		1	式		125,000	
重 量 物 搬 入 費		1	式		267,000	
申 請 手 続 費		1	式		125,000	
場 内 小 運 搬		1	式		107,000	
現 場 雑 費		1	式		820,000	

6.1 受変電・発電 計..... 9,025,125円

6.2 幹線・動力

動 力 盤	R P W P	1	面		204,000	
盤 類 支 持 材		1	式		8,000	
電 線 管	E 25	54	m	114	6,156	
"	E 31	35	m	161	5,635	
"	E 39	7	m	193	1,351	
"	E 51	4	m	273	1,092	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電 線 管	E 63	35	m	412	14,420	
管 付 属 品		1	式		14,300	
電 線 管	P E 28	41	m	426	17,466	
”	P E 54	100	m	857	85,700	
”	P E 82	25	m	1,284	32,100	
管 付 属 品		1	式		33,800	
ノーマルバンド	E 31	6	本	364	2,184	
”	E 39	4	本	477	1,908	
”	E 51	2	本	851	1,702	
”	E 63	10	本	1,430	14,300	
”	P E 28	11	本	335	3,685	
”	P E 54	22	本	1,090	23,980	
”	P E 82	6	本	2,760	16,560	
可とう電線管	F 2 被覆付 24	3	m	465	1,395	
”	F 2 被覆付 30	1	m		592	
”	F 2 被覆付 63	6	m	1,980	11,880	
管 付 属 品		1	式		3,460	
電 線 管	P F 16	16	m	57	912	
”	P F 22	6	m	80	480	
管 付 属 品		1	式		348	
支 持 材		1	式		16,300	
ケーブルラック	鋼製 W600mm H100mm	25	m	2,680	67,000	
”	鋼製セパレータ H65mm	25	m	538	13,450	
同 上 付 属 品		1	式		24,100	
同 上 支 持 材		1	式		20,100	
プルボックス	600×600×400W P	1	個		14,300	
ジャンクションボックス		2	個	390	780	
電 線	I V 2.0mm	86	m	15.7	1,350	
”	I V 5.5mm ^φ	293	m	29.8	8,731	
”	I V 14mm ^φ	150	m	70.7	10,605	
”	I V 22mm ^φ	31	m	108	3,348	
”	I V 60mm ^φ	25	m	266	6,650	
ケ ー ブ ル	600V C V T 14mm ^φ	134	m	295	39,530	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケ ー ブ ル	600V C V T 38mm ^φ	171	m	647	110,637	
”	600V C V T 60mm ^φ	98	m	951	93,198	
”	600V C V T 150mm ^φ	31	m	2,220	68,820	
ケ ー ブ ル 加 工 費	600V C V T 60 - 38×2	4	箇所	6,480	25,920	
呼 び 線	ビニル被覆鉄線	6	m	10	60	
接 地 材 料		1	式		22,000	
消 耗 品 ・ 雑 材 料		1	式		31,600	
塗 装	材工共	1	式		64,000	
防 火 区 画 貫 通 処 理	材工共	1	式		161,000	
労 務		1	式		644,000	
場 内 小 運 搬		1	式		16,200	
現 場 雑 費		1	式		197,000	

6.2 幹線・動力 計..... 2,168,085円

6.3 電灯コンセント

分 電 盤	1 L M	1	面		134,000	
”	2 L	1	面		60,900	
”	3 L ~ 6 L	4	面	59,400	237,600	
”	7 L	1	面		60,900	
”	8 L	1	面		56,400	
盤 類 支 持 材		1	式		18,400	
電 線 管	P F 16	1,911	m	57	108,927	
”	P F 22	376	m	80	30,080	
管 付 属 品		1	式		34,700	
電 線 管	F E P 30	45	m	239	10,755	
管 付 属 品		1	式		430	
支 持 材		1	式		14,900	
アウトレットボックス	鉄製 C共 中浅四角 102X44	796	個	136	108,256	
”	鉄製 C共 中深四角 102X54	161	個	186	29,946	
スイッチボックス	鉄製 4ヶ用 C共	1	個		566	
ジャンクションボックス		145	個	390	56,550	
電 線	I V 1.6mm	1,753	m	10.7	18,757	
”	I V 2.0mm	2,917	m	15.7	45,796	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケ ー ブ ル	C V 2mm ² - 2 C	61	m	69.1	4,215	
"	V V F 1.6mm - 2 C	1,341	m	19.5	26,149	
"	V V F 2.0mm - 2 C	571	m	34	19,414	
"	V V F 1.6mm - 3 C	752	m	36	27,072	
"	V V F 2.0mm - 3 C	263	m	55	14,465	
ケ ー ブ ル 支 持 材		1	式		4,560	
ス イ ッ チ	1 P 15A × 1 P 共	42	個	270	11,340	
"	1 P 15A × 2 P 共	7	個	380	2,660	
"	1 P 15A × 3 P 共	1	個		490	
"	3 W 15A × 1 P 共	28	個	330	9,240	
"	3 W 15A × 2 P 共	1	個		500	
"	3 W 15A × 3 P 共	3	個	670	2,010	
"	4 W 15A × 1 P 共	11	個	760	8,360	
"	1 P 15A × 1 + 3 W 15A × 1 P 共	1	個		440	
"	1 P 15A × 2 + P L P 共	5	個	700	3,500	
"	1 P 15A × 3 + P L P 共	12	個	810	9,720	
"	1 P 15A × 4 + P L P 共	6	個	1,070	6,420	
"	1 P 15A × 5 + P L P 共	4	個	1,180	4,720	
"	1 P 15A × 6 + P L P 共	3	個	1,290	3,870	
"	1 P 15A × 12 + P L P 共	1	個		2,260	
"	1 P 15A × 1 + 3 W × 2 + P L × 1 P 共	1	個		1,190	
"	1 P 15A × 1 + 3 W × 3 + P L × 1 P 共	1	個		1,510	
自 動 点 滅 器	サーマルリレー式 AC 100V 6A	1	個		2,880	
コ ン セ ン ト	2 P 15A × 1 P 共	8	個	280	2,240	
"	2 P 15A × 2 P 共	37	個	320	11,840	
"	2 P 15A × 1 L K (抜止) P 共	3	個	330	990	
"	2 P 15A × 1 E (接地) P 共	45	個	340	15,300	
"	2 P 15A × 2 E (接地) P 共	67	個	410	27,470	
"	2 P 15A × 1 防滴 P 共	2	個	900	1,800	
"	2 P 15A × 2 E 防滴 P 共	2	個	1,130	2,260	
フ ロ ア コ ン セ ン ト	アップフラット型 2 P 15A × 1 E 付 P 共	115	個	4,640	533,600	
埋 設 シ ー ト		1	式		4,000	
接 地	外灯用	4	箇所	5,000	20,000	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
消 耗 品 ・ 雑 材 料		1	式		54,400	
労 務		1	式		2,180,000	
根 切 り 埋 め 戻 し		1	式		37,400	
場 内 小 運 搬		1	式		28,000	
現 場 雑 費		1	式		411,000	

6.3 電灯コンセント 計..... 4,525,148円

6.4 照明器具

A21	F L 20W × 1	1	台		1,330	
A32	F H F 32W × 2	5	台	4,830	24,150	
A32B	F H F 32W × 2 電池内蔵型	3	台	24,700	74,100	
B21	F L 20W × 1	4	台	1,330	5,320	
B41	F H F 32W × 1	58	台	2,530	146,740	
C41	F H F 32W × 1	6	台	6,750	40,500	
D31	F H F 32W × 1	24	台	3,850	92,400	
D32	F H F 32W × 2	1	台		6,580	
D32B	F H F 32W × 2 電池内蔵型	1	台		25,700	
E33	F H F 32W × 3	157	台	17,300	2,716,100	
E33B	F H F 32W × 3 電池内蔵型	33	台	30,600	1,009,800	
F34	F P L 36W × 4	16	台	19,600	313,600	
G34	F P L 36W × 4	1	台		31,800	
H34	F P L 36W × 4	24	台	23,100	554,400	
I34	F P L 36W × 4	4	台	19,600	78,400	
J34	F P L 36W × 4	21	台	25,900	543,900	
K41B	F L R 40W × 1 電池内蔵型	16	台	30,100	481,600	
L21B	F L 20W × 1 WP 電池内蔵型	7	台	16,600	116,200	
M21	F L 20W × 1 WP	1	台		11,300	
N18	F D L 18W × 1	62	台	3,710	230,020	
N27	F D L 27W × 1	60	台	4,130	247,800	
O13	M R 16 50W × 1 WP	8	台	33,600	268,800	
P30B	八口ゲン球 30W 電池内蔵型	28	台	19,600	548,800	
Q13	F D L 13W × 1	7	台	10,000	70,000	
R4	I L 40W	20	台	4,860	97,200	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外 灯 基 礎		1	式		35,000	
器 具 取 付 材		1	式		773,000	
消 耗 品 ・ 雑 材 料		1	式		256,000	
天 井 開 口 費		1	式		714,000	
労 務		1	式		969,000	
場 内 小 運 搬		1	式		132,000	
現 場 雑 費		1	式		1,060,000	

6.4 照明器具 計.....11,675,540円

6.5 電 話

M	D	F	M D F 200 P × 2 + 保安器100 L	1	面		43,800	
端	子	盤	1 T	1	面		11,100	
	"		2 T	1	面		8,550	
	"		3 T	1	面		18,900	
	"		4 T	1	面		11,100	
	"		5 T	1	面		8,550	
	"		6 T	1	面		18,900	
	"		7 T	1	面		7,800	
	"		8 T	1	面		5,700	
盤	類	支	持 材	1	式		5,600	
電	話	ア	ウ	レ	ッ	ト		
			壁付 P共	40	個	338	13,520	
			床付 ローテンション	120	個	3,090	370,800	
電	線	管	E 25	1	m		114	
	"		E 51	107	m	273	29,211	
管	付	属	品	1	式		14,600	
電	線	管	V E 16	37	m	57	2,109	
管	付	属	品	1	式		633	
電	線	管	P E 54	7	m	857	5,999	
管	付	属	品	1	式		1,490	
電	線	管	P F 22	102	m	80	8,160	
	"		P F 28	191	m	102	19,482	
管	付	属	品	1	式		6,910	
支	持	材		1	式		6,500	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ノーマルバンド	E 51	15	本	851	12,765	
"	P E 54	3	本	1,090	3,270	
ブルボックス	鉄製 300×300×300	1	個		3,680	
アウトレットボックス	鉄製 中浅四角型 102×44 C共	40	個	136	5,440	
スイッチボックス	5個用 C共	8	個	742	5,936	
電 線	I V 14mm	61	m	70.7	4,312	
ケ ー ブ ル	C C P - P 0.5mm - 100 P	20	m	502	10,040	
呼 び 線	ビニル被覆鉄線	387	m	10	3,870	
接 地	E A , D種	1	箇所		50,000	
消耗品・雑材料		1	式		21,500	
労 務		1	式		521,000	
根切り埋め戻し		1	式		24,200	
場内小運搬		1	式		11,100	
現場雑費		1	式		129,000	

6.5 電 話 計..... 1,425,641円

6.6 弱 電

6.6.1 テレビ共聴

ア ン テ ナ	V H F 12素子	1	基		21,500	
"	U H F 20素子	1	基		17,100	
"	B S 600	1	基		42,000	
アンテナ取付金物	側壁型 U V / B S用	1	式		31,000	
混 合 器	U H F / V H F	1	台		3,540	
増 幅 器	U / V / B S用	2	台	135,000	270,000	
分 岐 器	2 分岐器	6	個	3,560	21,360	
分 配 器	2 分配器	2	個	2,740	5,480	
直列ユニット		17	個	1,750	29,750	
電 線 管	E 25	16	m	114	1,824	
管 付 属 品		1	式		912	
電 線 管	P F 16	280	m	57	15,960	
"	P F 22	26	m	80	2,080	
管 付 属 品		1	式		4,510	
支 持 材		1	式		1,980	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アウトレットボックス	鉄製 中浅四角型 102×44 C共	17	個	136	2,312	
エントランスキャップ	28mm	2	個	507	1,014	
ケ ー ブ ル	S - 5 C - F B	280	m	85.5	23,940	
〃	S - 7 C - F B	79	m	169	13,351	
ケ ー ブ ル 支 持 材		1	式		1,860	
消 耗 品 ・ 雑 材 料		1	式		15,300	
労 務		1	式		119,000	
取 付 調 整 費		1	式		151,000	
場 内 小 運 搬		1	式		7,900	
現 場 雑 費		1	式		80,400	

6.6.1 テレビ共聴 計..... 885,073円

6.6.2 インターホン

イ ン タ ー ホ ン	親機 12局	5	台	3,850	19,250	
〃	ドアホンアダプタ	1	台		3,220	
〃	玄関子機	1	台		2,450	
〃	電源アダプタ	1	台		2,620	
電 線 管	E 31	16	m	161	2,576	
管 付 属 品		1	式		1,280	
電 線 管	P F 16	15	m	57	855	
〃	P F 22	113	m	80	9,040	
管 付 属 品		1	式		2,470	
支 持 材		1	式		1,240	
アウトレットボックス	鉄製 中浅四角型 102×44 C共	11	個	136	1,496	
ケ ー ブ ル	A E 0.9mm - 10 P	155	m	117	18,135	
〃	A E 1.2mm - 2 C	15	m	22.1	331	
呼 び 線	ビニル被覆鉄線	32	m	10	320	
消 耗 品 ・ 雑 材 料		1	式		1,950	
労 務		1	式		66,400	
取 付 調 整 費		1	式		44,500	
場 内 小 運 搬		1	式		1,000	
現 場 雑 費		1	式		17,900	

6.6.2 インターホン 計..... 197,033円

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6.6.3 放送・拡声						
増幅器	非常用 壁掛型 10局 120W	1	台		252,000	
スピーカ	壁掛型 A T T付 3 W	1	台		4,680	
"	天井埋込型 3 W	36	台	5,540	199,440	
アッテネータ	埋込型	13	個	1,820	23,660	
電線管	E 25	16	m	114	1,824	
管付属品		1	式		912	
電線管	P F 16	419	m	57	23,883	
"	P F 28	11	m	102	1,122	
管付属品		1	式		6,250	
支持材		1	式		2,680	
アウトレットボックス	鉄製 中浅四角型 102×44 C共	51	個	136	6,936	
ケーブル	H P 1.2mm - 3 C	419	m	51.1	21,410	
"	H P 1.2mm - 5 P	36	m	162	5,832	
"	H P 1.2mm - 10 P	14	m	307	4,298	
ケーブル支持材		1	式		1,570	
消耗品・雑材料		1	式		16,600	
天井開口費		1	式		21,900	
労務		1	式		164,000	
取付調整費		1	式		252,000	
場内小運搬		1	式		8,590	
現場雑費		1	式		101,000	

6.6.3 放送・拡声 計..... 1,120,587円

6.6 弱電 計..... 2,202,693円

6.7 防災

受信機	火報盤 P型1級 15 L 壁掛露出型	1	台		266,000	
副受信機	壁掛型 15 L	1	台		38,600	
機器収容盤	埋込形 1級 B P L共	8	面	13,400	107,200	
熱感知器	差動式スポット 2種 露出型	49	個	1,960	96,040	
"	定温式スポット 1種 防水型	7	個	1,370	9,590	
"	定温式スポット 1種	8	個	1,110	8,880	
煙感知器	光電式スポット 2種 埋込型	8	個	12,700	101,600	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
煙 感 知 器	光電式スポット 2種 露出型	5	個	11,600	58,000	
"	光電式スポット 2種 点検口付	1	個		18,200	
表 示 灯	赤色 丸型	1	個		1,100	
"	赤色 丸型 防水型	6	個	1,160	6,960	
電 線 管	P F 16	615	m	57	35,055	
"	P F 22	17	m	80	1,360	
"	P F 28	85	m	102	8,670	
管 付 属 品		1	式		11,200	
支 持 材		1	式		4,500	
アウトレットボックス	鉄製 中浅四角型 102×44 C共	81	個	136	11,016	
ケ ー ブ ル	A E 0.9mm - 2 C	509	m	13.2	6,718	
"	A E 0.9mm - 4 C	46	m	25.4	1,168	
"	A E 0.9mm - 10 P	55	m	117	6,435	
"	H P 0.9mm - 2 C	60	m	24.2	1,452	
"	H P 0.9mm - 5 P	17	m	110	1,870	
"	H P 0.9mm - 10 P	30	m	206	6,180	
消 耗 品 ・ 雑 材 料		1	式		24,200	
労 務		1	式		239,000	
取 付 調 整 費		1	式		297,000	
場 内 小 運 搬		1	式		16,000	
現 場 雑 費		1	式		138,000	

6.7 防 災 計..... 1,521,994円

6.8 避雷針

突 針	JIS 中型 クロムメッキ	1	基		9,360	
突 針 支 持 管	STK 8.5m 76.3~ 48.6側壁型	1	本		42,700	
支 持 管 取 付 金 物	鉄製サドル形 76.3	2	個	7,040	14,080	
"	鉄製サドル形 底板付 76.3	1	個		7,960	
同 上 ア ン カ ー ボ ル ト	M16×200 鉄製メッキ 化粧ナット	6	本	385	2,310	
避 雷 導 線	鬼撚線 2.0mm×13	40	m	165	6,600	
端 子 箱	埋込型 3方分岐用 黄銅製	1	面		41,300	
埋 設 表 示 板	S U S 製	2	枚	1,350	2,700	
接 地 極 銅 板	900×900×1.5 t	2	枚	11,600	23,200	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
連結式アース棒	14×0.5t×1.5m	20	本	1,700	34,000	
リード端子		10	本	360	3,600	
測定補助棒		2	箇所	1,490	2,980	
近接金属体接地		1	式		7,650	
接続端子	鉄筋用	4	組	3,400	13,600	
接地用端子箱	埋込型 黄銅製 接地3局用	2	面	38,800	77,600	
水切処理		2	式	2,160	4,320	
電線管	P F 28	40	m	102	4,080	
管付属品		1	式		1,020	
支持材		1	式		408	
避雷導線	鬼撚線 2.0mm×13	30	m	165	4,950	
消耗品・雑材料		1	式		9,130	
労務		1	式		127,000	
取付調整費		1	式		223,000	
場内小運搬		1	式		4,700	
現場雑費		1	式		66,800	

6.8 避雷針 計..... 735,048円

6 . 電気設備 合 計.....33,279,274円

7 . 空調設備

7.1 熱源機器 なし

7.2 空調機器

マルチエアコン	MO1 室外ユニット 冷：56.0kW 暖：63.0kW 圧縮機：23.1kW	5	台	1,270,000	6,350,000	
"	MO2 室外ユニット 冷：50.4kW 暖：59.5kW 圧縮機：22.2kW	1	台		1,160,000	
"	MO3 室外ユニット 冷：22.4kW 暖：25.0kW 圧縮機：9.7kW	1	台		594,000	
"	MA1 カセット形 冷：9.0kW 暖：10.0kW	1	台		136,000	
"	MA2 カセット形 冷：9.0kW 暖：10.0kW	7	台	133,000	931,000	
"	MA3 カセット形 冷：8.0kW 暖：9.0kW	19	台	126,000	2,394,000	
"	MA4 カセット形 冷：7.1kW 暖：8.0kW	9	台	121,000	1,089,000	
"	MA5 カセット形 冷：5.6kW 暖：6.3kW	6	台	118,000	708,000	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
マルチエアコン	MA6 カセット形 冷：3.6kW 暖：4.0kW	2	台	115,000	230,000	
"	MA7 カセット形 冷：7.1kW 暖：8.0kW	1	台		123,000	
"	MA8 カセット形 冷：3.6kW 暖：4.0kW	1	台		117,000	
ルームエアコン	AC1 空冷ヒートポンプ壁掛型 冷：2.2kW 暖：3.2kW	1	台		78,000	
機器搬入据付費		1	式		1,000,000	
架台支持金物		1	式		254,000	
消耗品雑材料		1	式		152,000	
天井開口費		1	式		132,000	
試験調整費		1	式		100,000	
場内小運搬		1	式		8,120	
現場雑費		1	式		1,560,000	

7.2 空調機器 計.....17,116,120円

7.3 ダクト

スパイラルダクト	0.5t 100 材工共	214	m	2,900	620,600	
"	0.5t 150 材工共	57	m	3,610	205,770	
"	0.5t 200 材工共	7	m	4,450	31,150	
セルフード	SUS製 100 深型	3	個	3,360	10,080	
"	SUS製 150 深型	11	個	4,200	46,200	
"	SUS製 200 深型	1	個		9,600	
丸ダンパー	FD 差込式 150D	5	個	7,040	35,200	
消耗品雑材料		1	式		3,030	
保温工事		1	式		34,400	
スリーブインサート		1	式		45,900	
労 務		1	式		30,300	
試験調整費		1	式		45,900	
場内小運搬		1	式		19,200	
現場雑費		1	式		114,000	

7.3 ダクト 計..... 1,251,330円

7.4 制御 なし

7.5 配管

冷媒用被覆銅管	液管 6.35mm	27	m	295	7,965	
---------	-----------	----	---	-----	-------	--

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
冷 媒 用 被 覆 銅 管	液管 9.52mm	293	m	358	104,894	
"	液管 12.70mm	69	m	440	30,360	
"	液管 15.88mm	22	m	584	12,848	
"	液管 19.05mm	179	m	686	122,794	
"	ガス管 9.52mm	10	m	697	6,970	
"	ガス管 12.70mm	17	m	811	13,787	
"	ガス管 15.88mm	267	m	1,090	291,030	
"	ガス管 19.05mm	26	m	1,270	33,020	
"	ガス管 25.40mm	69	m	1,700	117,300	
"	ガス管 38.10mm	201	m	2,840	570,840	
同 上 継 手		1	式		459,000	
支 持 金 物		1	式		525,000	
冷 媒 充 填		1	式		344,000	
塩ビライニング鋼管	V D 32A	80	m	740	59,200	
"	V D 40A	219	m	835	182,865	
"	V D 65A	32	m	1,100	35,200	
同 上 継 手		1	式		194,000	
支 持 金 物		1	式		27,700	
屋上配管支持金物		1	式		310,000	
消 耗 品 雑 材 料		1	式		103,000	
保 温 工 事		1	式		571,000	
配 管 防 食		1	式		1,890	
二 次 側 電 気 工 事		1	式		491,000	
スリープインサート		1	式		175,000	
根 切 り 埋 め 戻 し		1	式		4,400	
労 務		1	式		1,750,000	
試 験 調 整 費	気密試験費含む	1	式		175,000	
場 内 小 運 搬		1	式		71,000	
現 場 雑 費		1	式		679,000	

7.5 配 管 計..... 7,470,063円

7.6 換 気

レンジフードファン	F - 1 ブース形 500C M H × 80Pa	8	台	29,000	232,000	
-----------	-------------------------------	---	---	--------	---------	--

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井扇/ダクト用換気扇	F - 2 低騒音形 400CMH x 40Pa	26	台	22,300	579,800	
"	F - 3 低騒音形 300CMH x 70Pa	4	台	20,300	81,200	
"	F - 4 低騒音形 150CMH x 50Pa	3	台	11,900	35,700	
"	F - 5 低騒音形 150CMH x 50Pa	12	台	7,120	85,440	
"	F - 6 低騒音形 120CMH x 40Pa	2	台	6,320	12,640	
圧 力 扇	F - 7 標準形 350 150CMH x 25Pa FD付 ウエザーカバー 取付枠共	3	台	56,200	168,600	
架 台 支 持 金 物		1	式		94,000	
スパイラルダクト	0.5t 100 材工共	15	m	2,900	43,500	
"	0.5t 150 材工共	41	m	4,450	182,450	
フレキシブルダクト	アルミ 100 材工共	18	m	3,510	63,180	
"	アルミ 150 材工共	29	m	4,300	124,700	
同 上 接 続 バ ン ド		1	式		2,000	
ベ ン ド キ ャ ッ プ	SUS製 150	7	個	1,800	12,600	
"	SUS製 150 FD付	1	個		3,040	
セ ル フ ー ド	SUS製 100 深型	16	個	3,360	53,760	
"	SUS製 150 深型	37	個	4,200	155,400	
"	SUS製 100 深型FD付	1	個		4,200	
"	SUS製 150 深型FD付	9	個	5,600	50,400	
丸 ダ ン パ ー	FD 差込式 100D	1	個	5,800	5,800	
"	FD 差込式 150D	16	個	7,040	112,640	
消 耗 品 雑 材 料		1	式		24,900	
保 温 工 事		1	式		51,800	
塗 装 工 事		1	式		4,000	
二 次 側 電 気 工 事		1	式		173,000	
天 井 開 口 費		1	式		76,300	
ス リ ー プ イ ン サ ー ト		1	式		60,200	
労 務	機器搬入・取付含	1	式		395,000	
試 験 調 整 費		1	式		60,200	
場 内 小 運 搬		1	式		42,600	
現 場 雑 費		1	式		299,000	

7.6 換 気 計..... 3,290,050円

7 . 空 調 設 備 合 計.....29,127,563円

名	称	摘	要	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. 衛生設備

8.1 給水

8.1.1 屋内給水

増	圧	ポ	ン	プ	P U 40 × 32 A 140 ℓ / m × 0.3MPa × 1.6kW	1	台			920,000			
機	器	搬	入	据	付	費		1	式		25,100		
塩	ビ	ラ	イ	ニ	ン	グ	鋼	管	V B 15 A		231		
									V B 20 A	291	m	255	74,205
									V B 25 A	36	m	355	12,780
									V B 32 A	32	m	480	15,360
									V B 40 A	11	m	552	6,072
									V B 50 A	44	m	752	33,088
同	上	継	手			1	式			106,000			
支	持	金	物			1	式			14,200			
ゲ	ー	ト	弁	JIS 10K 15 A コアタイト		1	個			1,450			
				JIS 10K 20 A コアタイト		24	個	2,050		49,200			
				JIS 10K 25 A コアタイト		2	個	2,860		5,720			
				JIS 10K 32 A コアタイト		12	個	4,400		52,800			
				JIS 10K 40 A コアタイト		1	個			6,030			
				JIS 10K 50 A コアタイト		1	個			8,680			
チャ	ッ	キ	バル	ブ	JIS 10K 25 A コアタイト	1	個			2,290			
					JIS 10K 32 A コアタイト	6	個	3,960		23,760			
給	排	気	弁	20 A		1	個			5,200			
ボ	ー	ル	タ	ッ	ブ	複式 20 A	1	個		1,840			
減	圧	弁		JIS 10K 25 A		1	個			20,100			
				JIS 10K 32 A		6	個	65,600		393,600			
フレ	キシ	ブル	継	手	S U S 製 20 A × 500 L	24	個	3,570		85,680			
					S U S 製 40 A × 500 L	2	個	6,040		12,080			
					S U S 製 50 A × 500 L	1	個			7,200			
Y 型	スト	レー	ナ	JIS 10K 15 A コアタイト		1	個			904			
				JIS 10K 20 A コアタイト		1	個			1,160			
				JIS 10K 40 A コアタイト		1	個			2,990			

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
工 ア 抜 弁	JIS 10K 15A	1	個		7,150	
"	JIS 10K 20A	1	個		7,150	
量 水 器	25A	1	個		貸与	
"	32A	6	個		貸与	
量 水 器 付 属 材 料	25A	1	個		4,390	
"	32A	6	個	7,070	42,420	
量 水 器 伸 縮 継 手	25A	2	個	1,400	2,800	
"	32A	12	個	2,200	26,400	
消 耗 品 雑 材 料		1	式		59,300	
保 温 工 事		1	式		327,000	
塗 装 工 事	配管防食	1	式		105,000	
スリープインサート		1	式		58,900	
は っ り 補 修		1	式		2,950	
根 切 り 埋 め 戻 し		1	式		50,000	
労 務		1	式		589,000	
試 験 調 整 費		1	式		58,900	
場 内 小 運 搬		1	式		40,700	
現 場 雑 費		1	式		327,000	

8.1.1 屋内給水 計..... 3,596,780円

8.1.2 屋外給水

塩ビライニング鋼管	V B 20A	2	m	255	510	
"	V B 40A	2	m	552	1,104	
同 上 継 手		1	式		890	
支 持 金 物		1	式		160	
給水用ステンレス管	S U S 40A	2	m	690	1,380	
同 上 継 手		1	式		2,070	
支 持 金 物		1	式		140	
制 水 弁	JIS 10K 20A コアタイト	1	個		2,050	
"	JIS 10K 40A コアタイト	2	個	6,030	12,060	
バルブボックス	B 5 - A 止水弁 50以下	2	個	7,180	14,360	
量 水 器	20A	1	個		貸与	
"	40A	1	個		貸与	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
量水器バイパスユニット	40A	1	個		117,000	
量水器ボックス	MB-A 20A以下 鋳鉄製	1	個		4,100	
"	MB-B 25-40A用 鋳鉄製	1	個		8,050	
量水器付属材料	20A	1	個		3,200	
"	40A	1	個		7,070	
量水器伸縮継手	20A	2	個	1,000	2,000	
"	40A	2	個	2,800	5,600	
消耗品雑材料		1	式		5,450	
塗装工事	配管防食	1	式		8,380	
スリーブインサート		1	式		3,280	
根切り埋め戻し		1	式		27,000	
本管接続費		1	式		432,000	
申請手続費		1	式		84,500	
労 務		1	式		32,800	
試験調整費		1	式		3,280	
場内小運搬		1	式		3,740	
現場雑費		1	式		78,200	

8.1.2 屋外給水 計..... 860,374円

8.1 給水 計..... 4,457,154円

8.2 給湯

電気貯湯式湯沸器	EB1 据置型 10ℓ	6	台	54,600	327,600	
"	EB2 据置型 5.8ℓ	8	台	66,100	528,800	
"	EB3 据置型 12ℓ	8	台	106,000	848,000	
据 付 費		1	式		67,300	
被 覆 銅 管	M型 3/4B (22.22)	42	m	751	31,542	
同 上 継 手		1	式		28,400	
支 持 金 物		1	式		3,150	
消耗品雑材料		1	式		18,900	
保 温 工 事		1	式		29,900	
スリーブインサート		1	式		3,210	
労 務		1	式		32,100	
試験調整費		1	式		3,210	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
場 内 小 運 搬		1	式		37,100	
現 場 雑 費		1	式		196,000	

8.2 給 湯 計..... 2,155,212円

8.3 排 水

8.3.1 屋内排水

タールエポキシ塗装鋼管	T A 40 A	20	m	601	12,020	
"	T A 50 A	71	m	821	58,291	
"	T A 65 A	26	m	1,156	30,056	
"	T A 100 A	145	m	1,769	256,505	
"	T A 125 A	30	m	2,174	65,220	
同 上 継 手		1	式		464,000	
支 持 金 物		1	式		63,300	
塩 化 ビ ニ ル 管	V P 40	1	m		191	
"	V P 50	18	m	257	4,626	
"	V P 100	11	m	745	8,195	
"	V P 125	2	m	995	1,990	
同 上 継 手		1	式		8,250	
支 持 金 物		1	式		3,750	
通 気 用 配 管 用 鋼 管	白 32 A	6	m	332	1,992	
"	白 40 A	45	m	380	17,100	
"	白 50 A	30	m	520	15,600	
"	白 80 A	31	m	860	26,660	
"	白 125 A	4	m	1,336	5,344	
同 上 継 手		1	式		50,000	
支 持 金 物		1	式		10,000	
床 上 掃 除 口	C O A 50 A	6	個	1,570	9,420	
"	C O A 65 A	6	個	1,870	11,220	
"	C O A 100 A	28	個	3,080	86,240	
床 排 水 金 物	T 5 A 50 A	2	個	4,760	9,520	
"	T 14 B 50 A	2	個	8,900	17,800	
通 気 金 物	埋込型 125 A アルミ	1	個		21,600	
防 虫 網	S U S 製 40 A	1	個		890	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排 水 受 口	50A	1	個		2,270	
格 子 柵	450 × 450 H M H A 450D	1	箇所		26,800	
ガソリントラップ	GT FRP製 3槽式 容量140ℓ 1000×700×550H	1	台		80,000	
消 耗 品 雑 材 料		1	式		41,100	
保 温 工 事		1	式		417,000	
スリーブインサート		1	式		117,000	
根 切 り 埋 め 戻 し		1	式		96,000	
労 務		1	式		1,170,000	
試 験 調 整 費		1	式		117,000	
場 内 小 運 搬		1	式		28,200	
現 場 雑 費		1	式		336,000	

8.3.1 屋内排水 計..... 3,691,150円

8.3.2 屋外排水

塩 化 ビ ニ ル 管	V P 100	17	m	745	12,665	
”	V P 125	23	m	995	22,885	
”	V P 150	23	m	1,495	34,385	
”	V P 200	3	m	2,245	6,735	
同 上 継 手		1	式		42,200	
支 持 材		1	式		11,500	
汚 水 柵	450 × 900H	1	箇所		28,200	
樹 脂 製 柵	雨水柵 合流 + 100 - 150 - 450H	7	箇所	15,500	108,500	
”	雨水柵 合流 + 100 - 150 - 600H	3	箇所	16,100	48,300	
”	雨水柵 合流 + 100 - 150 - 750H	3	箇所	16,600	49,800	
”	合流 T 75 - 125 ~ 450H	2	箇所	10,700	21,400	
”	合流 T 75 - 125 ~ 600H	2	箇所	11,200	22,400	
”	合流 T 75 - 125 ~ 750H	2	箇所	11,600	23,200	
マ ン ホ ー ル	M H A 300D	19	枚	5,350	101,650	
”	化粧蓋 450	1	枚		25,100	
消 耗 品 雑 材 料		1	式		16,800	
根 切 り 埋 め 戻 し		1	式		338,000	
既 設 公 設 柵 接 続 費		1	式		132,000	
申 請 手 続 費		1	式		40,000	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
労 務		1	式		145,000	
試 験 調 整 費		1	式		14,500	
場 内 小 運 搬		1	式		11,500	
現 場 雑 費		1	式		126,000	

8.3.2 屋外排水 計..... 1,382,720円

8.3 排 水 計..... 5,073,870円

8.4 衛生器具

洋 風 大 便 器	C F S 880 B A U 7 Y H 60 S	16	組	49,200	787,200	
"	C F S 880 B A U 7 Y H 60 K S	10	組	19,200	192,000	
暖 房 便 座	T C F 223	16	組	13,800	220,800	
温 水 洗 浄 便 座	T C F 776	10	組	45,600	456,000	
小 便 器	U F S 610 C F S	13	組	71,400	928,200	
洗 面 器	L 537 U T E L 31 H A X T S 127 B R	20	組	33,100	662,000	
掃 除 用 流 し	S K 22 A	7	組	26,000	182,000	
ホ ー ム 水 栓	T 200 E S 13	4	組	990	3,960	
消 耗 品 雑 材 料		1	式		34,400	
は つ り 補 修		1	式		39,600	
養 生 費		1	式		39,600	
労 務		1	式		791,000	
試 験 調 整 費		1	式		79,100	
場 内 小 運 搬		1	式		69,300	
現 場 雑 費		1	式		449,000	

8.4 衛生器具 計..... 4,934,160円

8.5 ガ ス なし

8.6 消 火

8.6.1 連結送水管

消 火 用 補 給 水 槽	鋼板製 1000×1000×1000H 架台 125H	1	基		300,000	
据 付 費		1	式		44,300	
放 水 器 具 格 納 箱	65A 標準型	6	組	33,900	203,400	
"	65A 標準型 テスト弁兼 用	1	組		33,900	
送 水 口	埋込型 (100A×65A)	1	個		79,500	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
配 管 用 鋼 管	白 32A	1	m		332	
"	白 50A	2	m	520	1,040	
同 上 継 手		1	式		820	
支 持 金 物		1	式		210	
圧力配管用炭素鋼鋼管	白 S C H - 40 40A	34	m	613	20,842	
"	白 S C H - 40 65A	7	m	1,255	8,785	
"	白 S C H - 40 100A	28	m	2,170	60,760	
同 上 継 手		1	式		58,800	
支 持 金 物		1	式		13,600	
外 面 被 覆 鋼 管	S T P G - V S 25A	1	m		652	
"	S T P G - V S 100A	23	m	2,842	65,366	
同 上 継 手		1	式		42,900	
ゲ ー ト 弁	J I S 5K 32A	1	個		2,060	
"	J I S 10K 40A	1	個		3,900	
"	J I S 16K 25A	1	個		5,940	
"	J I S 16K 100A	1	個		43,000	
チャ ッ キ 弁	J I S 10K 40A	1	個		3,100	
"	J I S 16K 100A	1	個		45,700	
バルブボックス	B 5 - A 止水弁 50以下	1	個		7,180	
"	B 6 - 2 A 止水弁 125 - 150用	1	個		17,500	
フレキシブル継手	S U S 製 40A × 500 L	1	個		6,040	
防 虫 網	S U S 製 50A	1	個		1,100	
消 耗 品 雑 材 料		1	式		32,100	
塗 装 工 事		1	式		19,900	
スリーブインサート		1	式		35,200	
は つ り 補 修		1	式		17,600	
根 切 り 埋 め 戻 し		1	式		66,900	
労 務		1	式		352,000	
試 験 調 整 費		1	式		35,200	
申 請 手 続 費		1	式		50,000	
放 水 試 験 調 整 費 費		1	式		82,500	
場 内 小 運 搬		1	式		22,100	
現 場 雑 費		1	式		178,000	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
8.6.1 連結送水管		計.....				1,962,227円	
8.6.2 固定式粉末消火							
機 材 費		1	式		2,148,000		
材 料 費		1	式		145,000		
消 耗 品 雑 材 料		1	式		2,000		
機 器 搬 入 据 付 費		1	式		2,480,000		
試 験 調 整 費		1	式		20,000		
場 内 小 運 搬		1	式		7,000		
現 場 雑 費		1	式		480,000		
8.6.2 固定式粉末消火		計.....				5,282,000円	
8.6 消火設備		計.....				7,244,227円	
8 . 衛生設備		合 計.....				23,864,623円	

9 . 昇降機設備

9 . 昇降機設備							
エレベータ 機械室レス	乗用エレベータ No1号機 9人乗 60m / 分 8箇所停止 地震管制運転 Pセンサー付 停電時自動着床装置付 三方枠：小枠SUS鏡面 1.2.7.8F 三方枠：大枠SUSヘアライン 3 - 6 F 乗場扉：SUS鏡面エッチング 1.2.7.8F 乗場扉：SUSヘアライン エッチング 3 - 6 F 天井 / デラックスタイプ 側板：ダイノックシート貼り かが内鏡 光電管	1	基		7,550,000		
エレベータ 機械室レス	乗用エレベータ No2号機 9人乗 60m / 分 8箇所停止 地震管制運転 Pセンサー付 停電時自動着床装置付 三方枠：小枠SUS鏡面 1.2.7.8F 三方枠：大枠SUSヘアライン 3 - 6 F 乗場扉：SUS鏡面エッチング 1.2.7.8F 乗場扉：SUSヘアライン エッチング 3 - 6 F 天井 / デラックスタイプ 側板：ダイノックシート貼り 車椅子仕様 キックプレート	1	基		8,100,000		
9 . 昇降機設備		合 計.....				15,650,000円	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

10. 機械式駐車装置設備

10. 機械式駐車装置設備

二段昇降式駐車装置	4700×1750×1550 1700kg 安全ミラー（2箇所）	3	基	330,000	990,000	
昇降ビット二段式駐車装置	5300×1950×1550 2000kg 安全ミラー（2箇所）	3	基	1,080,000	3,240,000	

10. 機械式駐車場装置 合 計..... 4,230,000円

. 設備 合 計..... 106,151,460円

コスト分析

1つの建築を見積りした場合、結果として残される内訳書は、見積り額を関係者に伝達する目的だけでなく、他に多くの役目を果たす書類である。第1に設計図書に基づいた見積り結果の適正を確認するためのものであることはもちろん、第2に建築計画や設計に対して、コストを通じて振り返ることのできる資料である。第3には将来の計画や見積り・予算の立案に生きた資料として役立てることである。この第3の情報としての内訳書の意義は大きい。内訳書は工種別も部分別も細目内訳書のままでは記録図書としての意味はあってもデータとして即座に使用することができず、そのつどページをめくることとなる。

建築統計では多数の実績から平均値などの数値を求めることがなされる。建築のほとんどは1件ごとに個性が高く、いわば特殊なものと言わざるを得ない。したがって、ある1件の事例は、それぞれのデータとして役立てることは重要である。

1件の見積りが終われば内訳書から将来役立てようとする数値を求めて分析しておくことが必要で本欄にはその主要なものを例示して参考に供したいと思う。

1. く体コストの分析

< 科目整理表 - 1 >

建築コストは大別してく体と仕上げ設備に分けられる。く体は金額と数量について見積り結果を振り返り、設計との対比で適性を確認する。本誌の実例編は細目内訳書が工種別と部分別の両様に掲載されており、分析が行いやすい。

科目整理表 - 1はその例で、く体コストを部分と工種について確認した表である。く体のコストを動かすのは工種のコンクリート・型枠・鉄筋等の材料と労務の価格動向である。これらは工種別の科目であると同時に部分別の小科目でもあるが、く体の分析はまずこれら工種ごとの金額と数量について確認する。金額は小科目の計であり、

数量はその科目に含まれるすべての数量である。この金額と数量について、く体の部分（中科目）である基礎く体と上部く体に分けて行い、その合計を求める。合計数量は基礎く体には捨てコンクリートも含み、上部く体にはRC・SRC造の場合は、構造材としてのコンクリートとし、防水押えのコンクリートは含まない（屋根等の仕上げに含む）。なお、S造の場合は上部く体とく体の合計数量には鉄骨の重量を用いることとする。基礎と上部の区分は「建築数量積算基準の解説」（大成出版社）に示されるように、土間コンクリートなど最下階床は上部く体に含まれる。

C（金額）とQ（数量）をもとに、分析値としてはC/Q数量当たり単価（科目金額を科目の全数量で除した額）、C/S延べ床 m^2 当たり単価（金額を延べ床 m^2 で除した額）、Q/S延べ床 m^2 当たりの数量（科目の全数量を延べ床 m^2 で除した数量）を求める。更に、科目の金額が全体に占めるウエイト（ C/T_1 ）と、科目の数量が部分別中科目の基礎と上部に二分したときの数量比（ C/T_2 ）を求めている。

C/Qは小科目（工種）の金額の科目内全数量当たりの額（科目単価）で、コンクリートでいえば、細目単価の異なるコンクリートの数量を合計した数量で科目合計額を除した平均単価であり、後日概算などの重要情報となる。

C/Sは合計額の延べ床 m^2 当たりの単価である。Q/Sは科目の全数量を延べ床 m^2 当たりで見える数量で、設計図による数量計測以前の概算などに必要となる情報である。

C/T₁は各小科目（工種）の金額ウエイトで、構造設計でどの工種で経済化を計るかなどの目的や、時代の推移でどの工種が高騰したかなどの確認もできる。

Q/T₂は部分別中科目の基礎と上部で、各工種の数量比を知る資料である。各工種...特にコンクリートの総量は、基礎の数量によって上下する

<科目整理表 - 1> <体コストの分析

C / Q...数量当たり単価, C / S...延床当たり単価, Q / S...延床当たり数量, C / T1...中科目の金額比
S...延床面積3,430.6㎡ Q...数量 (㎡), C...金額 (円), C / T2...大科目の金額比

小科目 中科目	3.1.1	3.2.1	3.1.2	3.2.2	3.1.3	3.2.3	3.1.4	3.2.4	3.1.5	3.2.5	計 (T1)
	鉄 筋		コンクリート		型 枠		鉄 骨		既製コンクリート		
3.1 基礎く体	C	2,881,130円	5,602,800円	2,475,328円	- 円	- 円	- 円	- 円	10,959,258円		
	Q	27.7 t	396.0㎡	701.0㎡	- t	- ㎡	- ㎡	2,601.0㎡			
	C / Q	104,012円	14,148円	3,531円	- 円	- 円	- 円	4,213円			
	C / S	1,193円	2,321円	1,025円	- 円	- 円	- 円	4,540円			
	Q / S	0.011 t	0.164㎡	0.2904㎡	- t	- ㎡	- ㎡	1.08㎡			
	C / T1	26.3%	51.1%	22.6%	- %	- %	- %	100.0%			
	C / T2	15.8%	23.2%	6.0%	- %	- %	- %	9.9%			
3.2 上部く体	C	15,379,440円	18,582,948円	38,587,620円	27,363,560円	- 円	- 円	99,913,568円			
	Q	167.3 t	1,271.0㎡	9,774.0㎡	133.4 t	- ㎡	- ㎡	7,198.0㎡			
	C / Q	91,927円	14,621円	3,948円	205,125円	- 円	- 円	13,881円			
	C / S	6,370円	7,697円	15,984円	11,335円	- 円	- 円	41,386円			
	Q / S	0.069 t	0.526㎡	4.049㎡	0.055 t	- ㎡	- ㎡	2.98㎡			
	C / T1	15.4%	18.6%	38.6%	27.4%	- %	- %	100.0%			
	C / T2	84.2%	76.8%	94.0%	100.0%	- %	- %	90.1%			
3. く体 計 (T2)	C	18,260,570円	24,185,748円	41,062,948円	27,363,560円	- 円	- 円	110,872,826円			
	Q	195.0 t	1,667.0㎡	10,475.0㎡	133.4 t	- ㎡	- ㎡	9,799.0㎡			
	C / Q	93,644円	14,509円	3,920円	205,124円	- 円	- 円	11,315円			
	C / S	7,564円	10,018円	17,009円	11,335円	- 円	- 円	45,926円			
	Q / S	0.081 t	0.691㎡	4.339㎡	0.055 t	- ㎡	- ㎡	4.06㎡			
	C / T1	16.5%	21.8%	37.0%	24.7%	- %	- %	100.0%			
	C / T2	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	- %	- %	100.0%			

ので全体の延べ㎡当たり数量だけで判断せず、部
分別の基礎と上部の比を資料とすることをお勧め
する。

2. 仕上げコストの分析

<科目整理表 - 2>

部分別内訳で仕上げは大科目で外部と内部に分
け、それぞれを中科目で床(屋根)・壁・開口
部・天井・雑に分けられる。それぞれの科目には
多種多数の工種細目が含まれるが、工種別の分析
は工種別内訳で得ることができる。部分別大・中
科目は仕上げの部位ごとに数量と金額が集中でき
るので、建物の形態や建物用途との関係で分析で
けるのが特長である。

仕上げの中科目はすべて建物部分の面積をファ
クターとして捉える考え方で、床・壁・天井等が
決められている。内訳書からの分析は、各中科目
の仕上げ部分をすべて仕上げ面積で捉えて分析し
た例である。面積以外で計上される細目...例えば
役物などの長さ(m)や箇所数で示されるものは
面積に換算してデータの数量(Q㎡)に加える。
中科目の“雑”はほとんど数量の無いものとして
扱い、計(T1)の数量には入らない。

C / Qは中部分の全面積当たりの平均単価,
C / Sは科目の延べ㎡当たり単価, Q / Sは延べ

㎡当たりの科目内全仕上げ面積である。C / T₁
は中科目の床・壁・天井...の金額ウエイト, C /
T₂は外部と内部の仕上げ金額ウエイトである。
このように分析した結果は建物用途とグレードに
よって、同様建物では不思議なくらい近似値が得
られるので、概算などに使用する数値としてはか
なり実用的である。

なお次に述べる科目整理表 - 3や、次章の“見
積り実例によるコスト分析”とともに参考にされ
たい。上記2つの資料には本表の科目整理表 - 2
と観点の異なる分析も含まれるが、その点を承知
されたいと思う。例えば表 - 3と見積り実例によ
るコスト分析データでは、4.1屋根のQ(fi)は
「建築面積当たり」としてあるが、これは概算の
簡易なためである。また内部仕上合計のQ(fi)
には床・壁・天井の面積に、内部開口部は開口部
面積の2倍(両面積)を加えたものとしてある
が、これも開口部を含めた内壁全面積当たり平
均単価による概算に対応するものである。

分析値によれば、仕上げのコストは壁と開口
部、住宅では内部雑(家具等)の差で動くことが
多い。壁では延べ床㎡に対する倍率により、開口
部はQとC / Q(開口部面積当たり単価)により
変動が大きいことが知られる。

< 科目整理表 - 2 > 仕上コストの分析

C / Q...数量当たり単価, C / S...延床当たり単価, Q / S...延床当たり数量, C / T1...中科目の金額比
 S...延床面積11,494.25㎡ Q...数量(㎡), C...金額(円), C / T2...大科目の金額比

中科目 大科目	4.1 5.1 屋根 内部床	4.2 5.2 壁	4.3 5.3 開口部	4.4 5.4 天井	4.5 5.5 雑	計(T1)	
4. 外部仕上	C	4,823,052円	88,794,281円	39,875,449円	214,564円	19,859,604円	153,566,950円
	Q(仕上)	346.3㎡	2,287.0㎡	355.0㎡	101.0㎡		3,089.3㎡
	C / Q	13,927円	38,826円	112,325円	2,124円		49,709円
	C / S	1,998円	36,780円	16,517円	89円	8,226円	63,610円
	Q / S	0.14㎡	0.95㎡	0.15㎡	0.04㎡		1.28㎡
	C / T1	3.1%	57.8%	26.0%	0.1%	12.9%	100.0%
	C / T2	23.7%	79.6%	80.9%	1.7%	45.3%	64.5%
5. 内部仕上	C	15,497,870円	22,724,939円	9,443,810円	12,758,304円	23,968,550円	84,393,473円
	Q(仕上)	2,113.0㎡	3,587.0㎡	160.0㎡	2,093.0㎡		8,113.0㎡
	C / Q	7,335円	6,335円	59,024円	6,096円		10,402円
	C / S	6,420円	9,413円	3,912円	5,285円	9,928円	34,957円
	Q / S	0.88㎡	1.49㎡	0.07㎡	0.87㎡		3.36㎡
	C / T1	18.4%	26.9%	11.2%	15.1%	28.4%	100.0%
	C / T2	76.3%	20.4%	19.2%	98.4%	54.7%	35.5%
4 + 5 仕上 計 (T2)	C	20,320,922円	111,519,220円	49,319,259円	12,972,868円	43,828,154円	237,960,423円
	Q(仕上)	2,459.3㎡	5,874.0㎡	515.0㎡	2,194.0㎡		11,202.3㎡
	C / Q	8,263円	18,985円	95,766円	5,913円		21,242円
	C / S	8,417円	46,193円	20,429円	5,374円	18,154円	98,568円
	Q / S	1.02㎡	2.43㎡	0.21㎡	0.91㎡		4.64㎡
	C / T1	8.5%	46.9%	20.7%	5.5%	18.4%	100.0%
	C / T2	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

3. 科目別コスト分析

< 科目整理表 - 3 >

科目整理表 - 3 は、部分別中科目内訳書を直接資料として残した例である。内訳書の全科目について、確認すべき主要な資料数値を求めたものである。延床㎡当たりの単価(円/延㎡)の他に、重要なのは各科目の代表数量当たりの単価(c_i/f_i)である。代表数量については本表に概略記載されている。

資料数値としてはc_i欄の代表数量当たりの単価であり、これらがこの建物の価格の特長を示す最も重要な数値である。これらのc_i(資料単価)が他の建物との比較でコストプランニングに役立つ資料である。

本表のf_i中、下記のもは特色があるので注意されたい。2.1土工のf_iは根切り㎡、2.2のf_iは“杭耐力×平均杭長”の計(t・m)、4.1の屋根のf_iは建築面積㎡、4.外部仕上は屋根仕上面積と壁・開口部・天井の合計㎡、5.内部仕上は床・壁・天井の仕上げ面積に内部開口部は開口部面積の2倍(表裏両面の面積)を加えたものとする事である。4.5外部雑・5.5内部雑は延べ床㎡当たりとするが、住宅の内部雑や設備は住宅戸数当たりの単価が使われる。

科目整理表 - 3 は、本誌の次章“見積り事例に建築コスト情報/2004・冬

よるコスト分析”の《資料 - 1》でさらに詳細に表示されているので、本表と共に参考にされたい。

<科目整理表 - 3 > 部分別科目の分析資料

工 事 名		工 事 内 容			備 考
事務所ビル		SRC造 建築面積 延床面積 軒高 工期	地上8階 346.26㎡ 2,414.18㎡ 31.45m 13箇月		
部分別科目	金額 円	延床面積 当たり単価 (円/延㎡)	代表数量による資料		
			(fi) 科目の代表数量	(ci) fi 当たり単価(円)	
総合仮設 建築	29,723,420 403,837,879	12,312 167,277	純工事費当たり	(5.5%)	
1. 直接仮設	21,205,370	8,784	純工事費当たり	(3.9%)	
2. 土工・地業	33,799,260	14,000	純工事費当たり	(6.3%)	
2.1 土工	16,630,200	6,889	根切体積 1,225㎡	13,576	
2.2 地業	17,169,060	7,112	杭耐力×杭長さ 90,240 t・m		
3. く体	110,872,826	45,926	コンクリート体積 1,667.0㎡	66,510	
3.1 基礎く体	10,959,258	4,540	コンクリート体積 396.0㎡	27,675	
3.2 上部く体	99,913,568	41,386	コンクリート体積 1,271.0㎡	78,610	
4. 外部仕上	153,566,950	63,610	仕上全面積 3,052.0㎡	50,317	屋根仕上+外壁仕上+開口部 +外部天井
4.1 屋根	4,823,052	1,998	建築面積 346.3㎡	13,927	
4.2 外壁	88,794,281	36,780	壁仕上面積 2,287.0㎡	38,826	
4.3 外部開口部	39,875,449	16,517	開口部面積 355.0㎡	112,325	片面内法面積
4.4 外部天井	214,564	89	天井仕上面積 101.0㎡	2,124	
4.5 外部雑	19,859,604	8,226			
5. 内部仕上	84,393,473	34,957	仕上全面積 8,113.0㎡	10,402	床+内壁+開口部×2(両面) +天井
5.1 内部床	15,497,870	6,420	床仕上面積 2,113.0㎡	7,335	
5.2 内部壁	22,724,939	9,413	壁仕上面積 3,587.0㎡	6,335	
5.3 内部開口部	9,443,810	3,912	開口部面積 160.0㎡	59,024	片面内法面積
5.4 内部天井	12,758,304	5,285	天井仕上面積 2,093.0㎡	6,096	
5.5 内部雑	23,968,550	9,928			
設備	106,151,460	43,970			
6. 電気設備	33,279,274	13,785			
7. 空調設備	29,127,563	12,065			
8. 衛生設備	23,864,623	9,885			
9. 昇降機設備	15,650,000	6,483			
10. 機械設備	4,230,000	1,752			以上小計
11. その他設備	-				539,712,759
外構及び既存撤去					
16. 屋外施設			外構面積		以上計
17. 既存解体撤去			解体延床面積		539,712,759
現場経費	××××××	××××	純工事費当たり	(%)	
一般管理費等	××××××	××××	工事原価当たり	(%)	
合計	×××××××	××××			